

Zmluva č. 30803/ZoVB-033/2013/Batizovce/0152/SO522-00/Geodetika
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Evanjelická cirkev augsburského vyznania Batizovce
Sídlo: 059 35 Batizovce, Štúrova 53
IČO: 31999174
Zborový farár:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Správou katastra Poprad, v registri ako:

Číslo KN-C parcely	List vlastníctva	Poradové číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		33	4/83	10773	lesné pozemky

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – vodovodnú prípojku na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 36572161-190/2010 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Číslo KN-C parcely	Odčlenený diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Geometrický plán číslo
		179	4/83	522-00	36572161-190/2010

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena, SO 522-00 Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 190/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.06.2010, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-572/10 dňa 25.6.2010.
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 108/2012, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, Ev. číslo znalca: 911 988 a táto jednorazová náhrada činí sumu **48,66 €** vrátane DPH (slovom: štyridsaťosem eur šesťdesiatšesť centov).

Číslo znaleckého posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
108/2012	190/2010	5,6402			179	4/83	8,6265	48,6552

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu so splatnosťou 40 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO 522-00 – Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, ktorej potrebu vyvolal investor.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I bod 1 v podiele 1/1.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušnej správy katastra, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V _____ dňa _____
Za povinného

V _____ dňa _____
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V _____ dňa _____
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena