

Dodatok č.1

k zmluve č. 864790438-7-2011 o nájme pozemkov uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č.1“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. P r e n a j í m a t e ľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

**Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:** Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
**Adresa
pre doručovanie písomností:** ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Bratislava
Šancova 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. N á j o m c a:

Obchodné meno: UNIMEDIA, s.r.o.
Sídlo: Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 7698/B
IČO: 31 380 999
DIČ: 2020306970
IČ DPH: SK 2020306970
Štatutárny orgán: konatelia
**Osoba oprávnená
na podpis zmluvy:** Ing. Vladimír Vokáľ, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

3. P o d n á j o m c a

Obchodné meno:	ISPA, spol. s r.o.
Sídlo:	Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3171/B
IČO:	31 328 717
DIČ:	2020300777
IČ DPH:	SK 2020300777
Štatutárny orgán:	konatelia
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Marián Patoprstý, konateľ
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	
Údaje k DPH:	podnájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „podnájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Dohodnuté zmeny :

Týmto Dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení nájomná zmluva č.864790438-7-2011 zo dňa 10.01.2012 (ďalej len „zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2/ Text zmluvy v **Čl. IV. “Predmet a účel nájmu“** ods. 1, 2. a ods. 3., sa ruší a nahrádza týmto znením:

1.Prenajímateľ je správcom majetku štátu stavby – oplotenia žst. Trnava situovaného na pozemku parc. registra „C“ č. 9105/24 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , nachádzajúcom sa v kat. území Trnava , ktorý je zapísaný na LV 4582.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť oplotenia na pozemku, parc.č. 9105/24 uvedeného v ods. 1 tohoto Čl. za účelom inštalovania a prevádzkovania **2 kusov** jednostranných billboardov každý s 1 reklamnou plochou o veľkosti reklamnej plochy 5,1m x 2,4 m , ktoré sú umiestnené na oplotení v obvode žst. Trnava v kat. území Trnava (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy a mapy JŽM, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 Dodatku č.1 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

3/ Text zmluvy v **Čl. VII. “ Nájomné a platobné podmienky“** ods. 9. sa ruší a nahrádza týmto znením:

9. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 5% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č.1 zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 má 3 strany a je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z toho prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca obdrží 2 vyhotovenia a podnájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č.1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č.1 ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č.1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ZSR"

Nájomca:
UNIMEDIA, s.r.o.

Podnájomca:
ISPA, spol. s r.o.

V Bratislave, dňa 04.09.2013

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Ing. Lubomír Bielik
Riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom

.....
Ing. Vladimír Vokál
konateľ

.....
Ing. Marián Patoprstý
konateľ