

Zmluva o záložnom práve k hnutel'nému majetku

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: **Martinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Robotnícka 17, 036 80 Martin
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10329/L
IČO: 36 403 016
IČ DPH: SK2020122555
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k hnutel'ným veciam (ďalej len „táto zmluva“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“), Zmluvou o podmienkach obchodovania na odbore Treasury č. 00244366 uzatvorenou medzi záložným veriteľom a záložcom dňa 25.06.2010 (ďalej len „zmluva o obchodovaní“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú aj Obchodné podmienky Tatra banky, a.s. pre realizáciu obchodov na odbore Treasury (ďalej len „TOP“), Všeobecnými obchodnými podmienkami Tatra Banky a.s. (ďalej len „VOP“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, a to v tu uvedenom poradí.
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S00949/2010, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 1.600.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. 592/2009, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 10.350.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. 4102/2008, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 8.298.479,72 EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. 943/2010, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 3.300.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,

- Zmluvy o splátkovom úvere č. S00531/2013, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 2.587.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“). Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“),
 - zmluvy o obchodovaní a uzatváranie dohôd o obchodoch medzi záložným veriteľom a dlžníkom podľa zmluvy o obchodovaní (ďalej len „**obchody**“, resp. v jednotlivých prípadoch len „**obchod**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou a/alebo zmluvou o obchodovaní v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi podľa tejto zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom a vyhlásení vykonaných záložcom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a/alebo zmluvou o obchodovaní a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv a/alebo zmluvy o obchodovaní novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami a/alebo zmluvou o obchodovaní),
 - pohľadávky na peňažné prostriedky vo výške pohľadávky záložného veriteľa voči dlžníkovi, ktorá vznikne po započítaní vzájomných pohľadávok dlžníka a záložného veriteľa z obchodu,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu,
 - akékoľvek ďalšie pohľadávky, ktoré vznikli v zmysle alebo v súvislosti s obchodom, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy o obchodovaní.
- (ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).
- 1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:
- Istina** – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;
- najvyššia hodnota istiny** - suma vo výške 40.000.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Zabezpečovanej pohľadávky vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.
- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky:
- a. aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k úverovej zmluve a tiež/alebo
 - b. aj po zmene alebo nahradení zmluvy o obchodovaní.
- 1.7. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:
- predmet záložného práva** alebo **hnuteľné veci**:
- všetky nasledujúce a tiež ktorákoľvek z nasledujúcich hnuteľných vecí, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva:

- (i) hnutel'né veci, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy,
 - (ii) hnutel'né veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, a to od okamihu, kedy sa záložca stane ich vlastníkom, bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnutel'nej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:
 - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
 - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou,
 - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
 - na základe originárneho nadobudnutia hnutel'nej veci,
 - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,
- a len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnutel'ných vecí a hnutel'ných vecí záložcu, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v sklade/prevádzke

II.

2.1. Záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet záložného práva (ďalej len „**záložné právo**“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky. Záložné právo bude registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, vznikne jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, k hnutel'ným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti a k hnutel'ným veciam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto hnutel'ných vecí záložcom.

2.2. Vyhlásenia záložcu.

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom a držiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. predmet záložného práva nie je predmetom nájomných vzťahov a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva, predkupné práva, zádržné práva alebo akékoľvek iné práva;
- d. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- f. predmet záložného práva nie je predmetom zmluvy o výpožičke;
- g. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- h. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- j. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- k. pri uzatvorení zmluvy predložil záložnému veriteľovi poisťnú zmluvu č. 411 011 870 a poisťnú zmluvu č. 411 011 854, ktoré uzatvoril dňa 10.02.2011 (ďalej len „**poisťná zmluva**“) s poisťovňou – Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava I, IČO: 00 151 700 (ďalej len „**poisťovňa**“). Predmetom poisťnej zmluvy je poistenie predmetu záložného práva;
- l. prípadné nakladanie s predmetom záložného práva, nie je predmetom podnikania záložcu v bežnom obchodnom styku;
- m. záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku záložného práva alebo výkonu záložného práva v zmysle bodu 2.4. tohto článku;

- n. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov;
- o. predložil záložnému veriteľovi súhlas valného zhromaždenia záložcu s uzatvorením tejto zmluvy v znení akceptovateľnom pre záložného veriteľa.

2.3. Závazky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia;
- b. neodovzdať bez súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva do držby tretej osoby;
- c. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia;
- d. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe prístup k hnutelným veciam za účelom ich obhliadky, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva a výkonu záložného práva;
- e. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. d. tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie a vydání predmetu záložného práva do držby záložného veriteľa;
- f. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- g. poistiť predmet záložného práva po celú dobu trvania záložného práva, bezodkladne po vzniku záložného práva oznámiť poisťovni vznik záložného práva a navrhnúť poisťovni zmenu poisťnej zmluvy, a to vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- h. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k predmetu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- i. zabezpečiť bezodkladne po zmene údajov týkajúcich sa záložného práva zmenu registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151g Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou zmenou registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle príslušných právnych predpisov,
- j. predložiť záložnému veriteľovi úplný výpis z Notárskeho centrálneho registra záložných práv, na ktorom:
 - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- k. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
- l. informovať záložného veriteľa o každej zjavnej vade predmetu záložného práva, ktorú nie je možné odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou,
- m. predložiť záložnému veriteľovi v lehote do 10 dní odo dňa splatnosti poisťného v zmysle poisťnej zmluvy doklad akceptovateľný pre záložného veriteľa o riadnej úhrade poisťného.

2.4. Výkon záložného práva.

2.4.1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
 - b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
 - c. iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku,
- k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.

2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:

- a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 60% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.
- 2.4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže spôsobom určeným záložným veriteľom. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 60% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
 - 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
 - 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.
- 2.5. Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov, v rozsahu určenom záložným veriteľom.
- 2.6. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.2. Zmluvná pokuta.

3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva
 - (i) v čase podpisu tejto zmluvy záložcom v prípade predmetu záložného práva uvedeného v bode 1.7. ods. (i) tejto zmluvy alebo
 - (ii) kedykoľvek po podpise tejto zmluvy v prípade predmetu záložného práva uvedeného v bode 1.7. ods. (ii) tejto zmluvy,

- b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
 - c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.
- 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa a záložný veriteľ je oprávnený podať v mene a na účet záložcu u príslušného notára žiadosť o registráciu vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, zmluvou o obchodovaní, TOP, a VOP. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:
- 1. zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
 - a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu [www.....](#), ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - c) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.
 - 2. zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:
 - a) spôsobom uvedeným v bode 1. vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.
- Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 3.5. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok a zabezpečovacou zmluvou k zmluve o obchodovaní a k obchodom uzatvoreným podľa zmluvy o obchodovaní.
- 3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.
- 3.8. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami, s VOP, s TOP a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok, VOP a TOP.
- 3.9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

3.10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Prílohy:

príloha č. 1 – vzor Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

V, dňa V, dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Alena Jánošíková
riaditeľka obchodného zastúpenia
firemného centra

Ing. Jaroslav Zigo
relationship manager – senior

.....
za záložcu
Martinská teplárenská, a.s.

Ing. Jaroslav Mihál
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Beliš
podpredseda predstavenstva

[označenie poisťovne]
[adresa poisťovne]

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] .

Odvolaávajú sa na:

- a. Zmluvu o záložnom práve k hnutel'nému majetku, ktorú uzatvorila Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, IČ DPH:SK2020408522, ako záložný veriteľ (ďalej len „**Tatra banka, a.s.**“) a [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , IČ DPH/DIČ, ako záložca (ďalej len „**záložca**“ a pre uvedenú zmluvu o záložnom práve len „**Zmluva o záložnom práve**“),
- b. predmet Zmluvy o záložnom práve, ktorým je zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. (ďalej len „**záložné právo**“) k všetkým tiež ku ktorejkoľvek z nasledujúcich hnutel'ných vecí vo vlastníctve záložcu, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva:
 - (iii) hnutel'né veci, ktoré záložný dlžník vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve,
 - (iv) nadobudne záložný dlžník v budúcnosti bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnutel'nej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:
 - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi záložným dlžníkom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
 - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi záložným dlžníkom a akoukoľvek treťou osobou,
 - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
 - na základe originárneho nadobudnutia hnutel'nej veci,
 - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,
 - (v) sú uvedené v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve,
 - (vi) sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý záložný dlžník používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v(ďalej len „**predmet záložného práva**“ alebo „**hnutel'né veci**“),
- c. poisťnú zmluvu č. [číslo] , ktorú s Vašou poisťovňou uzatvoril záložca ako poistený a poisťník dňa [dátum] za účelom poistenia hnutel'ných vecí (ďalej len „**poisťná zmluva**“),

Vám záložca týmto v súlade s ust. § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka oznamuje, že k hnutel'ným veciam vzniklo záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. ako záložného veriteľa.

Zároveň Vás Tatra banka, a.s. a záložca týmto žiadajú, aby ste úhradu pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia v zmysle poisťnej zmluvy:

- a. do výšky 300,- EUR, vrátane, vykonali v prospech záložcu a
 - b. prevyšujúceho 300,- EUR, vykonali výlučne v prospech účtu Tatra banky, a.s. č. 2005002952/1100,
- a to až do času, pokiaľ neobdržíte Tatra bankou, a.s. podpísané oznámenie o zániku záložného práva.

Záložca, ako zmluvná strana poisťnej zmluvy Vám ako poisťiteľovi týmto navrhujem doplniť poisťnú zmluvu o nasledovné práva a povinnosti :

- a. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy, alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
- b. záväzok poisťiteľa súbežne s poukázaním platby poisťného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní takejto platby poisťného plnenia, a
- c. ku zmene poisťnej zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., a
- d. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poisťnej zmluvy.

Zároveň záložca žiada poisťiteľa o poskytnutie informácií Tatra banke, a.s. o tom, že :

- a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
- b. poisťník nie je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy,

- c. nemá vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia a/alebo zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia a/alebo vinkulácii poistného plnenia z poistnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

Tatra banka, a.s. a záložca si Vás zároveň týmto dovoľujú požiadať, aby ste potvrdili obdržanie tohto oznámenia a akceptáciu vyššie uvedeného návrhu na zmenu poistnej zmluvy zaslaním pripojeného oznámenia na adresu Tatra banky, a.s. a záložcu.

V, dňa

V, dňa

.....
za Tatra banku, a.s.

[meno, priezvisko a funkcia]

[meno, priezvisko a funkcia]

.....
za záložcu

[meno, priezvisko a funkcia]

[meno, priezvisko a funkcia]

Tatra banka, akciová spoločnosť

[adresa/sídlo]

k rukám:

[meno a oddelenie]

poistník

[obchodné meno/priezvisko a meno]

[adresa/sídlo]

Vec: Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] .

Odvolávajúc sa na Váš list „Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] “ zo dňa, Vám týmto:

1. oznamujeme že sme akceptovali návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] (ďalej len „**poisťná zmluva**“) v celom rozsahu, na základe čoho:
 - a. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
 - b. budeme súbežne s poukázaním platby poisťného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní platby poisťného plnenia, a
 - c. nevykonáme zmenu poisťnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Tatra banky, a.s., a
 - d. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa, keď poisťovníka vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poisťnej zmluvy.
2. potvrdzujeme, že ku dňu podpisu tohto listu:
 - a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
 - b. poisťník nie je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy,
 - c. nemáme vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo o zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poisťného plnenia podľa poisťnej zmluvy a/alebo vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.
3. potvrdzujeme v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka prijatie oznámenia o zriadení záložného práva k hnutelnostiam poisteným poisťnou zmluvou.

V dňa.....

Za

Podpis:

Podpis:

Meno:

Meno:

Funkcia:

Funkcia: