

Kúpna zmluva č. 0669-I-501-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov: **APL TREND s.r.o.**
sídlo: Považská Teplá 529, Považská Bystrica, PSČ 017 05, SR
štatutárny orgán: konateľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing.Peter Ščotka
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36306100
IČ DPH: SK2020111984
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Sro vo vložke 1277/R

d ďalej len „predávajúci“

2.
názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra E KN parcelné číslo 124/101 o výmere 137 m2, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 5394 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Teplá, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 33/10/04p, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o. , úradne overeným dňa 30.11.2012 pod číslom 725/2012 označené ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m2	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2	cena €/ m2	kúpna cena €
124/101	orná pôda	937/4	orná pôda	6	2	1/1	2	20,57	41,14
124/101	orná pôda	936/3	zastavaná plocha	7	17	1/1	17	20,57	349,69
124/101	orná pôda	924/12	zastavaná plocha	8	53	1/1	53	20,57	1090,21
Kúpna cena v €:									1481,04
DPH 20% v €:									296,21
Kúpna cena celkom v €:									1777,25

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 47, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 20,57 €/m2 podľa znaleckého posudku č. 14/2013 zo dňa 14.2.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduardom Sahánkom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1777,24 EUR** slovom: tisíc sedemstosedemdesiatsedem eur a dvadsaťpäť centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Považská Bystrica. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Považskej Teplej, dňa 15.8.2013

V Bratislave, dňa 30.7.2013

Ing. Peter Ščotka

konateľ

Ing. Jozef Veselka

námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku