

(ďalej len Zmluva)

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: IMUNA PHARM, a.s.
Sídlo: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 36 473 685
DIČ: 20 200 141 83
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]
Štatutárny orgán: Ing. Iveta Rakacká – predseda predstavenstva
MVDr. Peter Schvalb – člen predstavenstva

ďalej v Zmluve ako „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská akadémia vied
Sídlo: Štefánikova ul. 49, 814 38 Bratislava
IČO: 00037869
DIČ: 20 208 449 14
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7 [REDACTED]
Štatutárny orgán: Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci Úradu SAV

ďalej v Zmluve ako „nájomca“

II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1222, vedenom Správou katastra Sabinov, ako

- Pozemok na parcelnom č. 548/114 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 144 m²

Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom:

- existujúceho rozvodu pitnej vody v rámci areálu,
- existujúcich STL plynových a NN a VN elektrických rozvodov
- existujúcich areálových komunikácií a ostatného príslušenstva na pozemku s parcelným č. 548/114.

2.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., v bode 2.1 tejto Zmluvy čiastočne o výmere 2 000 m² (slovom: dvetisíc metrov štvorcových).

- 2.3. Predmet nájmu o výmere 2 000 m² je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu 1 tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto Zmluvy nájomcovi za účelom realizácie investičnej akcie „Výskumno – vývojové centrum SAV“ – stavba.
- 3.2 Prenajímateľ zároveň vyslovuje súhlas s napojením stavby na areálové rozvody pitnej vody, NN elektriky a STL plynu, so zriadením prípojok po pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v článku II. a s používaním existujúcich areálových komunikácií pri výstavbe a užívaní stavby.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
- 4.2 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca po získaní stavebného povolenia zahájil stavebné práce a realizoval stavby a predmet nájmu využíval na uvedený účel.
- 4.2 Prenajímateľ berie na vedomie aj tú skutočnosť, že po zahájení stavebných prác a vykonaním stavebných prác a realizovaním stavieb v prípade zániku nájomného pomeru, pozemky nie je možné vrátiť v pôvodnom stave tak, ale v stave zodpovedajúcom vykonaným stavebným prácam a realizovaným stavbám. Prenajímateľ je povinný vzniknutý stav pozemkov (zastavanosť) akceptovať bez možnosti reštitúcie in integrum.
- 4.3 Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca je oprávnený predložiť túto Zmluvu stavebnému úradu, alebo iným štátnym úradom za účelom preukázania súhlasu vlastníka pozemku so zriadením stavieb; prenajímateľ sa zaväzuje, že na požiadanie nájomcu kedykoľvek osvedčí alebo potvrdí nájomný vzťah k predmetným pozemkom aj na osobitných tlačivách, či formulároch.
- 4.4 Nájomca je povinný neodkladne hlásiť prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mohli znemožniť plnenie podmienok tejto Zmluvy.

V.

Doba nájmu

- 5.1 Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Nájomný pomer začne plynúť dňom podpísania Zmluvy.
- 5.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj spôsobmi uvedenými v ustanovení článku VI. tejto Zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy prenajímateľom, alebo nájomcom z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto Zmluvy a závažný stav neodstráni v určenej primeranej lehote danej prenajímateľom, najmä ak využíva predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý touto Zmluvou, alebo ak nájomca napriek písomnému napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú ex nunc (od doručenia).

VII.

Nájomné

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré bude uhradené v peňažnej forme. Ročná výška nájomného za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na 1,- €.
- 7.2 Nájomné je splatné na základe tejto Zmluvy ročne vopred na bankový účet prenajímateľa. Úhrada nájomného v plnej výške za rok 2013 bude splatná do 1.8.2013

Ročné nájomné za ďalšie obdobia budú splatné do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa platí.

VIII.

Záverečné ustanovenia

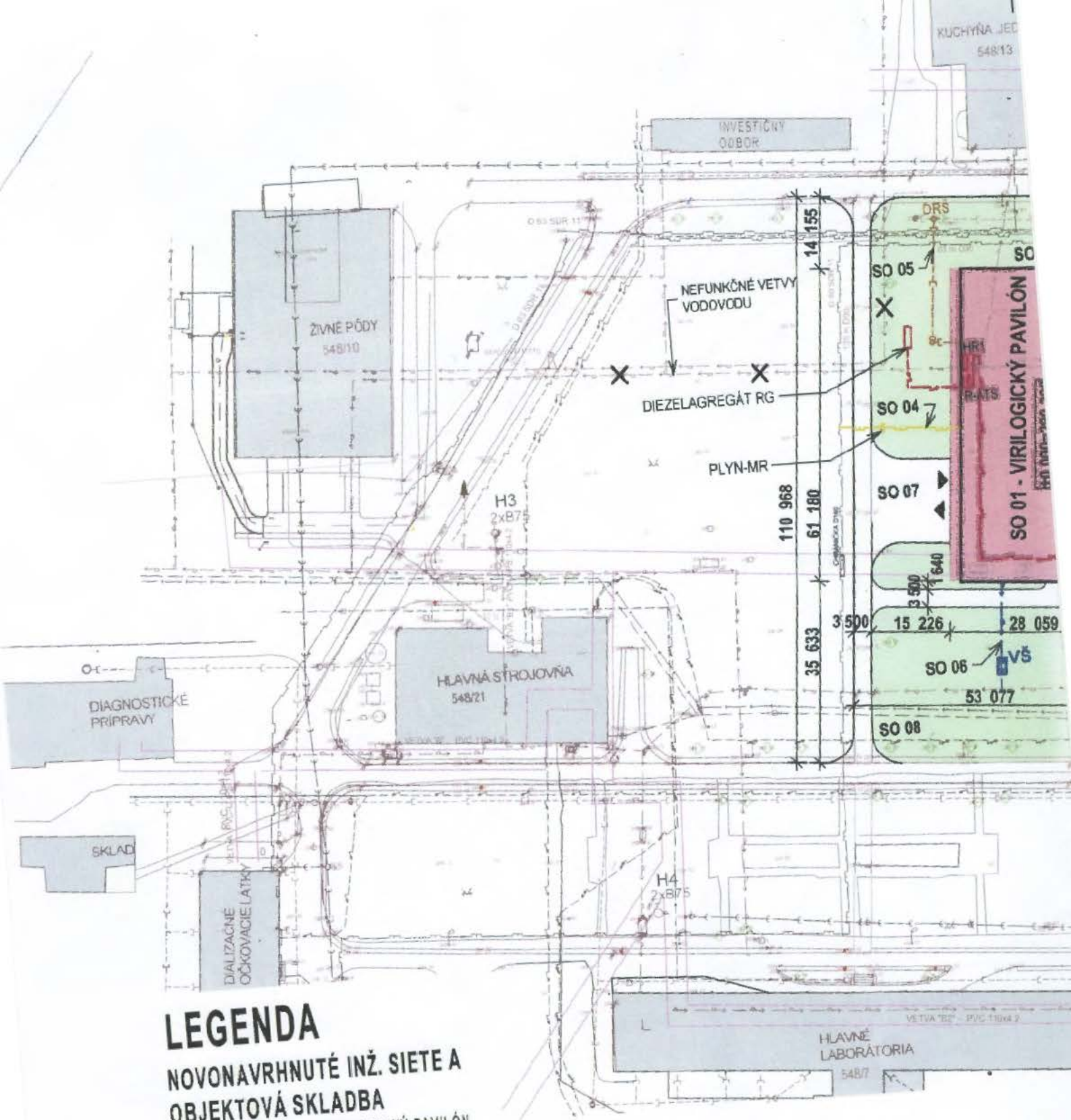
- 8.1 Počas trvania nájomného pomeru má nájomca vo vzťahu ku všetkým tretím subjektom, aj štátu a štátnym orgánom, resp. orgánom miestnej samosprávy, všetky práva a záväzky v rozsahu v akom by ich mal vlastník pozemku.
- 8.2 Nájomca môže predmetné nehnuteľnosti odovzdať do podnájmu tretej osobe len výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa. Tento podnájom musí byť však v súlade s dohodnutým účelom. Nájomca pritom zodpovedá prenajímateľovi akoby nehnuteľnosti užíval sám.
- 8.3 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú v prípade zániku na právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nájomcu.
- 8.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami k nej, ktoré musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa nezrealizuje dohodnutý účel nájmu - investičná akcia „Výskumno – vývojové centrum SAV“ – stavba do 31.12.2015, prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej Zmluvy s nájomcom.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou a Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
- 8.9 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenej v tejto Zmluve, inak je takýto právny úkon neplatný. Písomnosti je možné doručiť jedine poštou ako doporučenú zásielku. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
- a) ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takémuto konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.
- 8.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je list vlastníctva č. 1222.

V Bratislave, dňa 18.7.2013

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu



LEGENDA

NOVONAVRHNUTÉ INŽ. SIETE A OBJEKTOVÁ SKLADBA

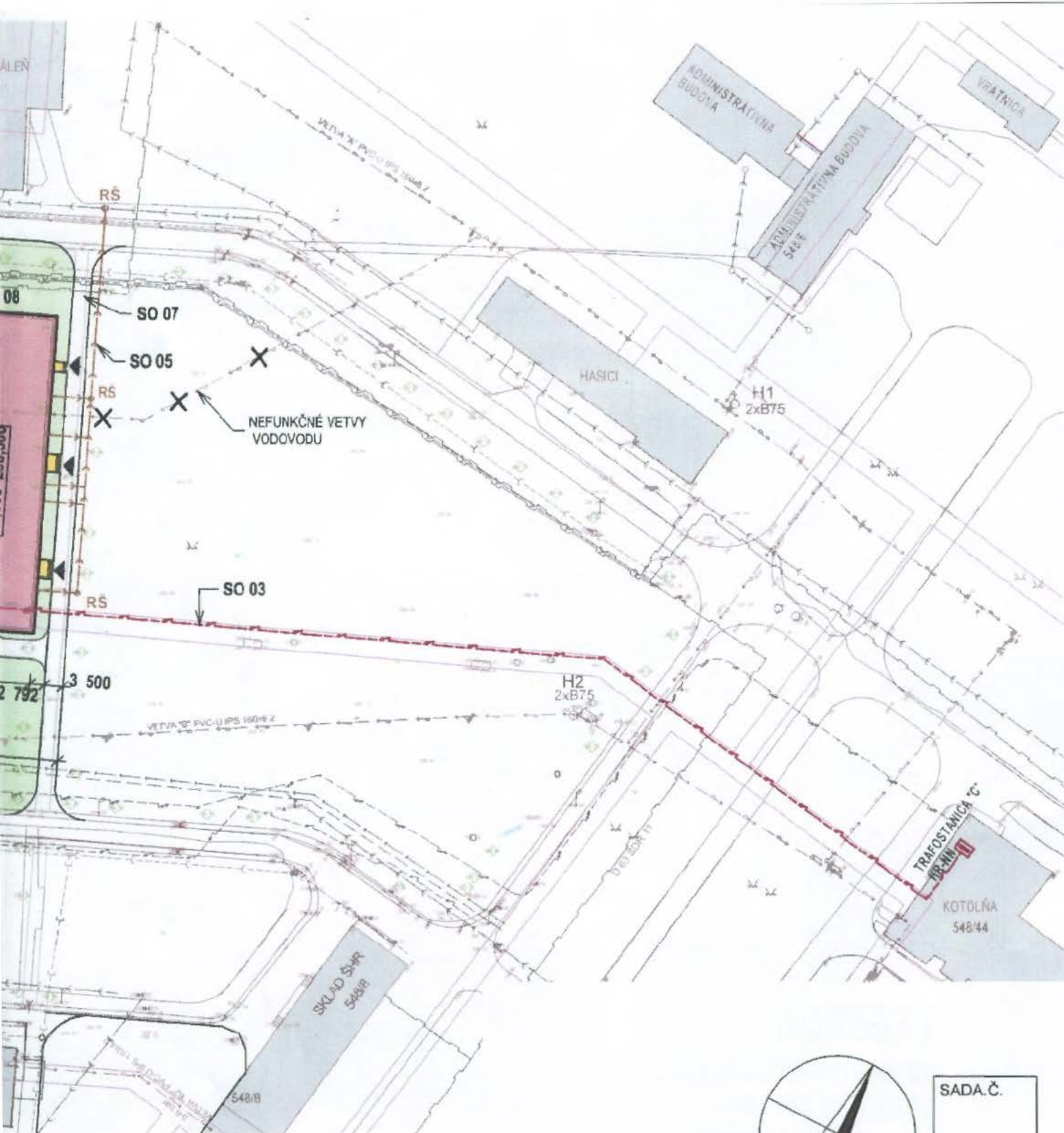
- SO 01 - VIROLOGICKÝ PAVILÓN
- SO 03 - NN PRÍPOJKA
- HR-NN ROZVÁDZAČ TRAFOSTANICE "C"
- HR1 HLAVNÝ ROZVÁDZAČ VIROLOGICKÉHO PAVILÓNU
- RG ELEKTRICKÝ ZDROJOVÝ AGREGÁT EZA PETRA 250CSN-265kVA/205kW
- R-ATS RIADIACÍ ROZVÁDZAČ PRE AUTOMATICKÝ ŠTART RG
- SO 04 - STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- PLYN-MR MERACIA A REGULAČ. STANICA PLYNU
- SO 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 - PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 06 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 08 - SADOVÉ ÚPRAVY

EXISTUJÚCE INŽ. SIETE

- VEDENIE NN
- VEDENIE VN
- PODRUŽNÉ TELEFÓNNE KABLY
- PLYN - NÍZKOTLAK
- PLYN - STREDOTLAK
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- EPS, TELEFÓN, CCTV
- HYDRANTY
- PODZEMNÉ KOLEKTORY

LEGENDA FAR

- NOV
- SPE
- NOV
- EXI
- SAI



VÝŠKOVÉ ZNAČENIA

PRÍRUKOVÉ CHODNÍKY

POVRCHOVÉ PLOCHY

VEŠKÉ OBJEKTY

PRÍRUKOVÉ ZELENE - ZATRAVNENIE

PRÍRUKOVÉ ZELENE - ZATRAVNENIE

© A-typ, architektonický ateliér s.r.o., PREŠOV

OBSAH: SITUÁCIA

M1:1000

STAVBA:

VÝSKUMNO - VÝVOJOVÉ CENTRUM SAV

AUTORI: Ing.arch. Rudolf BICEK, Ing.arch. KAČALA Vladimír, Dušan JANIGA

SPOLUPRÁCA: Ing. HUĐA Pavol

07 / 2013

ÚČEL: PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

č.v. 1.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Sabinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŠARIŠSKÉ MICHALANY

Dátum vyhotovenia: 22.07.2013

Katastrálne územie: Šarišské Michalany

Čas vyhotovenia: 12:20:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1222

AŠT A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravný vzťah Druh ch.n.
545/ 1	92623	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
545/ 2	39	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
545/ 3	37	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
545/ 4	547	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
545/ 5	352	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
545/ 6	470	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
546	699	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	
547/ 1	24265	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
547/ 2	2587	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
548/ 1	19176	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
548/ 2	305	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
548/ 4	341	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
548/ 6	581	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
548/ 7	2456	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
548/ 10	1511	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
548/ 11	2239	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
548/ 14	149	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 15	120	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 16	39	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 17	418	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 20	218	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 21	876	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 22	1284	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 23	244	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 24	616	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 25	16	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
548/ 28	66	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>rávny vzťah Druh ch.n.</i>
548/ 29	1727	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 30	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 31	277	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 32	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 34	703	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 35	799	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 37	234	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 38	1264	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 39	84	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 40	413	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 41	1080	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 42	49	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 44	1346	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 45	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 55	662	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 56	1152	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
548/ 57	1049	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 59	714	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 60	59	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 61	172	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 62	1870	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 64	1332	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
548/ 72	72	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 73	2576	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 74	175	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 75	1511	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 76	7041	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 77	40924	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 78	72763	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/ 79	1153	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
548/ 80	765	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
548/ 81	91	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
548/ 84	1102	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
548/100	208	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 548/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1240.					
548/101	51	Zastavané plochy a	18	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah Druh ch.n.
		nádvoria			
548/102	780	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/105	1082	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/107	2436	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/108	893	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/112	10459	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/113	984	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
548/114	50144	Zastavané plochy a	18	1	
		nádvoria			
549/ 1	39679	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
549/ 2	3347	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
549/ 4	2216	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
550/ 1	48947	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
550/ 4	9930	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
550/ 5	8910	Zastavané plochy a	22	2	
		nádvoria			
699/ 1	11779	Zastavané plochy a	18	2	
		nádvoria			
731/ 4	919	Zastavané plochy a	22	2	
		nádvoria			
732/ 1	625	Zastavané plochy a	22	2	
		nádvoria			
732/ 2	306	Zastavané plochy a	22	2	
		nádvoria			
740/ 1	16374	Vodné plochy	11	2	
749	837	Vodné plochy	11	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
269	548/ 6	20	budova		1
802	548/ 2	20	budova invest.výst.		1
804	548/ 4	20	administr.budova		1
807	548/ 7	20	laboratórium		1
810	548/ 10	1	pavilon živných pôd		1
856	548/ 56	1	pavilón.farm.výroby		1
862	548/102	1	Sklad dialyzačných roztokov		1
879	548/ 79	1	sklad exp.inf.roz.		1
880	548/ 80	1	sklad sur.inf.roz.		1
881	548/ 81	18	vymenník.stanica		1
1003	546	20	chem.úpravňa vody		1
	545/ 2	1	prečerp.nádrž CHÚV		1
	545/ 3	1	sklad		1
	545/ 4	1	skladka vápen.kalu		1
	545/ 5	1	sed.pries.váp.kalu		1

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	545/ 6	1	sed.pries.váp.kalu		1
	548/ 14	7	garáže		1
	548/ 15	1	vratnica		1
	548/ 16	1	vratnica		1
	548/ 17	7	garáže		1
	548/ 20	20	person.a mzdove odd.		1
	548/ 21	18	hl.strojovňa		1
	548/ 22	1	pavilón vyr.vir.diag		1
	548/ 23	1	dielne		1
	548/ 24	1	pavilón očk.látok		1
	548/ 25	1	sklad-prístrešok		1
	548/ 30	1	sklad TU		1
	548/ 31	18	trafostanica		1
	548/ 32	18	diesel agregát		1
	548/ 34	1	sklad		1
	548/ 35	1	sklad		1
	548/ 37	1	sklad-sýpka		1
	548/ 38	1	pavilón farm.výroby		1
	548/ 39	1	sklad liehu		1
	548/ 40	1	pavilón vyr.krv.der.		1
	548/ 41	1	pavilón vyr.krv.der.		1
	548/ 42	1	cirkulácia vody		1
	548/ 44	1	kotolňa		1
	548/ 45	18	reg.stanica plynu		1
	548/ 57	1	pavilón diet.pripr.		1
	548/ 60	1	sklad		1
	548/ 61	1	sklad		1
	548/ 62	1	pavilón živných pôd		1
	548/ 64	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MUNA PHARM, a.s., Jarková 269/17, Šarišské Michaľany, PSČ 082 22,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.1/2002,č.V-783/03
Titul nadobudnutia	Záznam č.4/2004/Šá o zmene názvu ,Z-187/04,Z-368/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.50/2004/ V.,č.V-596/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.63/2004/N/V ,č.V-1193/04
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-1223/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-276/05
Titul nadobudnutia	Zápis GP-19/2005,Z-852/05
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.415/O aSM/2005,č.V-91/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-398/06
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis GP-150/2006,GP-15/2006,Z-1793/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-1511/06
Titul nadobudnutia	Zápis GP-40/07,V-1342/07,Z-1375/07
Titul nadobudnutia	Zápis GP-29/2006,Z-135/07
Titul nadobudnutia	Zápis stavby na KN 548/102,GP-48/2007 ,Z-307/08
Titul nadobudnutia	Návrh na výmaz,Rozhodnutie č.285/2008 o odstránení stavieb na KN 548/28,KN 548/29.,R-93/08
Titul nadobudnutia	Zánik záložného práva č.V-631/06 na parc.č.KN 548/29.,Z-1413/08

or. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Odstránenie stavby č.285/2008-239 na KN 548/72 sč.872.,Z-1767/08
Titul nadobudnutia	Zápis GP-59/2008,KN 548/29,Z-1769/08
Titul nadobudnutia	Zápis GP-84/2008,KN 548/107,Z-1770/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva KN 548/11,č.V-1621/08
Titul nadobudnutia	Zápis GP-108/2008 z KN 548/1,KN 548/108,KN 548/109,Z-179/09
Titul nadobudnutia	Zápis GP-6/09,KN 548/114,Z-989/09
Titul nadobudnutia	Zánik zákl.práva-čiasť.výmaz č.V-631/06,KN 548/2,548/6,548/20,548/33 a stavby,548/114,699/1, Z-1596/09 - 144/09

Vecné bremeno č.RV 31/92 pre Okresný úrad v Sabinove na parcelu č.548/7. - 8/93

Pod V-150/2002 vzniká vecné bremeno:právo prechodu peši, dopravným prostriedkom,autom cez pozemok par.č.548/1 v rozsahu vyznačenom GP-60/2001 v prospech Správy štátnych hmotných rezerv SR,Pražská 29,812 63 Bratislava, ČO:30 844 363.,V-1193/04

Pod V-734/03 vzniká vecné bremeno:právo prechodu cez pozemok parc.č.CKN 548/1,CKN 548/77,CKN 548/78 v prospech vlastníka pozemku parc.č.CKN 548/58 a stavby na parc.č.CKN 548/58 - 122/03,č.X-1/2013

Pod V-138/04 vzniká vecné bremeno:právo prechodu cez pozemok KN 548/1 v prospech vlastníka pozemku KN 548/12 a stavby na KN 548/12.,V-1193/04

Pod V-435/04 vzniká vecné bremeno:právo prechodu cez pozemok KN 548/1 v prospech vlastníka pozemkov KN 548/3 a stavby sč.803 na KN 548/3,KN 548/19 a stavby na KN 548/19,KN 548/85,KN 548/86,KN 548/91.,V-1193/04

Pod V-412/04 vzniká vecné bremeno:právo prechodu cez pozemok KN 548/1 v prospech vlastníka stavieb postavených na KN 548/18 a na KN 548/46.,V-1193/04

Pod V-623/04 vzniká vecné bremeno:právo prechodu cez pozemky KN 548/1,KN 548/78 v prospech vlastníka pozemkov KN 548/36,KN 548/47,KN 548/48,KN 548/49,KN 548/90,KN 695/5,KN 699/2 a stavieb na KN 548/36,KN 548/47,KN 548/48,KN 548/49.,V-1193/04

Vecné bremeno č.RV.31/92 pre Okresný úrad v Sabinove ,Námestie slobody 85,083 01 Sabinov na parc.č.KN 548/6.,Z-587/2002

Zmluva o zriadení záložného práva č.UM-50885-2006/1, č.V-634/07 pre Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., Štefánikova 27,814 99 Bratislava, ČO:00 682 420 k nehnuteľnosti:stavby a pozemky- pavilón vyr.vir.diag na KN 548/22 a KN 548/22,dielne na KN 548/23,sklad-prístrešok na KN 548/25 a KN 548/25,pavilón diet.Prípr. na KN 548/57 a KN 548/57; stavby - prečerp.Nádrž CHÚP na KN 545/2,skládku vápen.kalu na KN 545/4,sed.Pries.Váp.kalu na KN 545/5,sed.Pries.Váp.Kalu na KN 545/6; pozemky - KN 548/73,KN 548/74,KN 548/75,KN 548/76,KN 548/78,KN 548/84,KN 549/1,KN 549/4,KN 731/4,KN 740/1,KN 749,KN 548/107-2391m2.,Z-1770/08

Zmluva o zriadení záložného práva č.UM-9805-2005/UM-50885-2006,č.V-1284/08 pre Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27,814 99 Bratislava, ČO:00 682 420 k nehnuteľnosti:pozemok parc.č.KN 548/102,sklad dialyzačných roztokov sč.862 na parc.č.KN 548/102.

Zmluva o zriadení záložného práva č.28855-2009/1,č.V-627/09 pre Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27,814 99 Bratislava, ČO:00 682 420 k nehnuteľnosti:pozemky parc.č.KN 548/22,KN 548/23,KN 548/25,KN 548/57,KN 548/73,KN 548/74,KN 548/75,KN 548/76,KN 548/78,KN 548/84,KN 548/102,KN 549/1,KN 549/4,KN 731/4,KN 740/1,KN 749; stavby - sklad dialyzačných roztokov sč.862 na parc.č.KN 548/102, prečerp.nádrž CHÚV na parc.č.KN 545/2,skládku vápen.kalu na parc.č.KN 545/4,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/5,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/6,pavilón vyr.vir.diag. na parc.č.KN 548/22,dielne na parc.č.KN 548/23,sklad-prístrešok na parc.č.KN 548/25,pavilón diet.prípr.na parc.č.KN 548/57.

Zmluva o zriadení záložného práva č.36206-2009/1,č.V-148/2010 pre Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27,814 99 Bratislava, ČO:00 682 420 k nehnuteľnosti:pozemky parc.č.KN 548/22,KN 548/23,KN 548/25,KN 548/57,KN 548/73,KN 548/74,KN 548/75,KN 548/76,KN 548/78,KN 548/84,KN 548/102,KN 549/1,KN 549/4,KN 731/4,KN 740/1,KN 749; stavby - sklad dialyzačných roztokov sč.862 na parc.č.KN 548/102, prečerp.nádrž CHÚV na parc.č.KN 545/2,skládku vápen.kalu na parc.č.KN 545/4,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/5,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/6,pavilón vyr.vir.diag. na parc.č.KN 548/22,dielne na parc.č.KN 548/23,sklad-prístrešok na parc.č.KN 548/25,pavilón diet.prípr.na parc.č.KN 548/57.

Zmluva o zriadení záložného práva č.46877-2010,UM-9805-2005,28855-2009,36206-2009/1,č.V-749/10 pre Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27,814 99 Bratislava, ČO:00 682 420 k nehnuteľnosti:pozemky'C'parc.č.KN 548/6,KN 548/22,KN 548/23,KN 548/25,KN 548/57,KN 548/73,KN 548/74,KN 548/75,KN 548/76,KN 548/78,KN 548/84,KN 548/102,KN 549/1,KN 549/4,KN 731/4,KN 740/1,KN 749; stavby - budova sč.269 na parc.č.KN 548/6,sklad dialyzačných roztokov sč.862 na parc.č.KN 548/102, prečerp.nádrž CHÚV na parc.č.KN 545/2,skládku vápen.kalu na parc.č.KN 545/4,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/5,sed.pries.váp.kalu na parc.č.KN 545/6,pavilón vyr.vir.diag. na parc.č.KN 548/22,dielne na parc.č.KN 548/23,sklad-prístrešok na parc.č.KN 548/25,pavilón diet.prípr.na parc.č.KN 548/57.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.62455-2010, UM-9805/2005, 28855-2009, 36206-2009, 46877-2010/1, V-1399/2010 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ČO: 00 682 420 na pozemky C KN: 548/6, 548/22, 548/23, 548/25, 548/57, 548/73, 548/74, 548/75, 548/76, 548/78, 548/84, 548/102, 549/1, 549/4, 731/4, 740/1, 749 a stavby: budova s.č.269 na C KN 548/6, sklad dialyzačných roztokov s.č.862 na C KN 548/102, prečerp.nádrž CHÚV na C KN 545/2, skládka vápen.kalu na C KN 545/4, sed.pries.váp.kalu na C KN 545/5, sed.pries.váp.kalu na C KN 545/6, pavilón vyr.vir.diag na C KN 548/22, dielne na C KN 548/23, sklad-prístrešok na C KN 548/25, pavilón diet.prípr. na C KN 548/57. - 196/10

Zmluva o zriadení záložného práva č.015/2010/ZPN/1, č.V-316/11 pre Exportno-importná banka Slovenskej republiky,Grösslingová 1,813 50 Bratislava, ČO:35 722 959 k nehnuteľnosti:pozemok parc.č.CKN 699/1.

Zmluva o zriadení záložného práva č.71706-2011/1,č.V-764/2011 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ČO: 00 682 420 k nehnuteľnosti:pozemky C KN 548/6, 548/22, 548/23, 548/25, 548/57, 548/73, 548/74, 548/75, 548/76, 548/78, 548/84, 548/102, 549/1, 549/4, 731/4, 740/1, 749 a stavby: budova súp.č.269 na C KN 548/6, sklad dialyzačných roztokov súp.č.862 na C KN 548/102, prečerp.nádrž CHÚV na C KN 545/2, skládka vápen.kalu na C KN 545/4, sed.pries.váp.kalu na C KN 545/5, sed.pries.váp.kalu na C KN 545/6, pavilón vyr.vir.diag na C KN 548/22, dielne na C KN 548/23, sklad-prístrešok na C KN 548/25, pavilón diet.prípr. na C KN 548/57.

Pod V-769/11 vzniká vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník prístupovej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch CKN 548/1, CKN 548/11, CKN 548/77, CKN 548/114, CKN 732/1 je povinný kedykoľvek počas trvania vecného bremena strpieť, aby oprávnený z vecného bremena Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1:

a) vstúpil a prešiel pešo cez prístupovú cestu k založeným nehnuteľnostiam pod V-744/06,

b) použil prístupovú cestu na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k založeným nehnuteľnostiam

c) podľa vlastného uváženia na prístupovej ceste po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnej strane zriadil a vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. ostatných inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku ktorejkoľvek zo založených nehnuteľností.

Zmluva o zriadení záložného práva č. 167/ZZ/2011, č. V-869/11 pre Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ČO: 31 320 155 k nehnuteľnosti: pozemky parc. č. C KN

, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/14, 548/15, 548/16, 548/17, 548/21, 548/28, 548/30, 548/31, 548/32, 548/34, 548/35, 548/37, 548/38, 548/39, 548/40, 548/41, 548/42, 548/45, 548/55, 548/59, 548/60, 548/61, 548/64, 548/72, 548/81, 548/100, 548/105, 549/2, 550/1, 550/4, 550/5, 732/1, 732/2, 548/108, 548/4; stavby: garáž na parc. č. CKN 548/14, vrátnica na parc. č. CKN 548/15, vrátnica na parc. č. CKN 548/16, garáž na parc. č. CKN 548/17, hlavná strojovňa na parc. č. CKN 548/21, sklad TU na parc. č. CKN 548/30, trafostanica na parc. č. CKN 548/31, diesel agregát na parc. č. CKN 548/32, sklad na parc. č. CKN 548/34, sklad na parc. č. CKN 548/35, sklad-sýpka na parc. č. CKN 548/37, pavilón farmaceutickej výroby na parc. č. CKN 548/38, sklad liehu na parc. č. CKN 548/39, pavilón výroby krvných derivátov na parc. č. CKN 548/40, pavilón výroby krvných derivátov na parc. č. CKN 548/41, cirkulácia vody na parc. č. CKN 548/42, regulačná stanica plynu na parc. č. CKN 548/45, sklad na parc. č. CKN 548/60, sklad na parc. č. CKN 548/61, sklad na parc. č. CKN 548/64, sklad na parc. č. CKN 545/3, s. č. 881 výmenníková stanica na parc. č. CKN 548/81, s. č. 1003 chemická úpravná vody na parc. č. CKN 546, s. č. 804 administratívna budova na parc. č. CKN 548/4.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 79791-2011/1, č. V-1308/2011 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ČO: 00 682 420 na pozemky CKN: 548/6, 548/22, 548/23, 548/25, 548/57, 548/73, 548/74, 548/75, 548/76, 548/78, 548/84, 548/102, 549/1, 549/4, 731/4, 740/1, 749 a stavby: budova súp. č. 269 na CKN 548/6, sklad dialyzačných roztokov súp. č. 862 na CKN 548/102, prečerp. nádrž CHÚV na CKN 545/2, skládka vápen. kalu na CKN 545/4, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/5, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/6, pavilón vyr. vir. diag na CKN 548/22, dielne na CKN 548/23, sklad-prístrešok na CKN 548/25, pavilón diet. prípr. na CKN 548/57.

Zmluva o zriadení záložného práva č. 91512-2012/1, č. V-738/2012 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ČO: 00 682 420 k nehnuteľnosti: pozemky CKN 548/6, 548/22, 548/23, 548/25, 548/57, 548/73, 548/74, 548/75, 548/76, 548/78, 548/84, 548/102, 549/1, 549/4, 731/4, 740/1, 749 a stavby: budova súp. č. 269 na CKN 548/6, sklad dialyzačných roztokov súp. č. 862 na CKN 548/102, prečerp. nádrž CHÚV na CKN 545/2, skládka vápen. kalu na CKN 545/4, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/5, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/6, pavilón vyr. vir. diag na CKN 548/22, dielne na CKN 548/23, sklad-prístrešok na CKN 548/25, pavilón diet. prípr. na CKN 548/57.

Zmluva o zriadení záložného práva č. 60/ZZ/2012, č. V-850/2012 pre Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ČO: 31 320 155 k nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/7, 548/10, 548/14, 548/15, 548/16, 548/17, 548/21, 548/28, 548/30, 548/31, 548/32, 548/34, 548/35, 548/37, 548/38, 548/39, 548/40, 548/41, 548/42, 548/45, 548/55, 548/56, 548/59, 548/60, 548/61, 548/62, 548/64, 548/72, 548/79, 548/80, 548/81, 548/100, 548/105, 549/2, 550/1, 550/4, 550/5, 732/1, 732/2, 548/108, 548/4; stavby: súp. č. 807 laboratórium na parc. č. CKN 548/7, súp. č. 810 pavilón živných pôd na parc. č. CKN 548/10, garáž na parc. č. CKN 548/14, vrátnica na parc. č. CKN 548/15, vrátnica na parc. č. CKN 548/16, garáž na parc. č. CKN 548/17, hlavná strojovňa na parc. č. CKN 548/21, sklad TU na parc. č. CKN 548/30, trafostanica na parc. č. CKN 548/31, diesel agregát na parc. č. CKN 548/32, sklad na parc. č. CKN 548/34, sklad na parc. č. CKN 548/35, sklad-sýpka na parc. č. CKN 548/37, pavilón farmaceutickej výroby na parc. č. CKN 548/38, sklad liehu na parc. č. CKN 548/39, pavilón výroby krvných derivátov na parc. č. CKN 548/40, pavilón výroby krvných derivátov na parc. č. CKN 548/41, cirkulácia vody na parc. č. CKN 548/42, regulačná stanica plynu na parc. č. CKN 548/45, súp. č. 856 pavilón farm. výroby na parc. č. CKN 548/56, sklad na parc. č. CKN 548/60, sklad na parc. č. CKN 548/61, pavilón živných pôd na parc. č. CKN 548/62, sklad na parc. č. CKN 548/64, sklad na parc. č. CKN 545/3, súp. č. 879 sklad exp. inf. roz. na parc. č. CKN 548/79, súp. č. 880 sklad sur. inf. roz. na parc. č. CKN 548/80, súp. č. 881 výmenníková stanica na parc. č. CKN 548/81, súp. č. 1003 chemická úpravná vody na parc. č. CKN 546, súp. č. 804 administratívna budova na parc. č. CKN 548/4. - 141/2012

Zmluva o zriadení záložného práva č. 95951-2012/1, č. V-510/2013 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ČO: 00 682 420 k nehnuteľnosti: pozemky parc. č. CKN 548/6, 548/22, 548/23, 548/25, 548/57, 548/73, 548/74, 548/75, 548/76, 548/78, 548/84, 548/102, 549/1, 549/4, 731/4, 740/1, 749 a stavby na parc. č. CKN : budova súp. č. 269 na CKN 548/6, sklad dialyzačných roztokov súp. č. 862 na CKN 548/102, prečerp. nádrž CHÚV na CKN 545/2, skládka vápen. kalu na CKN 545/4, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/5, sed. pries. váp. kalu na CKN 545/6, pavilón vyr. vir. diag na CKN 548/22, dielne na CKN 548/23, sklad-prístrešok na CKN 548/25, pavilón diet. prípr. na CKN 548/57.

Iné údaje:

Rozhodnutie č. 190/2006-58-kolaudácia stavby na KN 548/102., Z-307/08

oznámka:

Bez zápisu.