

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena : **Slovenská republika – Liečebno-výchovné sanatórium**
so sídlom: Hrdličkova 21, 831 01 Bratislava,
IČO: 317 89 871,
DIČ: 2021435889,
číslo účtu: 7000410159/8180, Štátna pokladnica,
zast. PaedDr. Evou Kapucianovou, riaditeľkou,
(spolu ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena :

- 1. Bc. Matúš Slanina rod. Slanina**
bytom:
r.č.:
- 2. Andrej Šimko rod. Šimko**
bytom:
r.č.:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave – m. č. Nové Mesto a zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 2801 pre k. ú. Vinohrady ako parcela registra „C“ s parc. č. 19537/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5434 m².
2. Geometrickým plánom č. 18/2013 vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce zo dňa 11.03.2013, overeným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 431/13 dňa 14.03.2013 (ďalej len „Geometrický plán“) bola z parcely registra „C“ č. 19537/3 oddelená nová parcela registra „C“ s parc.č. 19537/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m², v k.ú. Vinohrady (ďalej len „zaťažený pozemok“).
3. Oprávnení z vecného bremena v 1. a 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Nové Mesto a zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6337 pre k. ú. Vinohrady ako parcely registra „C“, a to parc. č. 19523, druh pozemku: vinice o výmere 119 m², parc. č. 19524, druh pozemku: vinice o výmere 167 m², parc. č. 19528, druh pozemku: vinice o výmere 267 m², parc. č. 19531, druh pozemku: vinice o výmere 302 m², parc. č. 19532, druh pozemku: orná pôda o výmere 514 m² a parc. č. 19535, druh pozemku: vinice o výmere 861 m², a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ½-ica.
4. Oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave – m. č. Nové Mesto a zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6438 pre k. ú. Vinohrady ako parcely registra „C“, a to parc. č. 5440/83, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m², parc. č. 5440/84, druh pozemku:

ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 19537/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 19537/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m², parc. č. 19537/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², a to v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku – novej parcely s parc. č. 19537/18, v k.ú. Vinohrady vytvorenej Geometrickým plánom, týmto v zmysle §13a ods. 3) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi pozemkov uvedených v čl. I., body 3 a 4 tejto zmluvy. Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku trpieť právo oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov, resp. podielových spoluvlastníkov pozemkov uvedených v čl. I., body 3 a 4 tejto zmluvy na prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými a inými vozidlami a stavebnými mechanizmami po zaťaženom pozemku a na výstavbu, uloženie, vedenie, prevádzkovanie, opravy a údržby inžinierskych sietí (najmä plynovodu, vodovodu, kanalizácie, elektrického vedenia) a pozemných komunikácií (vrátane verejného osvetlenia) na zaťaženom pozemku.
2. Práva oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku budú spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I., body 3 a 4 tejto zmluvy, t.j. parc. č. 19523, parc. č. 19524, parc. č. 19528, parc. č. 19531, parc. č. 19532, parc. č. 19535, parc. č. 5440/83, parc. č. 5440/84, parc. č. 19537/6, parc. č. 19537/7, parc. č. 19537/16, všetky v k.ú. Vinohrady.
3. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

III.

1. Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a odplatne. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá v sume 12.379,61,- EUR (slovom: dvanásťtisícristosedemdesiatdeväť eur a šesťdesiatjeden centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 181/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava. Oprávnení z vecného bremena uhradia povinnému z vecného bremena odplatu v plnej výške spoločne a nerozdielne bankovým prevodom na účet č. 7000410159/8180 vedený v Štátnej pokladnici SR, a to najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v článku II. tejto zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu.

V.

1. Na základe tejto zmluvy sa v časti C – Ťarchy Listu vlastníctva č. 2801 pre k. ú. Vinohrady zapíše nasledovný zápis :

„Vecné bremeno prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými a inými vozidlami a stavebnými mechanizmami po parc. č. 19537/18 a výstavby, uloženia, vedenia, prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskych sietí (najmä plynovodu, vodovodu, kanalizácie, elektrického vedenia) a pozemných komunikácií (vrátane verejného osvetlenia) na parc. č. 19537/18 v prospech vlastníkov pozemkov s parc. č. 19523, parc. č. 19524, parc. č. 19528, parc. č. 19531, parc. č. 19532, parc. č. 19535, parc. č. 5440/83, parc. č. 5440/84, parc. č. 19537/6, parc. č. 19537/7, parc. č. 19537/16, všetky v k.ú. Vinohrady.“

Ostatné časti Listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

VI.

1. Oprávnení z vecného bremena zaplatia všetky poplatky súvisiace s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú do katastra nehnuteľností oprávnení z vecného bremena samostatne, a to do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII., bod 2 tejto zmluvy.
3. V prípade, že príslušná správa katastra preruší katastrálne konanie a/alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku, uskutočnením a podpísaním opravnej doložky na tejto zmluve, opravou návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušná správa katastra vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi, nie však skôr ako zriaďovateľ povinného z vecného bremena v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelí písomný súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnej registri zmlúv alebo v Obchodnom vestníku. Táto zmluva nemôže nadobudnúť účinnosť skôr, ako zriaďovateľ udelí písomný súhlas so zriadením vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnej registri zmlúv a doručiť oprávneným z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 dní od jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa 08.08.2013

V Bratislave, dňa 08.08.2013

Bc. Matúš Slanina

V Bratislave, dňa 08.08.2013

Andrej Šimko