

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
č. 38/1200/2013/2328
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK 2020480198

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

Číslo účtu: 6602639001/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel PŠ, vložka č. 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ľ B

Naroden

Trvale bytom

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v k. ú. obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, evidovaných Správou katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 123:

2.1.1. rodinný dom súpisného čísla 38 postavený na parcele registra „C“ č. 125,

2.1.2. pozemok parcela registra „C“ č. 125 o výmere 435 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

2.1.3. pozemok parcela registra „C“ č. 126 o výmere 1117 m² druh pozemku záhrady.

K uvedeným nehnuteľnostiam nadobudol prenajímateľ správu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej pre potreby výstavby vodného diela Slatinka s pôvodným vlastníkom týchto nehnuteľností.

Rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, odbor životného prostredia, č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000 bola povolená zmena spôsobu užívania týchto nehnuteľností tak, že tieto je ďalej možné využívať už len na rekreačné účely.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2.2. Účelom nájmu je poskytnúť nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tohto

článku do užívania na rekreačné účely za podmienok bližšie dohodnutých v tejto zmluve a v právoplatnom rozhodnutí OÚ Zvolen č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.3. **Popis nehnuteľnosti:** Rodinný dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne a špajze. Rodinný dom je bez elektrickej energie a vykurovania.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ako vlastník predmetu nájmu bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom predmetu nájmu, t. j. dane, poistné za predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou a iné poplatky, ktoré môžu v budúcnosti vlastníčkovi vzniknúť.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s riadnym bežným užívaním predmetu nájmu, ktorými sa nezmení podstata predmetu nájmu.
- 3.4. Nájomca je povinný bezodkladne písomne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
- 3.5. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3.3. a 3.4. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
- 3.6. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou na predmete nájmu, ako aj za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.8. Prenajímateľ touto zmluvou nedáva nájomcovi súhlas na vykonávanie stavebných úprav na predmete nájmu. Ak nájomca takéto úpravy vykoná, tak ich vykoná na vlastné riziko a náklady na ne mu nebudú zo strany prenajímateľa uhradené.
- 3.9. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
- 3.10. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 3.11. Nájomca nesmie užívať počas trvania nájmu predmet nájmu na podnikateľské účely.
- 3.12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným

pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.

- 3.13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
- 3.14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva nebude evidovaná na príslušnej správe katastra.
- 3.15. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Podnájom

4. 1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

5. 1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5.2. Cena za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2.1. článku II. zmluvy za kalendárny rok činí 340,43 €, z toho:
- 5.2.1. rodinný dom s príslušenstvom 278,35 € ročne
- 5.2.2. pozemky parcely reg. „C“ č. 125 a 126 - $0,04 \text{ €/m}^2 \times 1552 \text{ m}^2 = 62,08 \text{ € ročne}$
- 5.3. Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa cena vypočíta pomernou časťou z ročnej ceny.
- 5.4. Faktúru za prenájom predmetu nájmu bude vystavovať prenajímateľ 1x ročne, do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 10 (slovom: desať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
- 5.6. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz odpadu a pod. Tento tovar, resp. služby a úhradu za ne si nájomca zabezpečí individuálne u ich dodávateľov.
- 5.7. Prenajímateľ má právo meniť cenu nájmu za prenájom predmetu nájmu ročne vždy k 1.1. kalendárneho roka v nadväznosti na oficiálne priznanú mieru rastu čistej inflácie a ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkovaním predmetu nájmu
- 5.8. Ak nájomca nevykoná úhradu v určenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5.9. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám.

Článok VI. Doba platnosti a ukončenie nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 12. 2014.
- 6.2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k ukončeniu nájmu z dôvodov uvedených v bode 6.3. a 6.4.
- 6.3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
 - 6.3.1. dohodou zmluvných strán,
 - 6.3.2. dňom zaradenia prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení,
 - 6.3.3. dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o pokračovaní investičnej výstavby vodného diela Slatinka; v takomto prípade je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 mesiac od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 6.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
 - 6.4.1. ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore s č. IV Zmluvy,
 - 6.4.2. ak v dôsledku zmien vykonávaných nájomcom na predmete nájmu vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 OZ),
 - 6.4.3. ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - 6.4.4. ak nájomca mešká s uhradením nájomného viac ako 1 mesiac,
 - 6.4.5. v prípade, ak počas doby, na ktorú je nájomný vzťah uzatvorený, dôjde k takému zhoršeniu technického stavu nehnuteľností, ktoré bude mať za následok ohrozenie života alebo zdravia osôb alebo ohrozenie majetku; v takomto prípade je nájomca povinný predmet nájmu urýchlene uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v lehote 30 dní,
 - 6.4.6. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu urýchlene uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v lehote 30 dní.
- 6.5. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
 - 6.5.1. ak sa predmet nájmu stane neupotrebitelným na dohodnutý účel nájmu,
 - 6.5.2. ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 6.6. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa bodov 6.3. a 6.4. tohto článku zmluvy je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 mesiac od doručenia oznámenia o vzniku tejto skutočnosti nájomcovi.
- 6.7. Pri ukončení nájmu prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.

Článok VII. Podmienky nájmu

- 7.1. Z titulu tohto nájomného vzťahu nevznikne nájomcovi právo na trvalý pobyt v predmete nájmu ani nárok na náhradné bývanie alebo ubytovanie v prípade ukončenia nájmu.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 8.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 8.4. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodné v prípade nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola prenajímateľovi včas oznámená, v prípade prenajímateľa jeho sídlo zapísané v Obchodnom registri.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol nájomca informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v platnom znení v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to prenajímateľom uvedeným v tejto zmluve. Uvedené osobné údaje budú v zmysle lehôt stanovených príslušnými právnymi predpismi archivované u prenajímateľa a následne budú likvidované spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi. V prípade vymáhania nárokov zo zmluvy inou osobou ako prenajímateľom v konaní pred súdom, môžu byť tieto údaje poskytnuté osobe, ktorú prenajímateľ za takýmto účelom splnomocní, resp. uzatvorí s ňou za týmto účelom zmluvu.
- 9.4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 9.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnení a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – rozhodnutie OÚ Zvolen č. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh. zo dňa 20. 11. 2000

V Bratislave, dňa 06. 08. 2013

V SLATINICE, dňa 5. 8. 2013

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Nájomca:

Vodohospodárska výstavba, š.p.
Karloveská 2

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ
štátneho podniku

L B

Okresný úrad
odbor životného prostredia,
Námestie SNP č.35, 960 01 Zvolen

č.j. ŽP 2000/19566-1-rozh.-Uh.

Vybavuje :

Zvolen, 20.11.2000

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
842 04 BRATISLAVA, Karloveská 2

Prílohy: 0 2151/4000 h/60 30

27 -11- 1999

ROZHODNUTIE 3039/970

Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava, podala dňa 30.10.2000 na stavebný úrad ohlasenie zmeny v spôsobe užívania stavieb rodinných domov z budov na trvalé bývanie, na budovy pre rekreačné účely. Predmetné stavby sa nachádzajú v k.ú.

na parc. KN č.276-s.č.1, 271-s.č.3, 269-s.č.4, 280-s.č.5, 268-s.č.6, 264-s.č.8, 261/3-s.č.9, 259-s.č.10, 256-s.č.11, 254-s.č.12, 252-s.č.13, 250-s.č.14, 247-s.č.15, 245-s.č.16, 240-s.č.17, 239-s.č.20, 236,237-s.č.21, 234-s.č.22, 229-s.č.23, 224-s.č.25, 221-s.č.26, 159-s.č.27, 154-s.č.28, 153-s.č.29, 146,148-s.č.30, 147-s.č.31, 141-s.č.33, 137-s.č.34, 134-s.č.35, 129,130,131-s.č.36, 127,128-s.č.37, 125-s.č.38, 120,122-s.č.39, 121,123/1-s.č.40, 117-s.č.41, 106-s.č.46, 110-s.č.45, 103-s.č.48, 96-s.č.50, 74-s.č.51, 72-s.č.52, 70-s.č.53, 66-s.č.54, 62,63,64-s.č.55, 57-s.č.57, 58-s.č.56, 52-s.č.58, 48,49-s.č.59, 46-s.č.60, 41,42,43-s.č.61, 39,40-s.č.62, 37-s.č.64, 33-s.č.65, 18,19,20-s.č.66, 45-s.č.67, 12,13-s.č.68, 7-s.č.69, 3-s.č.70 vo vlastníctve ohlasovateľa.

Okresný úrad vo Zvolene, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák.č.595/1990 o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 85 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

zmenu spôsobu užívania stavieb z rodinných domov na rekreačné domy,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. na parc. KN č. 276-s.č.1, 271-s.č.3, 269-s.č.4, 280-s.č.5, 268-s.č.6, 264-s.č.8, 261/3-s.č.9, 259-s.č.10, 256-s.č.11, 254-s.č.12, 252-s.č.13, 250-s.č.14, 247-s.č.15, 245-s.č.16, 240-s.č.17, 239-s.č.20, 236,237-s.č.21, 234-s.č.22, 229-s.č.23, 224-s.č.25, 221-s.č.26, 159-s.č.27, 154-s.č.28, 153-s.č.29, 146,148-s.č.30, 147-s.č.31, 141-s.č.33, 137-s.č.34, 134-s.č.35, 129,130,131-s.č.36, 127,128-s.č.37, 125-s.č.38, 120,122-s.č.39, 121,123/1-s.č.40, 117-s.č.41, 106-s.č.46, 110-s.č.45, 103-s.č.48, 96-s.č.50, 74-s.č.51, 72-s.č.52, 70-s.č.53, 66-s.č.54, 62,63,64-s.č.55, 57-s.č.57, 58-s.č.56, 52-s.č.58, 48,49-s.č.59, 46-s.č.60, 41,42,43-s.č.61, 39,40-s.č.62, 37-s.č.64, 33-s.č.65, 18,19,20-s.č.66, 45-s.č.67, 12,13-s.č.68, 7-s.č.69, 3-s.č.70 vo vlastníctve ohlasovateľa.

Pre predmetnú zmenu v spôsobe užívania stavieb a jej ďalšie užívanie stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vzhľadom na celkové hodnotenie a doporučenie z odbornej prehliadky a skúšky elektrických inštalácií v rodinných domoch a vyjadrenia ich vlastníka Vodohospodárskej výstavby š.p. Bratislava, ďalšie užívanie predmetných stavieb pre rekreačné účely stavebný úrad povoľuje len po ich odpojení od verejných rozvodov elektrickej energie k tomu oprávnenou osobou alebo organizáciou.
2. Predmetné stavby budú užívané len na účel stanovený týmto rozhodnutím t.j. ako rekreačné domčeky. Každá zmena v užívaní je možná len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu daného podľa § 85 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný podľa § 86 ods.1 stavebného zákona stavby udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a tieto svojim technickým stavom neohrozovali bezpečnosť a zdravie ich užívateľov.
4. Stavebný úrad povoľuje užívanie stavieb do termínu 31.12.2005. V prípade, že dané územie nebude po uplynutí tejto lehoty využívané pre účel stanovený ÚPD VÚC banskobystrického kraja, môže vlastník stavieb požiadať o predĺženie lehoty.

Odôvodnenie:

Vlastník stavieb ohlásil na stavebný úrad zmenu v spôsobe užívania stavieb podľa § 85 stavebného zákona po ukončení realizácie nových rodinných domov vo Zvolenskej Slatine, do ktorých budú nájomníci z predmetných rodinných domov presťahovaní. Uvoľnené rodinné domy boli ponuknuté pôvodným vlastníkom a ich rodinným príslušníkom do nájmu pre užívanie na rekreačné účely.

Tunajší stavebný úrad preskúmal v súlade s ustanoveniami § 85 ods. 1 stavebného zákona predmetné ohlásenie v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

Z dôvodu vymedzenia územia pre budúcu realizáciu vodného diela Slatinka, stavebný úrad povolil užívanie stavieb na dobu určitú do konca roku 2005.

Vzhľadom na havarijný stav elektrických rozvodov v predmetných domoch a prehlásenie ich vlastníka Vodohospodárskej výstavby, š.p., že tieto nebude vzhľadom k ich budúcemu určeniu rekonštruovať, stavebný úrad povolil ich užívanie pre rekreačné účely po odpojení domov od verejnej elektrickej siete.

Keďže stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v spôsobe užívania stavieb rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/67 Zb o správnom konaní, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade vo Zvolene, odbore životného prostredia.



Ing.
vedúci odboru

Obdržia:

Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava ✓
Obec Zvolenská Slatina - starosta obce