

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

na prípravu a realizáciu prác
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

Obstarávateľ:	Národný bezpečnostný úrad Budatínska 30 850 07 Bratislava 57
Zastúpená:	Ing. Jozef Magala riaditeľ Národného bezpečnostného úradu
IČO:	36061701
DIČ:	2021594245
Bankové spojenie.:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000199517/8180

(ďalej len „obstarávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	ĎATKO PETER – PD SYSTÉM Znievská 7 851 06 Bratislava
Zastúpená:	ĎATKO PETER
IČO:	32211082
DIČ:	1025741981
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	2610400705/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zhotovenie diela podľa podmienok a špecifikácie uvedenej v bode 1.3 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) zhotoviteľom.
- 1.2 Predmetom zmluvy je funkčné a bezchybné vykonanie všetkých dodávok tovaru a stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.

1.3 Predmetom zmluvy podľa bodu 1.1 sú v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) stavebné úpravy a dodávka stavebného a spotrebného materiálu na 3. nadzemnom podlaží v objekte Národného bezpečnostného úradu, ul. Budatínska č. 30, 850 07 Bratislava 57 :

- 1.3.1 elektroinštalačné práce,
- 1.3.2 vodoinštalačné práce,
- 1.3.3 búracie práce,
- 1.3.4 murovacie práce,
- 1.3.5 sadrokartonárske práce,
- 1.3.6 obkladačské práce,
- 1.3.7 maliarske práce a stierkovanie,
- 1.3.8 dodávka a montáž sanity,
- 1.3.9 dodávka a pokládka dlažby a obkladov,
- 1.3.10 dodávka a inštalácia svietidiel,
- 1.3.11 dodávka a osadenie zárubní, dverí a dverového kovania.

Čl. 2

Povinnosti zhotoviteľa

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví dielo v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2.2 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že:

- 2.2.1 zabezpečí všetky opatrenia organizačného a stavebno-technologického charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
- 2.2.2 pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou,
- 2.2.3 stavebné úpravy bude realizovať podľa overenej zjednodušenej dokumentácie pri dodržaní platných právnych predpisov pre stavebníctvo, STN, stavebného zákona a pri dodržaní podmienok tejto zmluvy,
- 2.2.4 zabezpečí všetky potrebné doklady (osvedčenia, certifikáty a atesty) o požadovaných vlastnostiach výrobkov, vyhlásenia o zhode výrobkov a revízie všetkých elektrických zariadení a vodoinštalačných prác,
- 2.2.5 zabezpečí všetky ostatné potrebné skúšky, atesty a revízie podľa STN a prípadných iných právnych alebo technických predpisov, platných v dobe vykonania a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,
- 2.2.6 zabezpečí protokoly o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
- 2.2.7 vypracuje projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- 2.2.8 zabezpečí odvoz a uloženie vybúraných hmôt a stavebných sutín na skládku, vrátane poplatku za uskladnenie na skládke, nakladanie s nebezpečným odpadom a ostatným odpadom,
- 2.2.9 zabezpečí doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných úprav podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,

- 2.2.10 bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia a pod., potrebné k realizácii predmetu obstarávania, v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu obstarávania a v jeho okolí,
- 2.2.11 uvedie všetky dotknuté povrchy a zariadenia do pôvodného stavu,
- 2.2.12 výrobky a materiál určené na vykonanie predmetu obstarávania dodá bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- 2.3.1 má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela, pozná všetky predpoklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela a nemá proti nim žiadne výhrady, podrobne si prezrel miesto vykonania diela a informoval sa o jeho osobitných podmienkach, prístupových cestách, skladovacích možnostiach a pod. a je schopný vykonať dielo.

Čl. 3

Povinnosti obstarávateľa

- 3.1 Obstarávateľ je povinný vyvinúť potrebné úsilie na vytvorenie podmienok realizácie zmluvy, ktoré vyplývajú z jeho zmluvného postavenia.
- 3.2 Obstarávateľ poveruje na vykonávanie odborného dozoru súvisiaceho s realizáciou diela:
Mgr. Adam Malý, tel. kontakt: 0903 993 702, Sekcia ekonomiky, NBU
Pavol Jarábek, tel. kontakt 0903 993 150, Sekcia ekonomiky, NBU
- 3.3 Obstarávateľ prostredníctvom odborného dozoru priebežne kontroluje súlad realizovaných dodávok a prác, postup a kvalitu prác vykonaných zhotoviteľom.
- 3.4 Odborný dozor obstarávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie stavebných prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Musí pritom rešpektovať technologický postup prác.
- 3.5 Odborný dozor je oprávnený po prerokovaní so zhotoviteľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané, pričom zhotoviteľ na základe rozhodnutia odborného dozoru zvýši alebo zníži rozsah prác uvedených v zmluve, nevykoná práce, ktoré odborný dozor k nevykonaniu určí, zmení druh alebo kvalitu prác, zmení výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti vykonávaného diela, zmení postup a termín vykonania prác.

Čl. 4

Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá dielo v nasledovných termínoch:

Termín začatia: 12. september 2013
Termín ukončenia: 10. október 2013 (počas pracovnej doby)

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný dokončiť a odovzdať dielo v dohodnutom termíne. Práce na realizácii predmetu obstarávania musia byť vykonané podľa zmluvy a na profesionálnej úrovni.
- 4.3 Obstarávateľ sa zaväzuje, po písomnom oznámení zhotoviteľa o ukončení prác, práce a dodávky prevziať do 10 dní po doručení písomného vyzvania. O odovzdaní a prevzatí prác sa spíše preberací protokol, ktorý bude obsahovať predovšetkým zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a obstarávateľa, že dielo preberá. Dokončením prác sa rozumie, že dielo zhotoviteľ odovzdáva v takom stave, že môže slúžiť svojmu účelu. K písomnému oznámeniu o ukončení prác zhotoviteľ priloží dokumenty požadované príslušnými právnymi predpismi a príslušnými STN ako aj v zmysle čl. 2 bod 2.2.7 projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Čl. 5

Zodpovednosť za vady a záruky

- 5.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám platným v čase vykonania a odovzdania diela a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.2 Prevzatie diela obstarávateľom môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich úplného odstránenia. V takomto prípade objednávateľ v preberacom protokole uvedie dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať.
- 5.3 Skutočnosť, že obstarávateľ skontroloval výpočty, dodávky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu obstarávania.
- 5.4 Materiály a výrobky zabezpečované a dodávané zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 5.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti a to po dobu minimálne záručnej lehoty od odovzdania a prevzatia diela.
- 5.6 Záručná doba na všetky stavebné práce je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela bez väd zhotoviteľom a prevzatia diela bez väd obstarávateľom. V prípade, ak obstarávateľ nemohol prevziať a užívať dielo z dôvodu zistených väd a nedostatkov uvedených v preberacom protokole, záručná doba neplynie až do termínu úplného odstránenia týchto nedostatkov.
- 5.7 Obstarávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť zhotoviteľovi počas záručnej doby zistenú vadu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistenú vadu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, v dohodnutej lehote po tom, čo prijal reklamáciu

- 5.8 Ostatné dodávky sa riadia záručnými listami jednotlivých zariadení.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela používať len materiály kvalitné a certifikované a aj práce musia byť vykonané v tejto kvalite.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplné a riadne splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná až do ukončenia stavby v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, t.j.: 17.579,00 EUR (sedemnásttisícpäťstosedemdesiatdeväť EUR). Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 6.2 Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predpokladá sa, že zhotoviteľ sa pred odovzdaním svojej ponuky presvedčil o jej správnosti a úplnosti, vrátane výmer a cien. Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dojednanej ceny z dôvodov chýb a nedostatkov uvedených v rozpočte, pokiaľ sú tieto chyby spôsobené nepresným alebo neúplným ocenením.
- 6.3 Dohodnutá cena sa môže meniť, pokiaľ obstarávateľ bude požadovať aj vykonanie iných prác než tých, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo pokiaľ obstarávateľ niektoré práce alebo dodávky vylúči z predmetu plnenia.
- 6.4 Ak nastane niektorá z vyššie uvedených podmienok, zhotoviteľ vykoná zmenu ponukovej ceny a predloží ju obstarávateľovi na odsúhlasenie, ktorý sa k návrhu vyjadrí do 10 dní odo dňa predloženia návrhu.
- 6.5 Zmena dohodnutej ceny bude vykonaná písomnou formou zadania dodatočných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak sa bude jednáť o zvýšenie ceny. V prípade zníženia ceny budú fakturované skutočne vykonané práce na základe písomného záznamu povereného zástupcu obstarávateľa.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať :
- 6.7.1 presný názov a adresu sídla oboch zmluvných strán,
 - 6.7.2 identifikačné číslo oboch zmluvných strán,
 - 6.7.3 fakturovanú sumu,
 - 6.7.4 bankové spojenie a číslo účtu zhotoviteľa,
 - 6.7.5 označenie plnenia zmluvy,
 - 6.7.6 číslo tejto zmluvy,
 - 6.7.7 číslo faktúry a dátum vyhotovenia faktúry,
 - 6.7.8 odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, obstarávateľ je oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry obstarávateľovi.
- 6.9 Podkladom pre vystavenie faktúry je preberací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasený a potvrdený obstarávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 6.11 Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej riadneho doručenia obstarávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu obstarávateľa.
- 6.12 Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.

Čl. 7

Zmluvné pokuty

- 7.1 Zhotoviteľ má právo účtovať úrok z omeškania 0,05% zo sumy neuhradenej faktúry podľa platobných podmienok tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak nedodrží obstarávateľ lehotu splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ak jeho omeškanie spôsobila vyššia moc.

Čl. 8

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

Nebezpečenstvo škody na vykonanom diele a vlastnícke právo k nemu prechádza na obstarávateľa úhradou konečnej faktúry.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany len vtedy záväzné, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.
- 9.3 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.

- 9.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky si ponechá obstarávateľ a dva zhotoviteľ.
- 9.5 Pri odstúpení zmluvy bude obstarávateľ postupovať v zmysle ustanovení § 344 až 354 Obchodného zákonníka.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, že s nimi súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: - Ponukový rozpočet Peter ĎATKO – PD SYSTÉM

V Bratislave,.....

V Bratislave,.....

Obstarávateľ
Ing. Jozef Magala
riaditeľ úradu

Zhotoviteľ
Peter ĎATKO
PD SYSTÉM