

**Z m l u v a**  
**o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu**  
**uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.**

<b>Účastník č. 1:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu:	<b>Obvodný úrad Trenčín</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Mgr. Juraj Gerlici, prednosta
číselný identifikátor :	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000179866/8180
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

<b>Účastník č. 2:</b>	<b>COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo</b>
obchodné meno :	Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
sídlo:	Ing. Vladimír Habaj, predseda
zastúpený:	Anton Lauko, podpredseda
IČO:	00168904
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr , vložka číslo: 97/N
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
právna forma:	družstvo

**Článok II.**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

**Článok III.**

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu podľa § 8a ods. 5 zákona č. 515/2003 Z.z. novelizovaného zákonom č. 345/2012 Z.z., a to:

**k. ú. Krásno**

pozemok KN-C parc. č. 49/1 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria  
pozemok KN-C parc. č. 49/2 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria  
zapísané Správou katastra Partizánske na LV č. 628 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trenčín v 1/1

(2) Pozemok KN-C parc. č. 49/2, je zastavaný stavbou vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo a pozemok KN-C parc. č. 49/1 je príslušenstvom k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo.

**Článok IV.**

(1) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2011 do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech účastníka č.2.

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, užívala pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy do 31.12.2010 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 24.01.2006 v znení dodatkov č. 1, 2, 3. Jedná sa o pozemky z bývalého trvalého užívania. COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo užíva pozemky aj naďalej, pričom listom zo dňa 30.03.1994 si uplatnila právo prednostnej kúpy pozemkov podľa §18

zákona č. 278/1993 Z.z. Úhrady za užívanie pozemkov podľa priložených dokladov zaplatila aj za rok 2011 a za rok 2012.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo úhradu za užívanie pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy na účet vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000179866/8180, VS: 168904, sumu vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za obdobie

od 01. 01. 2013 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja

pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, t.j. do 10. 09. 2013

**teda spolu za obdobie od 01. 01. 2013 do 10. 09. 2013**

**672,03 €**

(3) COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo sa zaväzuje, že v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému majetku uhradí na účet vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000179866/8180, VS: 168904, úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcim COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo t. j. od 10. 09. 2013, do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Výška úhrady bude COOP Jednote Topoľčany, spotrebné družstvo, bez zbytočného odkladu oznámená Obvodným úradom Trenčín.

(4) Ak bude COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude mu Obvodný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

#### Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií SR.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 10. 09. 2013

Mgr. Juraj Gerlici  
prednosta  
Obvodného úradu Trenčín  
Účastník č. 1

Ing. Vladimír Habaj  
predseda  
COOP Jednota Topoľčany  
Účastník č. 2

Anton Lauko  
podpredseda  
COOP Jednota Topoľčany