

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

1. Slovenská republika

Krajský súd v Banskej Bystrici

Sídlo: Skuteckého ul. č. 7, 974 87 Banská Bystrica

IČO: 00 215 775

Zastúpený: doc. JUDr. Milan Ďurica, PhD., predseda súdu

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v zmluve ďalej ako "Predávajúci"

a

2. TTAP s.r.o.

Sídlo: Moldavská 4, Bratislava 82 103

IČO: 35 851 350

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1

Oddiel: Sro Vložka číslo: 28151/B

v zmluve ďalej ako „Kupujúci“

Preambula

1. Predávajúci vykonal pred uzavretím kúpnej zmluvy úkony v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnkov. Predávajúci rozhodol o prebytočnosti predávaného majetku a ponúkol tento majetok spolu 6.-stim štátnym organizáciám formou prevodu správy. Ani jedna z nich o ponúkané nehnuteľnosti neprejavila záujem.
2. Po neúspešnom ponukovom konaní vyhlásil osobitné ponukové konanie. Ponuky na odpredaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy boli publikované v tlači

s celoštátnou pôsobnosťou, na portáli www.ropk.sk, na elektronickej úradnej tabuli súdu i na úradnej tabuli súdu. Osobitné ponukové konanie bolo neúspešné, nakoľko jediná predložená ponuka nedosahovala podmienku primeranej ponúknutej ceny. Následne vyhlásil opakované osobitné ponukové konanie, ktoré bolo rovnako neúspešné, nakoľko ani tu jediná predložená ponuka nedosahovala podmienku primeranej ponúknutej ceny.

3. S ponukou na odpredaj boli postupne oslovené Mesto Banská Bystrica i Banskobystrický samosprávny kraj, ktoré ponuku odmietli.
4. K prevodu bol vyzvaný neúspešný uchádzač z osobitného ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, tento však od svojej ponuky odstúpil. Následne bol k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vybraný uchádzač, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu z opakovaného osobitného ponukového konania a tento na svojej ponuke zotrval.

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k súboru nehnuteľností nasledovne:

1. administratívna budova , súpisné číslo 446 na parc. C KN 1701/20,

2. dvojgaráž súp. číslo 4184 a 4185 na parc. C KN 1701/21.

Príslušenstvo na parc. C KN č. 1701/19, 1701/20 , 1701/21 – spevnené plochy, vonkajšie schodišťa, prípojky NN, plynu, vody a kanalizácie, kanalizačné šachty, vonkajšie osvetlenie, dláždené chodníky a odvodňovací rigol.

3. pozemky parc. č. 1701/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², parc. č. 1701/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m², parc. č. 1701/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²

nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica vedené Katastrálnym úradom Banská Bystrica, správa katastra Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 4498 v 1/1 tak, ako sú uvedené v znaleckom posudku č. 11/2012 zo dňa 15.5.2012 znalca Ing. Ivana Šírku, trvale bytom Riečka 23, 97401 Banská Bystrica.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom odpredávaných nehnuteľností.

Čl. II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetný súbor nehnuteľností uvedený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **377.500,- €** (slovom: tristosedemdesiatsedemtisícpäťsto eur). Cena predmetu zmluvy vyplynula z ponuky kupujúceho zo dňa 27. augusta 2012 podanej

v rámci osobitného ponukového konania vyhláseného Krajským súdom v Banskej Bystrici. Podľa znaleckého posudku bola cena predmetu kúpy určená vo výške 753.000,- € (znalecký posudok č. 11/2012 zo dňa 15.5.2012 znalca Ing. Ivana Širku, trvale bytom Riečka 23, 97401 Banská Bystrica).

2. Kupujúci bude súbor nehnuteľností uvedený v čl. I tejto zmluvy využívať ako administratívne priestory na výkon svojich podnikateľských aktivít .

Čl. III.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom odpredávaných nehnuteľností, je mu je známy ich technický stav a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom súbore nehnuteľností neviaznu žiadne ťarchy, právne vady, vecné bremená, nájomné práva a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych exekučných konaní alebo súdnych sporov, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva iné tretie osoby a neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predávaným nehnuteľnostiam.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **377.500,- €** (slovom: tristosedemdesiatšedemtisícpäťsto eur) bude uhradená najneskôr do 40 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. účtu , variabilný symbol 25072012.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci najneskôr do 10-tich pracovných dní podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 40-ty deň od platnosti zmluvy, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy kúpna zmluva zaniká, pričom zaniká vo vzťahu ku kupujúcemu aj výsledok osobitného ponukového konania a kupujúci nemá právo domáhať sa uzatvorenia novej zmluvy z osobitného ponukového konania, v ktorom bol úspešný. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 40-ty deň od platnosti zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR (slovom desaťtisíc EUR).

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka povinnosti kupujúceho zaplatiť zmluvnú pokutu.

3. Kupujúci nadobudne predávanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí poplatok za vkladové konanie na účet predávajúceho súčasne s kúpnu cenou účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.účtu variabilný symbol 25072012.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, že bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Súčasťou troch rovnopisov kúpnej zmluvy je aj znalecký posudok.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 9. vyhotoveniach, z ktorých vyhotovenia obdržia: Predávajúci (4), kupujúci (2), Správa katastra (3).

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Krajský súd v Banskej Bystrici

doc. JUDr. Milan Ďurica, PhD.,
predseda súdu
predávajúci

.....
TTAP, s.r.o.

Peter Penov
konateľ
kupujúci