

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

prenajímateľ: **Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin**
 so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
 zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom
 zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č.3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991
 zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin
 číslo živnostenského registra: 506-8729
 IČO: 00365327
 IČ DPH: SK 2020598019
 bankové spojenie: XXX
 číslo účtu: XXX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

A

nájomca: **Rozhlas a televízia Slovenska**
 sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
 zastúpená : Václavom Mikom, generálnym riaditeľom Rozhlasu a televízie Slovenska
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
 IČO: 47 232 480
 IČ DPH: SK2023169973
 bankové spojenie: XXX
 číslo účtu: XXX
 (ďalej len „RTVS“)

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti vrátane inventáru vedené Správou katastra Martin, v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1171, a to:

- časti budovy – Pavilón č. 3-ort. traum., č. súp. 9999 na parcele registra „C“ č. 1747/12, na Ortopedickej klinike UNM, a to:

- miestnosť č. 16 – ambulancia (denný stacionár sestier) na 3. nadzemnom podlaží o výmere 17,80 m²
- miestnosť č. 2 – chodba na 3. nadzemnom podlaží o výmere 78,20 m²
- miestnosť č. 10 – umýváreň na 2. nadzemnom podlaží o výmere 6,10 m²
- miestnosť č. 5 – operačná sála na 2. nadzemnom podlaží o výmere 33,00 m²

- časti budovy – Dostavba chirurgického pavilónu, č. súp. 10844 na parcele registra “C“ č. 1747/38, na Oddelení plastickej chirurgie UNM, a to:

- miestnosť č. 374 – inšpekčná izba na 4. nadzemnom podlaží o výmere 28,40 m²
- miestnosť č. 373 – lekár (primár) na 4. nadzemnom podlaží o výmere 14,18 m²
- miestnosť č. 048 – umýváreň nástrojov na 1. nadzemnom podlaží o výmere 8,21 m²
- miestnosť č. 049 – zákroková miestnosť na 1. nadzemnom podlaží o výmere 21,77 m²
- miestnosť č. 050 – umýváreň lekárov na 1. nadzemnom podlaží o výmere 5,64 m²
- miestnosť č. 051 – preväzy príprava na 1. nadzemnom podlaží o výmere 22,30 m²
- miestnosť č. 052 – chirurgická ambulancia na 1. nadzemnom podlaží o výmere 21,31 m²
- miestnosť č. 318 – izba pacientov na 4. nadzemnom podlaží o výmere 16,06 m²
- miestnosť č. 318a – hygienický box na 4. nadzemnom podlaží o výmere 4,19 m²
- miestnosť č. 319 – príslušenstvo na 4. nadzemnom podlaží o výmere 7,89 m²
- miestnosť č. 319a – balkón na 4. nadzemnom podlaží o výmere 3,74 m².

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania vybraných sekvencií televízneho seriálu „Kolonáda“ . idec: **613271000100001-13**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 28.8.2013 do 29.8.2013.

Článok III.

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu s celkovou výmerou 288,79 m² v celkovej výške 1 900,00 € s DPH za 2 dni, t.j. 950,00 € s DPH za 1deň.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie (ďalej len “poplatok za službu“) vo výške 100,00 € s DPH za 2 dni, t.j. 5000 € s DPH za 1 deň.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby nájmu. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň nájmu .
4. Nájomné a poplatok za službu bude uhradené zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenajímateľ povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Kolonáda idec: 613271000100001-13 ako identifikačný údaj.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na zabezpečenie predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a jej dodatku č. 1MK – 139/2012M.

Článok IV.

Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:

- možnosť využívať pre natáčanie predmet nájmu bez obmedzení tretích osôb,
- umožniť parkovanie obslužných áut v areáli UNM čo najbližšie k daným priestorom, ktoré sú predmetu nájmu,
- upozorniť personál na pohyb cca 40 členov štábu a hercov a RTVS techniky a informovať pacientov a navštevnikov o nakrúcaní (označenie na viditeľnom mieste),
- umožniť nakrúcanie podľa následného časového rozvrhu:
 - dňa 28.8.2013 od 8.30 hod. do 12.00 Odd. plastickej chirurgie UNM, od 14.00 hod. do 21.00 hod. Ortopedická klinika UNM,
 - dňa 29.8.2013 od 8.00 hod. do 21.00 hod. Odd. plastickej chirurgie UNM.

- využívanie schodísk a výťahov na prevoz techniky,
- umožniť premiestnenie nápisov a tabuliek s označením priestorov podľa potrieb s tým, že po ukončení nájmu budú umiestnené na pôvodné miesto,
- neobsadzovať prevádzky v čase plánovaných výluk,
- umožniť využívanie sociálnych zariadení pre členov výrobného štábu

4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

5. V prípade náhlej prevádzkovej potreby prenajímateľa použiť predmet nájmu na poskytnutie zdravotnej starostlivosti, nájomca predmet nájmu bezodkladne uvoľní. Prenajímateľ sa zaväzuje v tomto prípade poskytnúť nájomcovi náhradné priestory za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodňovou výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatok za službu do dohodnutého dňa splatnosti v zmysle čl. 3 bod 3. tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

.....
Za prenajímateľa:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Václav Míka
generálny riaditeľ