

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov č. BA 271/5-272/2013/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Dušan GAVLAS  
riaditeľ Agentúry správy majetku  
Bratislava**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| bankové spojenie | Štátna pokladňa,   |
| číslo účtu       | 7000171098 / 8180, |
| IČO              | 30845572,          |
| Tel./fax         | 02/442 50 700,     |

( ďalej len ako "prenajímateľ „ )  
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**  
sídlo : Študentka 2  
911 50 TRENČÍN

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| štatutárny orgán | <b>doc. Ing. Jozef HABANIK, PhD.</b><br>rektor TnUAD |
| bankové spojenie | Štátna pokladňa                                      |
| číslo účtu       | 7000065375/8180                                      |
| IČO              | 31118259                                             |
| Tel/fax          | 032 /7400107                                         |

( ďalej len ako "nájomca „ )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na pare. č. 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na TV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m<sup>2</sup>** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č. 159 ,162 a 165 v priestore O V US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Otvorenie AR 2013/2014.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. L, ods. 2. tejto zmluvy.

## **Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

## **Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.**

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMal-218-1/2008-OdSMz30.mája2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMal-69-2/2011- OdSM
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 71,68 €**  
*Slovom: sedemdesiat jeden eur šesťdesiat osem centov*
  - a) *divadelná sála 71,68 € pri hodnote 35,84 € / hod. ( za počet miest nad 400 ) x 2 hodiny + 20 % za akciu II. kategrie ( 35,84€ = 29,87€ + 5,97€)*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **22. septembra 2013** vo výške **71,68 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271527213** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

#### **Článok IV.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **23.9.2013 od 10,00 hod.** a končí dňa **23.9.2013 do 12,00 hod**

#### **Článok V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**v Bratislave dňa**

**v Trenčíne**

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

## P R Í L O H A

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-272/2013 pre TnUAD Trenčín  
na deň 23. septembra 2013 za účelom otvorenie AR 2013/2014.

### 1. Technická časť

#### a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby  
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála                                      osvetlenie a klimatizácia                                      80,4 kW/lhod.

celkom :      80,4 x 0,214      x      2      =      34,41 €

divadelná sála                                      reflektory                                      65 kW/lhod.

celkom :      65 x 0,214      x      2      =      27,82 €

**Elektrická energia spolu                                      62,23 €**

#### b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody  
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

1,84      x      2      =      3,68 €

**Voda spolu                                      3,68 €**

**Celkom                                      65,91 €**

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu  
všetne zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

**Štátna pokladňa**  
**č.ú. 7000171928/8180**  
**IČO : 30845572**

**Za PK Trenčín :**

**vypracoval :**                                      :

**schválil :**                      **vedúci PK**