

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Lubomíra Vrobelová – vedúca služobného úradu
Zástupca oprávnený rokovať:
vo veciach zmluvných
vo veciach technických
IČO: 00166073
DIČ: 20820196
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: /8180

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: UNIPRASTAV, s.r.o.
Sídlo: Prievidzská 126/79, 972 46 Čereňany
V zastúpení: Ing. Slavomír Cifriák, konateľ
IČO: 31 620 469
DIČ: 25 440
IČ pre DPH : SK2021250440
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0

Zástupca oprávnený rokovať:
vo veciach zmluvných -
vo veciach technických -
stavbyvedúci -
zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 2899/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 99 podprahová zákazka.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – modernizácia strechy na budove Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v Bratislave, Župné námestie 13, špecifikovaná v projektovej dokumentácii (ďalej len „dielo“), za podmienok uvedených v tejto zmluve.

25

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Modernizáciu si vyžiadal nevyhovujúci stav strešnej hydroizolácie a jej konštrukcií. Jestvujúca hydroizolácia pozostáva z bitúmenových natavovacích pásov, ktoré sú v častiach narušené a dochádza k presakovaniu dažďových vôd do stavebnej konštrukcie, čím dochádza k jej narúšaniu.
- 2.5 Predmet zmluvy je rozdelený do štyroch stavebných objektov (SO 01 – SO 04) z dôvodu riadenia a kontrolovania realizácie stavebných prác a pre zabezpečovanie kontrolovateľného prístupu pracovníkov zhotoviteľa cez priestory objednávateľa na jednotlivé stavebné objekty.

Čl. III.

Rozsah diela

- 3.1 Dielo definované v článku II. bod 2.1 zmluvy bude realizované v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa:
 - 3.1.1 Projektovej dokumentácie modernizácie strechy na ministerstve z mája 2013, ktorú vyhotovil *Ing. arch. Radovan Richnavský a* ktorú obdržal zhotoviteľ v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania podprahovej zákazky a
 - 3.1.2 Výkazu výmer, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky a projektová dokumentácia modernizácie strechy poskytnutá zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania podprahovej zákazky.
- 3.3 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo vrátane oceneného Výkazu výmer a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v postupe zadávania podprahovej zákazky.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.5 Naviac práce sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, z dôvodu rozšírenia diela alebo práce, ktoré neboli zachytené v Projektovej dokumentácii a v ocenenom Výkaze výmer a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu - výmer a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela.
Zmenu rozsahu diela, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo.

Čl. IV.

Kvalita diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a oceneným Výkazom výmer, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, Európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN) a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:

2F

- 4.2.1 Ustanoveniami tejto zmluvy;
 - 4.2.2 Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci postupu zadávania podprahovej zákazky
 - 4.2.3 Projektovou dokumentáciou modernizácie strechy na ministerstve z mája 2013, ktorú vyhotovil *Ing. arch. Radovan Richnavský*;
 - 4.2.4 Oceneným výkazom - výmer a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie diela;
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela a realizáciu modernizácie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela, resp. jeho ucelenej časti schopnej samostatného užívania objednávateľom, až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

Čl. V. Cena diela

- 5.1 Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena diela bez DPH	76 354,70	EUR
DPH 20%	15 270,94	EUR

Zmluvná cena diela s DPH **91 625,64 EUR**

slovom: deväťdesiatjedentisícšesťstodvadsaťpäť + 64/100 EUR.

v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Ocenený Výkaz výmer“.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.3 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom:
- 5.3.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy;
 - 5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.4 Cena za dielo môže byť upravená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác, a to dodatkom k zmluve v súlade so záznamami v stavebnom denníku.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

47

- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.

Čl. VI. **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
- 6.1.1 realizáciu diela podľa tejto zmluvy ukončí najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
 - 6.1.2 Harmonogram výstavby - podrobný vecný a finančný postup realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť a prekonzultovať s osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za objednávateľa **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela. Harmonogram výstavby bude zohľadňovať realizovanie diela etapovite, po jednotlivých objektoch;
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 6.2 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela ako celku, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6 Miestom plnenia je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1.

Čl. VII. **Platobné podmienky**

- 7.1 Zhotoviteľ po ukončení prác na konkrétnom stavebnom objekte zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, resp. podľa bodu 5.3 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadria osoby objednávateľa oprávnené rokovať vo veciach technických, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženej súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zavedením väd do piatich pracovných dní.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, odsúhlaseného osobami objednávateľa oprávnenými rokovať vo veciach technických, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 7.3 Objávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nere realizovania platieb Štátnou pokladnicou.

47

- 7.4 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať prílohu podľa bodu 7.2 tejto zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová 30 dňová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy vrátane DPH, ktoré vyplatí zhotoviteľovi do 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v **preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.**

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska
- 8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku, vrátane vymedzenia pohybu pracovníkov zhotoviteľa, presunu materiálu a káblových rozvodov v priestoroch objednávateľa. V protokole o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi budú stanovené skladovacie plochy a priestory pre potreby zhotoviteľa.
- 8.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
- 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
- 8.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.2.3 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 8.3 Povinnosti zhotoviteľa
- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 8.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 8.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na

27

ktorý bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 8.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 8.3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu realizácie diela.
- 8.3.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela.
- 8.3.13 Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny a vody po dobu realizácie diela, vrátane zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných Slovenských technických noriem.
- 8.3.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác; najmenej 10 dní pred ich ukončením.
- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela ako celku vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.1 objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela (napr. doklady o likvidácii odpadu) v zmysle platných právnych predpisov.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.6.1 nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 9.6.2 vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 9.6.3 nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 9.6.4 má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 10.1.2 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. XI.,
 - 10.1.3 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute.
- 10.3 Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 mesiacov** s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela

47

objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávatel' od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel'.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zhotoviteľ je počas celej doby trvania zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávatel'a týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela.

Čl. XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 15.5.1 podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 15.5.2 atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 15.6.1 zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.6.2 súpis odovzdávaných dokladov,
 - 15.6.3 súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.6.4 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - 15.6.5 ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 15.7.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 15.7.2 pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej sumy podľa čl. 7.5 zmluvy v prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

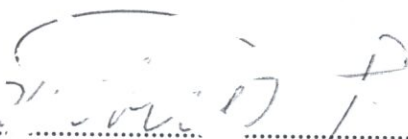
- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Výkaz výmer (Krycí list rozpočtu, Rekapitulácia objektov stavby, Rozpočty SO 01 – SO 04).
- 16.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, harmonogram výstavby, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.



- 16.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 06. SEP. 2013

za objednávateľa :



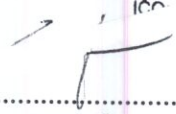
JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

V Čereňanoch, dňa 04.09.2013.

za zhotoviteľa :



UNIPRASTAV Prievidská 12
972 46 Čeranj
IČO: 320 469, IČ DPH: SK202127



Ing. Slavomír Cifrik
konateľ