

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo: **Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava**

Osoba oprávnená k podpisu: **Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR**

IČO: **30416094**

DIČ: **2020799209**

Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**

Číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**

IBAN: **SK 71 8180 0000 0070 0011 7681**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **I.N.V.E.S.T. a.s.**

Sídlo: **Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica**

Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Mušák – podpredseda**

IČO: **36398594**

IČ DPH: **SK 2020129661**

Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**

Číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**

IBAN: **SK 9656000000004029377002**

Zapísaný v: **Obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.:10293/L**

(ďalej len „zhotoviteľ“ objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“
a jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce
v rekonštrukcii parkoviska administratívnej budovy Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava,

vedeného na LV č. 4455, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7776/58 a 21725/7 v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve, bližšie špecifikovaných v realizačnej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „dielo“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. II zmluvy.

Článok II

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená vo výške, ktorú ako úspešnú cenovú ponuku vo verejnej súťaži na predmet zákazky, ktorý je predmetom tejto zmluvy ponúkol zhotoviteľ, a predstavuje sumu:

113 052,38 bez DPH

(slovom: stotrinásťtisíc päťdesiatdva eur a tridsaťosem centov)

135 662,86 s DPH

(slovom: stotridsaťpäťtisíc šesťstošesťdesiatdva eur a osemdesiatšesť centov)

2. Cena jednotlivých prác, ktoré tvoria dielo, zodpovedá cene uvedenej zhotoviteľom v cenovej ponuke uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy na predmet zákazky, ktorý je predmetom zmluvy.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je pevná a zahŕňa všetky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela vrátane dodania a dovozu materiálu, dovozu a odvozu pracovníkov.
4. Cena za dielo môže byť upravená na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, a to len v tom prípade, ak po uzatvorení zmluvy nastali také okolnosti, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a tieto majú vplyv na podmienky plnenia zmluvy a na cenu za dielo, alebo ak bude nevyhnutné vykonať práce, ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke, pričom ich realizácia je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, alebo ak niektoré práce vykonané neboli.
5. Cenu za dielo podľa zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, pričom fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prílohou faktúry musí byť súpis zhotoviteľom vykonaných prác a objednávateľom prevzatých prác.
6. Fakturované vykonané práce musia byť v súlade so stavebným denníkom.
7. Celková suma faktúry bude zodpovedať cene za dielo uvedenej v ods. 1 tohto článku, respektíve upravenej podľa ods. 4. tohto článku.
8. Faktúra bude uhradená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom podľa čl. IV ods. 5 zmluvy.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej účtovnej a daňovej legislatívy a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

11. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy bude vykonaná bankovým prevodom na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok III

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miestom vykonania diela je parkovisko administratívnej budovy Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, vedeného na LV č. 4455, Okres: Bratislava I, Obec: BA- m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7776/58 a 21725/7.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Termín začatia prác 7 dní odo dňa odovzdania staveniska.
4. Zmena termínu dokončenia stavby môže nastať v prípade nepriaznivého počasia.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas s vynaložením odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom sledovaným zmluvou.
6. Ak pokyny objednávateľa podľa názoru zhotoviteľa zásadným spôsobom odporujú záujmom objednávateľa alebo odporujú účelu sledovaného zmluvou, je zhotoviteľ povinný na nevhodnosť takýchto pokynov objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť.
7. Od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať.

Článok IV

Odovzdanie staveniska a prevzatie diela

1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy na základe preberacieho protokolu.
2. K odovzdaniu staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa ohlásenie stavebných prác.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním ohlásenia stavebných prác alebo staveniska v dohodnutých termínoch nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu v celkovej výške podľa čl. II ods. 1 zmluvy, respektíve upravenú cenu diela podľa ods.4. Dielo je vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a pokynov objednávateľa. Dielo musí byť vykonané v požadovanej kvalite, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretích osôb.
5. Prevzatie diela objednávateľom sa uskutoční na základe preberacieho protokolu, ktorým sa zhotoviteľovi potvrdzuje riadne vykonanie diela.
6. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa faxom, telefonicky, mailom alebo písomne najmenej 24 hod. vopred na prevzatie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré nie je

vykonané riadne. V tom prípade do 5 (piatich) pracovných dní od predloženia diela na prevzatie písomne oznámi objednávateľ zhotoviteľovi pripomienky k dielu. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu dielo upraviť v súlade s pripomienkami, resp. zdôvodniť písomne neodôvodnenosť pripomienok objednávateľa. Pripomienkou objednávateľa sa rozumie pripomienka k vecnej (kvalitatívnej) stránke diela.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou a projektovou dokumentáciou, s ktorou sa pred podpisom zmluvy oboznámil.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonanie diela poveriť inú osobu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov pri prácach na diele v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný označiť miesto vykonávania diela upozorením na vykonávané práce a zabrániť prístupu nepovolánym osobám.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela dodá a použije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že nie je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný použiť pri realizácii diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním stavebných prác spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb. V prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pre účely evidencie vykonaných prác diela stavebný denník, prostredníctvom oprávnenej osoby zapisovať do stavebného denníka údaje súvisiace s vykonávaním diela a predkladať ho k overovaniu poverenému zamestnancovi objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a ich kvality. Stavebný denník musí byť počas realizácie stavby trvale prístupný.
8. Zhotoviteľ je v mieste vykonávania diela povinný dodržiavať poriadok a čistotu primeranú povahu prác a je povinný zabezpečiť odvoz stavebného a iného odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela na riadenú skládku na vlastné náklady. Evidenciu množstva odpadu je zhotoviteľ povinný zaznamenávať v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne informovať objednávateľa o každom vzniknutom zdržaní sa s vykonaním diela a o iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie a odovzdanie diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť povereným zamestnancom objednávateľa prístup na miesta výkonu diela za účelom kontroly vykonaných prác.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť, informácie alebo podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.

Článok VI

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo záruku za akosť v rozsahu 60 (šesťdesiatich) mesiacov, okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. IV ods. 5 zmluvy.
3. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, alebo po dobu, ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ je po dobu poskytnutej záruky za akosť diela povinný nastúpiť k odstraňovaniu vzniknutých väd diela do 48 (štyridsaťosem) hodín po ich oznámení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté vady diela odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu s prihliadnutím na povahu vady diela.
5. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vzniknuté vady diela bez zbytočného odkladu písomnou formou.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

Článok VII

Sankcie a zánik zmluvy

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne podľa čl. III ods. 2 zmluvy, je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny diela podľa čl. II ods. 1 zmluvy, je tento povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, že ešte v čase plnenia zmluvy bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom vykonaní diela zhotoviteľom a zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 (dva) pracovné dni, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného vykonania diela, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Konanie zhotoviteľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa odseku 3 tohto článku zmluvy a odstúpi od zmluvy je podstatným porušením zmluvy, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v prospech objednávateľa vo výške 10 % (desať percent) z ceny diela.
5. Sankcie uvedené v tomto článku zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa porušenia povinnosti, na ktoré sa vzťahujú.
6. Ustanovenia o náhrade škody pre škodu spôsobenú prípadom, na ktorý sa vzťahuje zmluvná pokuta týmto nie sú dotknuté. Poškodená strana je oprávnená požadovať zaplatenie náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok VIII

Doručovanie a komunikácia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa realizácie zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak. Písomnú formu považujú zmluvné strany za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
3. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektronicou cestou sa považuje za doručené dňom jeho prijatia na adresu druhej zmluvnej strany.
4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ing. Pavel Lajčák, PELAS s.r.o.
5. Za celý priebeh stavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Vladimír Mušák.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na uzavretie dodatkov k tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov týkajúce sa uzatvárania dodatkov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s predmetom zmluvy súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží objednávateľ a 2 (dva) rovnopisy zhotoviteľ.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určia zrozumiteľne, bezomylu, bez časového tlaku, nie v tiesni za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:

- Príloha č. 1 Položkový rozpočet stavby – s výkazom výmer a súpisom prác a dodávok,
- Príloha č. 2 Doklady o dodaných strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách.
- Príloha č. 3 Odporúčany obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka
- Príloha č. 4 Časový harmonogram prác (na jednotlivé týždne)

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Martin Čatloš
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Vladimír Mušák
podpredseda predstavenstva