

# K ú p n a      z m l u v a

Zmluvné strany

**predávajúci:** Vojtech Szórád rod. Szórád, nar.  
trvale bytom Žirany č. 420, PSČ 951 74

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúci je titulom dedenia vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

**na LV č. 2018 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1114/1, orná pôda o výmere 5799 m<sup>2</sup>,  
č. 2175, trvalé trávnaté porasty o výmere 1496 m<sup>2</sup>,  
č. 2176, orná pôda o výmere 1931 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2019 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2037/8, orná pôda o výmere 21580 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2020 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2037/25, orná pôda o výmere 12948 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2272 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1533, trvalé trávnaté porasty o výmere 2003 m<sup>2</sup>,  
č. 2415, trvalé trávnaté porasty o výmere 2676 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1678 ako parcela registra „E“KN**  
č. 887, orná pôda o výmere 5556 m<sup>2</sup>,  
č. 1666, orná pôda o výmere 8662 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v podiele 1/8 vzhľadom k celku.

2. Predávajúci predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 4745,- Eur, slovom štyritisíc sedemstoštyridsaťpäť Eur.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti takto:

- 2373,- Eur do 5 dní po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a
- 2372,-Eur do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 316/2004 medzi predávajúcim ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. Predávajúci dáva týmto súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme kupujúceho a s použitím týchto údajov pre tretie osoby v súvislosti s prevodom vlastníctva v katastri nehnuteľností.

13. Predávajúci zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

14. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisu na zmluve znáša predávajúci a náklady na vypracovanie zmluvy zasa kupujúci.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po doložení kolkov v hodnote 66,-€ predávajúcim.

16. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľa neobmedzená.

- 3 -

17. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

18. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane predávajúci aj kupujúci.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 19.8.2013.

predávajúci

kupujúci

Vojtech Szórád

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ