

ZMLUVA O DIELO
č. ZoD/...../ 2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený : Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK 2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

/ďalej ako „objednávateľ“/

a

- 2. Zhotoviteľ:** **Ing. Jozef Olczár OLVIL**
sídlo: SNP č. 9, 936 01 Šahy
IČO: 11 847 875
IČ DPH: SK1020378975
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Levice, č. živnostenského registra 402-7751

/ďalej ako „zhotoviteľ“/

Článok 1
Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo – **fasádne práce** na objektoch vo vlastníctve objednávateľa v Bratislave na základe jednotlivých objednávok objednávateľa.
- Predmetom diela podľa tejto zmluvy sú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.07.2013, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy pozostávajúca najmä z nasledovných prác:
- nátery fasád,
- vyhotovenie omietok,
- čistenie fasád a pomocné práce s tým spojené.
Súčasťou predmetu plnenia je tiež odvoz a likvidácia odpadu.
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2
Doba trvania a ukončenie zmluvného vzťahu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **1 rok** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu **19.937,62 € bez DPH** /slovom devätnásťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov/.
- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, a to písomnou výpoveďou doručenou zhotoviteľovi.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v konkrétnej objednávke,
 - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomným odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení odberateľovi. V tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi odstupné vo výške 2.500,-€, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy objednávateľovi.

Článok 3 **Cena za dielo**

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 02.07.2013, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Dohodnutá cena za dielo je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela a náklady na odvoz odpadu.
5. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania celého diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5

Odobovanie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odobovaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred.
3. O odobovaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odobovaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odobovania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odobovaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, E-mail) bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odobovania diela objednávateľovi.
7. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov zistených pri odobovaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odobovania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
8. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 2 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 7, ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 10 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 7

Škody

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako

ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.

2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, z riadneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
11. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať práce vykonané zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku.
13. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň začatia stavebných prác. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je zhotoviteľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávateľa, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia stavebného úradu, prípadne iných orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po odvoze a likvidácii stavebného odpadu predložiť objednávateľovi doklad o jeho likvidácii.
16. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie diela.

Článok 9

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 2 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na nástup na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvy a objednávky bude objednávateľ zhotoviteľovi odosielať poštou, emailom alebo faxom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a podľa jednotlivých objednávok do termínu uvedenom v konkrétnej objednávke. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej

lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na obhliadku jednotlivého diela vždy vopred a následne vypracovať cenovú ponuku na jednotlivú akciu, najneskôr však do 2 dní od doručenia výzvy objednávateľa.

Článok 10

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého dokončenia diela podľa čl. 9 tejto zmluvy uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 6 ods. 7 až 9, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

Článok 10

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa (výkaz výmer) zo dňa 02.07.2013.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Olczár