

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. a zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Bohdana Hromádková
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Kontakty:

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca:	
Registrovaný:	JELEN DRUMS, s.r.o
Sídlo:	Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur
Štatutárny zástupca:	Mgr.Art. Martina Jelenová
IČO/C.F.:	IČO:46601988
IČ pre DPH/PARTITA IVA:	DIČ:2023515065
Bankové spojenie:	

(ďalej len **nájomca**):

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v **Pezinku – budova SNG**, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nebytových priestorov s názvom **Schaubmarov mlyn – exteriéry**.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu vo funkčnom stave (uprataný a čistý priestor, funkčné kúrenie, voda, električka, odpadová voda, hygienické zariadenia a skladové priestory).
3. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi za účelom realizácie **pesničkového DVD pre deti Fíha Tralala**.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku len na dohodnutý účel a spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II. Trvanie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to konkrétne od 24. 06. 2013 v čase od 8:00 až do 11:00, kedy bude prenajímateľovi priestor odovzdaný v stave, v akom ho nájomcovi odovzdal.
2. Pri prevzatí a odovzdaní priestorov do nájmu, zmluvné strany podpíšu Preberací a odovzdávací protokol s popisom stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. II. tejto zmluvy, len z dôvodov uvedených v ustanovení §. 9 zák. NR SR č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Čl. III. Cena a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení a na základe dohody oboch zmluvných strán je . V cene prenájmu sú zahrnuté priestory uvedené v čl. I., bod 1 a 2, spotreba elektrickej energie, vykurovanie, spotreba vody, strážna služba. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe faktúry prenajímateľa dohodnutú sumu za nájom na účet prenajímateľa, najneskôr do 15 pracovných dní od realizácie podujatia, pričom sa preukáže potvrdeným príkazom o vykonanej úhrade.** V prípade nedodržania dohodnutej doby prenájmu podľa čl. 2, bod 1, za každú ďalšiu začatú hodinu prenájmu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi sumu vo výške
2. Nájomca sa zaväzuje pri oneskorenej platbe nájomného a služieb s tým spojených podľa bodu 1. tohto článku, uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý začatý kalendárny deň po termíne splatnosti.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov.
2. V prípade neodovzdania predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
4. **Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla jeho neadekvátnym konaním na majetku prenajímateľa.**
5. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na všetky závady, ako i na hroziace nebezpečenstvo a škody.

6. Nájomca nesmie používať priestory, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy. Nie je dovolené používať pri inštalácii zariadenia, ktoré by rušili prevádzku výstav a návštevníkov Slovenskej národnej galérie.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené prenajímateľom a dodržiavať pokyny ním určenej zodpovednej osoby.
8. Nájomca je povinný minimálne 3 dni pred akciou nahlásiť presný zoznam aparatury, prípadnú elektroinštaláciu, vrátane predlžovacích káblov a svetelných telies, pričom preberá zodpovednosť za to, že sú v súlade s predpismi Slovenskej republiky.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k zmluve sa vyžadujú písomne a nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch v rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 18. 06. 2013

.....
Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
Slovenská národná galéria

.....
Mgr. Art. Martina Jelenová