

Zmluva o zriadení vecného bremena
30803/ZoVB-375/2013/Batizovce/0152/SO501-00/Geodetika

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Evanjelická cirkev augsburského vyznania Batizovce
Sídlo: 059 35 Batizovce, Štúrova 53
IČO: 31999174
Zborový farár:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

**Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ.DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Správou katastra Poprad, v registri ako:

Číslo KN-C parcely	List vlastníctva	Poradové číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		33	4/83	10773	lesné pozemky

(ďalej len „pozemok“).

Článok III.
Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby **“D1 Mengusovce – Jánovce“ (I.úsek)**. Výstavba je v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení, stavbou vo verejnom záujme a v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení, je možné pozemky potrebné na uvedenú stavbu vyvlastniť.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu s názvom **“D1 Mengusovce – Jánovce“ (I.úsek)** podľa projektu vypracovaného Dopravoprojektom, a.s., Divízia Zvolen, M.R.Štefánika 4724, Zvolen. Stavebnou činnosťou oprávneného z vecného bremena bola vyvolaná realizácia stavebného objektu: „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce – Matejovce v 0,000 až 8,000 km.
3. Náklady na vyvolané úpravy v zmysle ust. § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného objektu vymedzeného v čl. IV. bod 4 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď boli úpravy vyvolané. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiace in rem bude zaťažený pozemok vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku vyšpecifikovanom v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36572161-134/2011 (ďalej len „GP“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete nasledovne:

Číslo KN-C parcely	Odčlenený diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Geometrický plán číslo
		84	4/83	501-00	36572161-134/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovanom v ods.3 tohto článku:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) vodovodného potrubia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36572161-134/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.7.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č.G1 648/12 dňa 9.8.2012,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce – Matejovce v 0,000 až 8,000 km na pozemku, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce – Matejovce v 0,000 až 8,000 km na pozemku a
 - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce – Matejovce v 0,000 až 8,000 km v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36572161-134/2011.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2013-911988 zo dňa 14.1.2013, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **22,83 EUR** vrátane DPH. (slovom: dvadsaťdva eur osemdesiattri centov).

Číslo znaleckého posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
5/2013	134/2011	5,6402		—	84	4/83	4,0482	22,8339

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu so splatnosťou 40 dní a odošle ju v deň jej vystavenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. bod 4 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

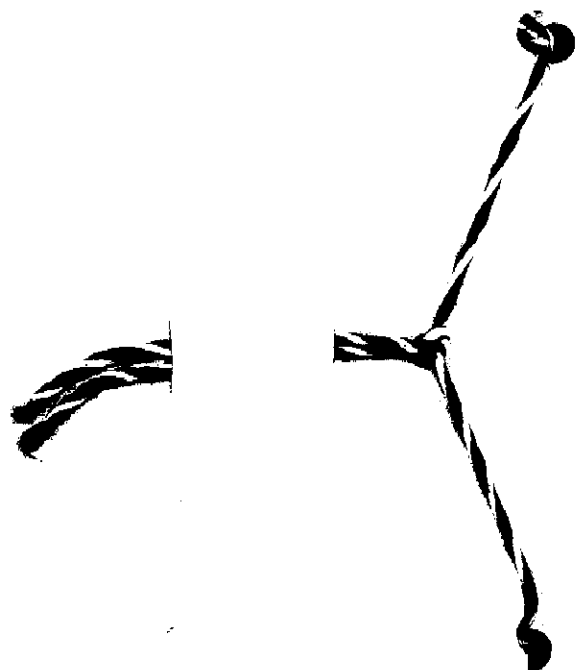
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra bez zbytočného odkladu, po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl.II. bod.1 v podiele 1/1, medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne oprávneným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom Správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli,

že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena:

V dňa
Za oprávneného z vecného bremena:
V zast.:

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.