

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 1126/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika

Gymnázium M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice
Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou školy
IČO: 160 971
DIČ: 2020763359
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtov: 7000108291/8180, 7000108339/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ZUBKY s.r.o., Štítova 1, 040 01 Košice

Zastúpená: MUDr. Máriou Slivkovou
IČO: 36603449
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 222 312 6355/0200
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1223, ³ * opr. *gymnázium* nachádzajúcej sa na Nám. L. Novomeského 4 v Košiciach, kat. územie Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., na pozemku - parcela C č. 3459/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 14479. Prenajímateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159-29. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského č. 4 v Košiciach s celkovou rozlohou 31,3 m², a to:

miestnosť č. 1 – ambulancia	18,9 m ²
miestnosť č. 2 – čakáreň	10,2 m ²
miestnosť č. 3 – predsieň	1,1 m ²
<u>miestnosť č. 4 – WC</u>	<u>1,1 m²</u>
S p o l u :	31,3 m²

Antonida

L.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi do nájmu priestor 31,3 m² na prízemí budovy za účelom poskytovania liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore stomatológia – detská stomatológia.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájom na nebytové priestory sa uzatvára na dobu **2 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V.

Výška nájomného a cena za služby

1. Výška nájomného sa určuje na základe cenovej ponuky v ponukovom konaní vo výške 45,00 €/m²/rok, celková výška nájomného 1 408,50 €/rok, ktorú nájomca uhradí v 12 mesačných splátkach vo výške 117,38 € vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december príslušného roka do 10.12. prevodným príkazom na účet prenájímateľa, č. účtu 7000108291/8180, VS: 150.
2. Platby za poskytované služby (elektrickú energiu) bude nájomca uhrádzať prenájímateľovi zálohovo vo výške 11,00 € mesačne po dobu 12 mesiacov z dôvodu, že nájomca má podružný elektromer. Vyúčtovanie skutočnej spotreby sa uskutoční raz ročne na základe vyúčtovania Východoslovenskej energetickej spoločnosti. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenájímateľa, č. účtu 7000108339/8180, VS: 151.
3. Platby za poskytované služby (voda) bude nájomca uhrádzať prenájímateľovi zálohovo vo výške 3,30 € po dobu 12 mesiacov z dôvodu, že nájomca má podružný vodomer. Vyúčtovanie skutočnej spotreby sa uskutoční raz ročne na základe vyúčtovania Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenájímateľa, č. účtu 7000108339/8180, VS: 152.
4. Platby za poskytované služby (odvoz smetia) nebude nájomca uhrádzať prenájímateľovi. Odvoz biologického odpadu a upratovanie vonkajšieho priestoru si zabezpečí nájomca na svoje náklady.
5. Platby za teplo bude nájomca uhrádzať prenájímateľovi paušálnou náhradou vo výške 36,60 € po dobu 12 mesiacov. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenájímateľa, č. účtu 7000108339/8180, VS: 153.
6. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie, vody a tepla je prenájímateľ oprávnený výšku dohodnutých splátok operatívne upraviť.

Andrija

Kr

7. Úrok z omeškania za oneskorené platby sa dojednáva v súlade s ust. § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je nájomca povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto úprav, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie.
8. Štatutárny zástupca prenajímateľa, alebo ním určený splnomocnení zamestnanci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu je oprávnený vykonávať len v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.
9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva.
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Antonieta

Kr

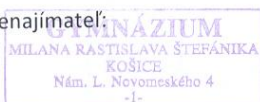
Čl. VIII

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na web stránke školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 21.8.2013

Prenajímateľ:



Mgr. I. Antoniová
Mgr. Ivana Antoniová

Nájomca:

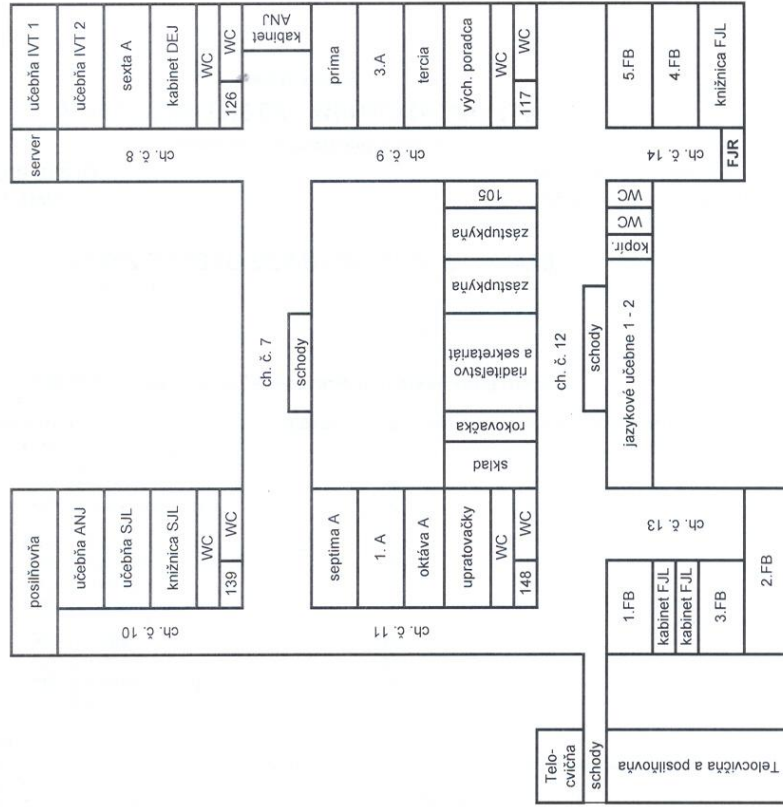
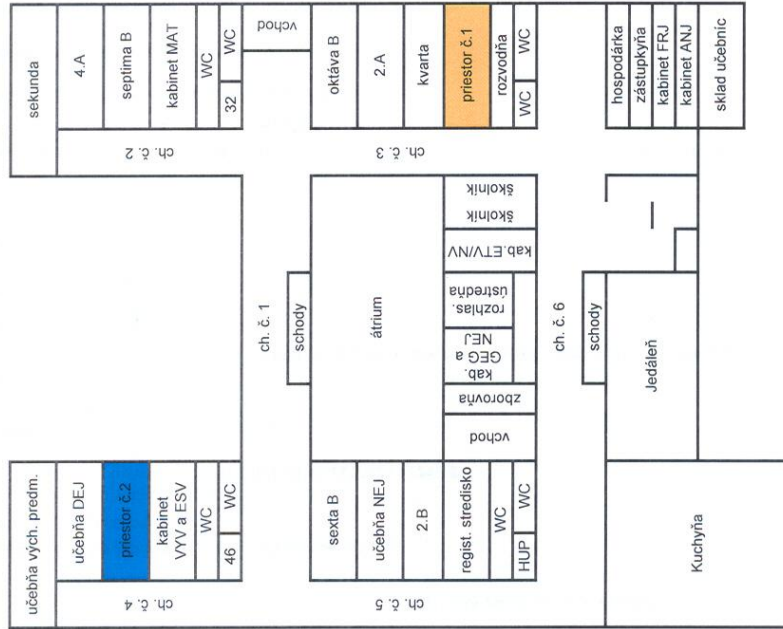


MUDr. Mária Slivková

GYMNÁZIUM M.R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, Košice

prízemie

1.poschodie



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.08.2013

Katastrálne územie: Huštáky

Čas vyhotovenia: 08:40:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3459/ 1	5051	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
3459/ 2	824	Ostatné plochy	30	1		
3805/ 7	443	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3805/ 27	2069	Ostatné plochy	29	1		
3806/ 1	299	Ostatné plochy	29	1		
3806/ 2	705	Ostatné plochy	29	1		
3806/ 3	1308	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3808/ 8	369	Ostatné plochy	29	1		
3808/ 9	519	Ostatné plochy	29	1		
3808/ 12	780	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1233	3459/ 1	11	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode spravy Z-231/98 zo 17.2.98 - 1134/98

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Z-1359/02

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Gymnázium Košice, L.Novomeského 1, Košice, PSČ 040 01, SR

/

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 21.08.2013

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 21.08.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Gymnázium M. R. Štefánika, so sídlom: Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice, IČO: 160971 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ZUBKY s.r.o., sídlo: Štítova 1, 040 01, Košice, IČO: 36603449 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 1 (ambulancia), miestnosť č. 2 (čakáreň), miestnosť č. 3 (predsieň) a miestnosť č. 4 (WC) s celkovou výmerou 31,3 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4 v Košiciach, súp. č. 1233, situovanej na pozemku parc.č. 3459/1, zapísanej na LV č. 14479 v katastrálnom území Huštáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., uzavretou na dobu určitú dva roky odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 06.09.2013
K spisu číslo: MF/21363/2/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho