

DAROVACIA ZMLUVA č. BB10/4-11/2013/0912019-Dz

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

medzi

Darcom : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Ing. Marián VEREŠ**
národný riaditeľ pre infraštruktúru MO SR
IČO : 30845572
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaným : **Mesto Martin**
sídlo : Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
v zastúpení primátor mesta :
Mgr.art. Andrej Hrnčiar
IČO : 00 316 792
právna forma: samospráva
(ďalej len obdarovaný)

Článok I.

Darca je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu vojenského areálu „Tankodrom Bystrica – bojová a tylová časť“ a to:

- pozemkov:

- parc. C KN č. 7418, ostatné plochy o výmere 27 974 m².
- parc. C KN č. 7419/1, ostatné plochy o výmere 360 460 m²
- parc. C KN č. 7419/20, ostatné plochy o výmere 835 m²
- parc. C KN č. 7419/30, ostatné plochy o výmere 161 m²
- parc. C KN č. 7419/31, ostatné plochy o výmere 494 m²
- parc. C KN č. 7419/33, ostatné plochy o výmere 2 117 m²
- parc. C KN č. 7416, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 676 m²
- parc. C KN č. 7419/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 631 m²
- parc. C KN č. 7419/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²
- parc. C KN č. 7423, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 358 m²
- parc. C KN č. 7417/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. C KN č. 7419/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
- parc. C KN č. 7419/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

- parc. C KN č. 7417/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²
- parc. C KN č. 7417/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²
- parc. C KN č. 7417/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²
- parc. C KN č. 7417/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 512 m²
- parc. C KN č. 7424/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 541 m²
- parc. C KN č. 7220, ostatná plocha 284 m²
zapísaných na LV č. 316 v k.ú. Martin, ktorý vedie Správa Katastra Martin
- parc. C KN č. 7419/2, ostatné plochy o výmere 10 612 m²
- parc. C KN č. 7417/2, ostatná plocha 20 m²;
zapísaný na LV č. 6385 v k.ú. Martin, ktorý vedie Správa katastra Martin.

a stavieb:

- Pozorovacia veža so súp. číslom 10272, stojaca na parc. C KN č. 7417/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - Príručný sklad olejov so súp. číslom 10274, stojaci na parc. C KN č. 7419/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
 - Prístrešok PHM, bez súp. čísla stojaci na parc. C KN č. 7419/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
 - Prístrešok pre tanky, bez súp.čísła stojaci na parc. C KN č. 7417/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²
 - ESO prístrešok, bez súp.čísła stojaci na parc. C KN č. 7417/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²
 - Trenažér so súp. číslom 10273, stojaci na parc. C KN č. 7417/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 316 v k. ú. Martin, ktorý vedie Správa katastra Martin.

Predmetom tejto darovacej zmluvy sú aj ďalšie stavebné objekty – vonkajšie úpravy :

- spevnené plochy
- prekážka 21
- severná časť – 2x
- východná časť
- ploty, studňa, vonkajšie úpravy,

ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľnosti a sú ocenené v znaleckom posudku č. 1772010 zo dňa 23.06.2010.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I sa stal pre darcu prebytočným podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. SEMal-38-4/2009-OdSM zo dňa 2.7.2009.
2. Následne darca postupoval v súlade s § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. a vykonal osobitné ponukové konanie, ďalšie osobitné ponukové konanie a opakované ďalšie osobitné ponukové konanie, v rámci ktorých neboli predložené žiadne cenové ponuky na nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

3. Podľa § 3 ods. 6, zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku súhlasilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Martin Uznesením č. 35/13 zo dňa 25. 2. 2013.
5. O prevode vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy obdarovanému rozhodla podľa § 3 ods. 8, zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov vláda Slovenskej republiky na návrh Ministerstva obrany SR Uznesením č. 327 zo dňa 26.6.2013.

Článok III.

Hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I je stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2010, Žilinskej univerzity v Žiline, Ústavu súdneho inžinierstva, Ul. 1. Mája 32, 010 26 Žilina, znalecký ústav zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR vo výške 4 410 000,- Eur.

Článok IV.

Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok V.

1. Darca prehlasuje, že k darovanému nehnuteľnému majetku, okrem parcely C KN č. 7423, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 358 m² a parcely C KN č. 7424/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 541 m² na ktorých je zriadené vecné bremeno v prospech EXPRES NET, a.s. za účelom vybudovania NN elektrickej prípojky vedenej zemou v dĺžke 272 m so šírkou záberu 1m, sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti
2. Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľný majetok preberá v stave v akom sa teraz nachádza, pričom stav mu je známy z osobného poznania a z predložených dokladov.
3. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Darovacej zmluvy č. BB10/4-11/2013/0912019-Dz bude vykonané protokolárne do 21 dní odo dňa doručenia darcovi Rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a dňom podpisu zmluvných strán nadobúda platnosť.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Návrh na vklad Darovacej zmluvy č. BB10/4-11/2013/0912019-Dz podá darca s tým, že obdarovaný sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR kolkovou známkou.

Článok VII.

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Martine zapísať:

v časti A listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parc. C KN č. 7418, ostatné plochy o výmere 27 974 m²
- parc. C KN č. 7419/1, ostatné plochy o výmere 360 460 m²
- parc. C KN č. 7419/20, ostatné plochy o výmere 835 m²
- parc. C KN č. 7419/30, ostatné plochy o výmere 161 m²
- parc. C KN č. 7419/31, ostatné plochy o výmere 494 m²
- parc. C KN č. 7419/33, ostatné plochy o výmere 2 117 m²
- parc. C KN č. 7416, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 676 m²
- parc. C KN č. 7419/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 631 m²
- parc. C KN č. 7419/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²
- parc. C KN č. 7423, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 358 m²
- parc. C KN č. 7417/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. C KN č. 7419/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
- parc. C KN č. 7419/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
- parc. C KN č. 7417/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²
- parc. C KN č. 7417/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²
- parc. C KN č. 7417/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²
- parc. C KN č. 7417/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 512 m²
- parc. C KN č. 7424/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 541 m²
- parc. C KN č. 7220, ostatná plocha 284 m²
- parc. C KN č. 7419/2, ostatné plochy o výmere 10 612 m²
- parc. C KN č. 7417/2, ostatná plocha 20 m²;

v k.ú. Martin.

a k stavbám:

- Pozorovacia veža so súp. číslom 10272, stojaca na parc. C KN č. 7417/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- Príručný sklad olejov so súp. číslom 10274, stojaci na parc. C KN č. 7419/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
- Prístrešok PHM, stojaci na parc. C KN č. 7419/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

- Prístrešok pre tanky, stojaci na parc. C KN č. 7417/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²
 - ESO prístrešok, stojaci na parc. C KN č. 7417/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²
 - Trenažér so súp. číslom 10273, stojaci na parc. C KN č. 7417/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²;
- v k. ú. Martin.

v časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo v prospech

Mesta Martin so sídlom: Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, IČO : 00 316 792 vo veľkosti podielu 1/1.

v časti C listu vlastníctva sa vkladá ťarcha na parcelách C KN č. 7423, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 358 m², C KN č. 7424/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 541 m² ako vecné bremeno zriadené v prospech EXPRES NET, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 810 599, ktoré spočíva v povinnosti strpieť vybudovanie NN elektrickej prípojky vedenej zemou v dĺžke 272 m so šírkou záberu 1 m na základe zamerania GP č. 158/2007 na dobu neurčitú.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva výtlačky obdrží darca, jeden výtlačok obdrží obdarovaný a dva výtlačky sú určené pre kataster nehnuteľností.
5. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho je vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

Darca
Ing. Marián VEREŠ

Obdarovaný
Mgr. art. Andrej Hrnčiar