

M. ú. v. zariadení sociálnych služieb	
Detský domov ŽITAVCE	
4. 9. 2013	Registratúrna značka
132	P23 AS 6
Vydáva: Mgr. Štefániková	

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:

Ubytovateľ:

Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o.

Námestie 1. Mája

P.O. BOX 104

Bratislava

810 00

Zastúpený: prof. MUDr. Vladimír Krčméry, DrSc., Dr.h.c. mult. rektor vysokej školy

Číslo účtu: 262774 8580/1100

IČO: 31 821 979

(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:

Narodený:

Bytom:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len "ubytovaný")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Kolégia bl. Zdenky Schelingovej, Námestie Slobody 3 Bratislava v zariadenej izbe č. „112...“ a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III

Ubytovacia doba, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 01.09.2013 do 30.06.2014 (ďalej len „ubytovanie“). V posledný deň prechodného ubytovania je ubytovaný povinný odubytovať sa z prechodného ubytovania do 16:00. hodiny.
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na VŠZ a SP sv. Alžbety v Bratislave a študenta inej vysokej školy v príslušnom akademickom roku.
3. V čase vianočných sviatkov od 24.12. – 26.12.2013 bude internát zatvorený.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Internátnym poriadkom ubytovateľa a akceptovať jeho ustanovenia. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami Internátneho poriadku. Internátny poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy Kolégia bl. Zdenky Schelingovej.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a Internátnym poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Ubytovaný je povinný absolvovať školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa obsahu školenia vypracovaného technikom požiarnej ochrany a bezpečnostným technikom, ktoré absolvuje pri podpise, resp. elektronickom potvrdení zmluvy. Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými sa mal možnosť oboznámiť pri ubytovaní podľa obsahu školenia, ho nezabavujú právnej zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a Internátnym poriadkom.

Článok V

Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie vo výške 150 € za mesiac v nasledovných splátkach, a to výlučne priamym vkladom (NIE POŠTOVOU POUKÁŽKOU, ŠEKOM, alebo INTERNETBENKINGOM !!!) na účet školy:
 - za mesiac september – december 2013 cena za ubytovanie vo výške 600 € uhradená najneskôr do 02.09.2013 priamym vkladom na účet,
 - za mesiac január – jún 2014 cena za ubytovanie vo výške 900€ € najneskôr do 05.01.2014 (neuhraďzať v mesiaci december 2013!!!).

Všetky platby je ubytovaný povinný uhradiť priamym vkladom na účet ubytovateľa (v záhlaví zmluvy), kde do variabilného symbolu uvedie 829 868 2643 a do správy pre prijímateľa meno a priezvisko (ubytovaného) s poznámkou INTERNÁT.

2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý deň omeškania až do zaplataenia (dátum pripísania platby na účet VŠZ a SP sv. Alžbety) Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady špecifikované v ods. 9 tohto článku.

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora VŠZ a SP sv. Alžbety.

4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa.

5. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, bude ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods. 3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%. V uvedenom prípade odstúpenia neplatí ustanovenie čl. VI ods. 6 zmluvy.

6. Ubytovovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

7. Ubytovovaný berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a Internátnym poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania – do 16:00 hod., je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň neodubytovania až do riadneho odovzdania izby po skončení ubytovania a zároveň hrať bytné za letné ubytovanie podľa cenníka letného ubytovania na rok 2013.

8. Ubytovovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:

- 16,60 € ak stratí, alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do objektov kolégia.
- 16,60 € ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku – až do výšky 50,- €). Po zaplataení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč, alebo ubytovací preukaz.

16,60 € ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch kolégia, izbe, balkóne, v okruhu do 25 metrov od kolégia čím porušuje Zákon o ochrane nefajčiarov.

V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a Internátného poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov. Ďalšie výšky poplatkov určuje cenník na webovej stránke a zároveň Internátny poriadok stanovuje ďalšie postihy podrobnejšie.

9. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného, môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného, umožniť ubytovanému vykonávať platby za ubytovanie v zmysle ods. 1 tohto článku formou osobitne dohodnutých splátok.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

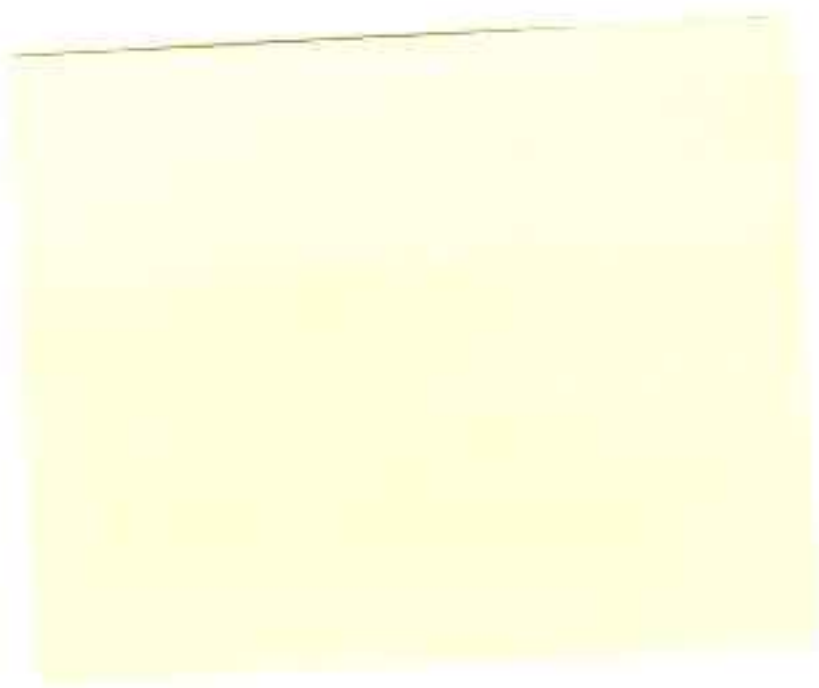
1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a Internátneho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný skončí štúdium na VŠZ a SP sv. Alžbety v Bratislave, bude vylúčený zo štúdia, preruší štúdium alebo prestúpi na inú vysokú školu.
4. Skutočnosti uvedené v ods. 3 tohto článku je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc., t.j. od začiatku.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu, resp. potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto Zmluvy o ubytovaní ubytovaný potvrdzuje, že všetky uvedené údaje v zmluve sú pravdivé a v prípade akejkoľvek zmeny v týchto údajov sa tieto zmeny zaväzuje nahlásiť na VŠZ a SP sv. Alžbety, Bratislava aj riaditeľovi Kolégia bl. Zdenky Schelingovej do piatich pracovných dní.
3. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
4. Podpisom Zmluvy o ubytovaní ubytovaný preberá inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na vrátnici – údržbe.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

8. Ubytovaný podpisom zmluvy o ubytovaní potvrdzuje, že absolvoval školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a danej problematike porozumel.



**prof. MUDr. Vladimír Krčméry, DrSc., Dr.h.c., mult.
rektor vysokej školy**

Bratislava dňa: