

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia terasy“

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**
Sídlo: Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
IČO: 36 069 841
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Holjenčík, PhD., predseda úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000442863/8180
telefón: 421 2 581 004 11
kontaktná osoba: Ing. Peter Lipták

d'alej len „objednávateľ“

a

Obchodné meno: **H B H , a.s.**
Sídlo: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 316 179 13
DIČ: 2020440015
IČ DPH: SK 2020440015
Konateľ: Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ
Zápis v OR: Okresného súdu Trenčín, Sa 257 R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú. : 4008508421/7500
Telefón: 421 42 4326334
email: hbh@hbh.sk
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Polačko

d'alej len „zhotoviteľ“

uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce a montáže pre úpravu administratívnych priestorov v budove Bajkalská 27, Bratislava v rozsahu a technicko-kvalitatívnych parametroch, vymedzených v súťažných podkladoch. (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Rozsah diela /dodávky, montáže a stavebné úpravy/ sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Dielo bude splnené riadnym ukončením stavebných prác a dodaním dodávok, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, jej odovzdaním objednávateľovi a spísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ spôsobom a v rozsahu podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 1.4. Súčasťou diela bude sprievodná technická dokumentácia, atesty a certifikáty od montovaných zariadení platných na území SR, revízne správy u vyhradených technických zariadení, prípadne iné doklady patriace k predmetu zmluvy a potrebné pre jeho riadne a bezpečné užívanie.

- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k podnikateľskej činnosti v rozsahu činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 1.7. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie predmetu zmluvy zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

Čl. 2 Čas plnenia

Termín zhotovenia a odovzdania diela je do 31.10.2013.

Čl. 3 Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to 29 948,66 € bez DPH, DPH vo výške 5 989,73 €, celková cena s DPH je 35 938,39 € s DPH.
- 3.2. Cena je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 4 Platobné podmienky

- 4.1. Dohodnutú cenu podľa článku 3 je objednávateľ povinný zaplatiť do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.
- 4.2. Platba sa uskutoční prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 4.3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu. Ak nebude tento účtovný doklad obsahovať ustanovené náležitosti, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie alebo vyhotovenie novej faktúry; v tomto prípade nezačne objednávateľovi plynúť lehota splatnosti, táto začne plynúť až dňom doručenia doplnenej alebo novej správne vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4. Faktúra musí obsahovať najmä:
 - a) označenie zhotoviteľa a objednávateľa,
 - b) číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) deň zdaniteľného plnenia, deň odoslania a dobu splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - f) fakturovanú sumu a účtovanú čiastku DPH,
 - g) prílohu s protokolom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác,
 - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sú uvedené v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré sa objavia a vyskytnú počas celej doby záruky.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

- 5.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný si uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme u zhotoviteľa.
- 5.5. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady popísané závady a nedostatky, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota začiatku opravy maximálne do dvoch dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 5.6. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u tretej osoby.
- 5.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, ak je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Ak neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškanií.

Čl. 6 Splnenie diela

- 6.1. Dielo je splnené jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi formou písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“, v ktorom zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak bude zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že na diele budú drobné vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojitosti s inými nebudú brániť objednávateľovi v riadnej a bezpečnej prevádzke /užívaní/, objednávateľ dielo preberie s podmienkou, že sa zhotoviteľ zaviazá v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“ uvedené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutých termínoch.
- 6.3. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - b) konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - c) dodatočne požadované práce,
 - d) súpis odovzdávaných dokladov,
 - e) termíny realizácie a lehotu výstavby,
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl. 7 Prechod vlastníctva

- 7.1. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia podľa článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 8 Náhrada škody

- 8.1. V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody.

Čl. 9 Sankcie za porušenie zmluvy

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak druhá strana neplní podmienky zmluvy ani po písomnej výzve. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo doručené odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Jozef Holjenčík, PhD.
predseda úradu

.....
Ing. Igor Strempek
generálny riaditeľ

Príloha č.1: Rozsah diela.

Príloha č.2: Položkový rozpočet - (výkaz - výmer).

Presklenie terasy úradu formou plastových okien. Výmena podlahy terasy. Preloženie vonkajšej klimatizačnej jednotky. Zakreslenie skutočného riešenia – dokumentácia.

1. Presklenie terasy plastovými oknami podľa nákresu:

Rozmery presklenia:

- Predná strana 14,4m x 1,5m (umiestnenie na vonkajší múr terasy vo výške 100 cm)
Profil PVC biely hrúbky min 74mm, vystužený oceľovými profilmi, výplň hnedé dvojsklo, k max 1,1
Rozmery okien musia kopírovať okná na hornom poschodí budovy (55cm ; 87 cm x 150 cm) každé druhé dvojkokno musí mať možnosť otvárania a vyklápania
Vnútorne celotieniace hliníkové žalúzie – strieborné.
- Pravá bočná strana 0,75m x 1,7m (pevné neotváracie okno)
- Ľavá bočná strana 2,4m x 2,7 m
Uzamykateľné dvere (80cm) s výstupom na zostávajúcu časť terasy (otváranie a vyklápanie), situované v strede, v ľavej a pravej strane plastové pevné – neotváracie okno.
- Horná časť presklenia - spodná časť terasy presahuje oproti hornej časti o 0,7 m realizácia formou šikmých presklených okien s presahom a odkvapovou hranou.

Vonkajší parapet presklenia musí tvarovo, farebne aj rozmerovo nadväzovať na existujúci parapet terasy.

2. Úprava podlahy 14,4m x 4,2m:

- Vybúranie a odvoz existujúceho obloženia
- Vyrovnanie podlahy
- Prevrtanie otvorov na terasu na 1.NP budovy úradu pre rozvody klimatizačnej jednotky (chladivo + napájanie)
- Dodávka a pokládka novej podlahy – keramická dlažba, farba: imitácia dreva, hrúbka: min 7mm
Odvoz a likvidácia odpadu

Búracie práce musia byť realizované mimo pracovných hodín organizácii v budove. Výška podlahy nesmie prekročiť súčasný stav.

3. Prekládka klimatizačnej jednotky:

- Demontáž vonkajšej klimatizačnej jednotky (multisplit na 3-vnútorne jednotky)
- Predĺženie rozvodov chladiva a elektrickej energie
- Uloženie rozvodov na 1.NP do plastového žľabu
- Montáž na terasu na 1.NP budovy úradu (vzdialenosť cca 5m)
- Pripojenie a otestovanie

4. Úprava obvodových stien a osvetlenie:

- Úprava bočných stien terasy, soklíku, stropu a obloženie nosného stĺpa
prekrytie sadrokartónom, povrchová úprava, farba – hladká biela
- Dodávka a montáž osvetlenia
3 svetelné ostrovy (led diódy)
Elektrická energia – napojenia sa na rozvody od klimatizácie

Príloha č.2 zmluvy: Položkový rozpočet - (výkaz - výmer).

Odberateľ: ÚRSO
 Projektant:
 Dodávateľ: HBH a. s.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 03.09.2013

Stavba : ÚRSO Bratislava - rekonštrukcia terasy
 Objekt : Rekonštrukcia terasy

HBH a.s. Považská Bystrica

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	63245-0134	Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v ploche zo suchých zmesí hr. 50 mm	60,480	m2	17,91	1 083,20	20
2	011	64895-1411	Osadenie parapetných dosák drevených š. do 25 cm	15,100	m	3,08	46,51	20
3	MAT	611 9A0104	Parapeta vnútorná šír.250 mm	15,100	m	24,00	362,40	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				1 492,11			1 492,11	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
4	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	60,480	m2	2,16	130,64	20
5	013	96504-3341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2 14,4*4,2*0,1 = 6.048	6,048	m3	83,08	502,47	20
6	013	96508-1713	Búranie dlažieb xyolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2 14,4*4,2 = 60.480	60,480	m2	1,95	117,94	20
7	013	97525-1106	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stropov železobetónových	40,000	cm	1,00	40,00	20
8	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	14,515	t	9,56	138,76	20
9	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	14,515	t	9,97	144,71	20
10	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	275,785	t	0,31	85,49	20
11	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m	14,515	t	8,38	121,64	20
12	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	14,515	t	20,00	290,30	20
13	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	6,453	t	25,00	161,33	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 733,28			1 733,28	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 225,390			3 225,39	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti								
14	711	71125-1126	Pružná hydroizolácia 1K Plus	60,480	m2	12,31	744,51	20
15	711	99871-1202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m	7,445	%	3,00	22,34	20
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				766,85			766,85	
713 - Izolácie tepelné								
16	713	71312-1111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie 14,4*4,2 = 60.480	60,480	m2	0,66	39,92	20
17	MAT	283 1A1005	Podlahový polystyrén hr.50 mm	63,504	m2	5,10	323,87	20

18	713	71312-1211	Montáž tepelnej izolácie podláh voľne kladenými okrajovými páskami	37,200	m	0,36	13,39	20	
19	MAT	283 1A1001	Doska z penového polystyrénu PSE S 30 - hr.10	3,720	m ²	1,02	3,79	20	
20	713	71319-1120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	60,480	m ²	1,70	102,82	20	
21	713	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	4,838	%	1,50	7,26	20	
713 - Izolácie tepelné spolu:				491,05			491,05		
763 - Konštrukcie - drevostavby									
22	763	76312-3141	Predsadená stena W625 12,5 mm 1xopláštená GKFI 87,5 mm	41,500	m ²	24,90	1 033,35	20	
23	763	76313-3310	Podhlády sadr. D113 zaves. oceľ. konštr. v rov. CD, bez tep. izol. GKBI 12,5 mm 14,4*4 = 57.600	57,600	m ²	23,92	1 377,79	20	
24	763	76316-8341	Obklad stĺpikov 20x20 cm sádrokart. GKFI 12,5 mm	3,200	m	14,26	45,63	20	
25	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	24,568	%	6,80	167,06	20	
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				2 623,83			2 623,83		
764 - Konštrukcie klampiarske									
26	764	76423-1350	Oplechovanie - vonkajší parapet (po osadení presklenej steny)	15,100	m	18,58	280,56	20	
27	764	76433-1850	Klamp. demont. lem. múrov na ploch. strech. rš 500, do 30° 14,4+0,7 = 15.100	15,100	m	0,60	9,06	20	
28	764	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	2,896	%	1,70	4,92	20	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				294,54			294,54		
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné									
29	767	76763-1PC1	Dodávka a montáž plastovej presklenej steny 14370x1500 mm P+OS vrátane žaluzií	1,000	kus	6 450,00	6 450,00	20	
30	767	76763-1PC2	Dodávka a montáž plastového okna 750x1700 mm P	1,000	kus	1 520,00	1 520,00	20	
31	767	76763-1PC3	Dodávka a montáž plastovej presklenej steny 2400x2700 mm P+OS	1,000	kus	530,00	530,00	20	
32	767	76763-1PC4	Dodávka a montáž hliníkovej presklenej strechy 14370x800	1,000	kus	8 720,00	8 720,00	20	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				17 220,00			17 220,00		
771 - Podlahy z dlaždíc keramických									
33	771	77147-3114	Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 15cm 14,4+4,2+4,2 = 22.800	22,800	m	2,76	62,93	20	
34	771	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu 14,4*4,2 = 60.480	60,480	m ²	12,96	783,82	20	
35	MAT	597 637460	Dodávka keramickej dlažby - imitácia dreva 60,48*1,05 = 63.504 22,8*0,15*1,1 = 3.762	67,266	m ²	18,00	1 210,79	20	
36	771	99877-1202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	20,575	%	4,90	100,82	20	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				2 158,36			2 158,36		
784 - Malby									
37	784	78444-8090	Malba 1 far. dvojnás. miest. do3,8m	102,300	m ²	2,99	305,88	20	
784 - Malby spolu:				305,88			305,88		

			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	23 860,510		23 860,51	
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
38	921	21001-00PC	Elektroinštalácia	1,000	kpl	1 300,00	1 300,00 20
			- úprava a doplnenie rozvodov				
			- 3 svetelné ostrovy (LED Ddódy)				
			- napojenie klimatizácie				
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	1 300,00			1 300,00
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiamí							
39	924	24001-00PC	Prekládka klimatizačnej jednotky	1,000	kpl	550,00	550,00 20
			- demontáž vonkajšej jednotky				
			- predĺženie rozvodov chladiva				
			- montáž vonkajšej jednotky na terasu				
			- pripojenie a otestovanie				
			M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiamí spolu:	550,00			550,00
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	1 850,00			1 850,00
			Za rozpočet celkom	28 935,90			28 935,90