

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorená medzi

Prenajímateľ: REMESLO TERMÁL, s.r.o.

966 02 Vyhne 249

zapísaná v OR v Banskej Bystrici, odd.s.r.o. vložka č.11791/S

IČO: 36 650 412

IČ DPH: SK 2022203227

Zastúpený: PhDr. Marta Mergová

Bankové spojenie: Prima banka

č. účtu: 530 720 8001/5600

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Obvodný pozemkový úrad Banská Bystrica

Námestie Ľ. Štúra 1, 97405 Banská Bystrica

Ing. Jozef Pliešтик, prednosta

IČO: 37949683

DIČ: 2021767451

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000088825/8180

ďalej len „nájomca“

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov rekreačného zariadenia Remeslo Termál, ktorý sa nachádza v k. ú. Vyhne, okres Žiar nad Hronom.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. II bode 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.06.2013 od 06:00 do 21.06.2013 22:00 hod t. j. 2 dni.

IV.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za účelom rekreačného, vzdelávacieho, športového využitia zariadenia jeho zamestnancami.

V.

Platobné podmienky

1. Každý účastník – zamestnanec nájomcu, si hradí stravu a prípadné ubytovanie sám.
2. Služby, ktoré je možné využiť v dobe prenájmu:
 - a. areál hotela Termál so športoviskami
 - b. termálny bazén, whirlpool bazén, suchá, parná a infra sauna s príslušnými objektmi a službami
 - c. klasická masáž podľa výberu v rozsahu 30 min.
 - d. vstup do wellnes v rozsahu 3 hod.
3. Cena prenájmu predstavuje 1.150 € vrátane DPH/ deň.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.
4. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola dojednaná alebo písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva jej vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vyhniciach dňa 05.06.2013

v Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

PhDr. Marta Mergová

riaditeľ OPÚ BB

Ing. Jozef Pliešтик,

riaditeľka hotela