

Kúpna zmluva

č. KZ 022/8551-00/2013/TIOP

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Mesto Moldava nad Bodvou
Sídlo: Školská 2, 045 52 Moldava nad Bodvou
Zastúpené: Ing. István Zachariaš – primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 25522542/0200
ďalej ako „predávajúci“

a

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník gen. riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 35-4700012/0200
ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.“

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Moldava nad Bodvou**, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, vedených, Správou katastra Košice – okolie – Moldava nad Bodvou:

LV	Číslo parcely	Register KN	Výmera m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2272	2762	E	13 100	1	1/1	Orná pôda
2272	2803/3	E	2 188	1	1/1	Orná pôda

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre stavbu „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Moldava nad Bodvou mesto**“.

Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 81/2013, vypracovaným spoločnosťou Geodeticca, s.r.o. zo dňa 27.03.2013, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 60/2013, a to:

LV	Číslo parcely	Výmera m2	Register KN	Druh pozemku	Číslo v B LV	Podiel	Diel GP	podiel v m2	Nová parcela	Kúpna cena €
2272	2762	13 100	E	Orná pôda	1	1/1	9	1 757	240/10	22 682,87 €
2272	2803/3	2 188	E	Orná pôda	1	1/1	21	777	1116/2	10 031,07 €
Spolu										32 713,94 €

za kúpnu cenu 12,91 €/m2 podľa znaleckého posudku č. 31/2013 zo dňa 01.07.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914020, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **32 713,94 €**, **slovom: Tridsaťdvatisíc sedemstotrinásť a 94/100 Eur** a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že kúpna cena je vyššia ako 5000,- € môže byť v zmysle zákona č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti uhradená iba bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Čl. IV.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

4.3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4.4 Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods.5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť

5.2. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

5.3. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre Kupujúceho na základe plnej moci t.j. spoločnosť SUDOP PRAHA, a.s. a DOPRAVOPROJEKT, a.s. a jeho právnych zástupcov a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

6.2. Predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj pozemku kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj pozemku kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou na zasadnutí dňa 31.07.2013 Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 25/MZ/2013 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. VII.

7.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

7.2. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

7.3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a 3 rovnopisy obdrží kupujúci.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 25/MZ/2013

V Moldave nad Bodvou dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
Mesto Moldava nad Bodvou

Kupujúci:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v krátenej forme „ŽSR“

podpis : _____
meno : Ing. István Zachariaš
funkcia : primátor mesta

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Veselka
funkcia : námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku