

Zmluva o dielo č. 04/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok zákazky zadávanej podľa §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane: 1. **Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR**

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42499500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000437837/8180

(ďalej aj „FR SR“)

2. **Slovenská republika – Správa katastra Prešov**

Konštantínova 6, 080 01 Prešov

IČO: 378 70 173

Štatutárny orgán: JUDr. Daniel Švirik, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000004337/8180

(ďalej aj „SK PO“)

zastúpená Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013

3. **Chemkostav Humenné, a.s.**

Štefánikova 18, 066 01 Humenné

IČO: 36 485 802

IČ DPH: SK2021725134

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Viktor Gajdoš, predseda predstavenstva

Mária Mňahončáková, podpredseda predstavenstva

PhDr. Marek Mňahončák, člen predstavenstva

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov

oddiel: Sa, vložka č.: 10264/P

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: 212439953/0200

(ďalej aj „Chemkostav“)

zastúpená Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013

(ďalej spolu ako „objednávateľ“)

na strane druhej: Obchodné meno: **Chemkostav HSV akciová spoločnosť**
Sídlo, (miesto podnikania): **Štefánikova 18, 066 01 Humenné**
IČO: 36 473 332
DIČ: 202 002 5227
IČ DPH: SK 202 002 5227
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Milan Mňahončák – predseda predstavenstva
Miroslav Bercel – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Humenné
č. účtu: 1491959156/0200
IBAN: SK 12 0200 0000 0014 9195 9156
Číslo tel.: 057/7752376
Číslo faxu: 057/7722335
E-mail: chemkostavhsv@chemkostav.sk
Označenie registra, ktorý vykonal zápis:
Číslo zápisu: Obchodný register,
Okresný súd Prešov
oddiel: Sa, číslo zápisu: vložka 10220/P
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác – oprava strechy:

„Administratívna budova (AB), Štefánikova 18, Humenné – oprava strechy“

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohách č. 1, 2 a 4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. – stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy, Štefánikova 18, Humenné (ďalej len „administratívna budova“) v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) projektovej dokumentácie – Statického posudku vyhotoveného TOPIK SK s. r. o., Mierová 33/11, Humenné, IČO: 36464163 vo februári 2013 na objekt strechy administratívnej budovy, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve,
 - c) výzvy na predkladanie ponúk objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) zo dňa 16.8.2013, ktorá tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve,
 - d) oceneného výkazu výmer, (ďalej aj „zmluvný rozpočet“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram“). Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného alebo Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ oznámi v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora (čl. VI. bod. 11).
6. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do **45** kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.
3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa alebo v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
4. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 3., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodov 1. a 3.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
7. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávatelom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávatelom.
8. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2. ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky nasledovne:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

- 1.1. Cena diela bez DPH: **25 986, 78 €**
- 1.2. DPH 20%: **5 197, 36 €**
- 1.3. Cena diela s DPH: **31 184, 14 €**

slovom : tridsaťjedentisícstoosemdesiatštyri €/ 14 centov

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany, t.j. objednávateľ a zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle oceneného položkovitého výkazu výmer (rozpočtu), cena tiež zahŕňa požiadavky uvedené v podrobnom opise predmetu zákazky (bod č. 3 výzvy na predkladanie ponúk). Ocenený položkovitý výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci, špecifikovanej v čl. XIII. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 3. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene diela, resp. v prílohe č. 1, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 3. tejto zmluvy zohľadnené nie sú, avšak je povinný ich dodržať.
5. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac (menej) prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

V. Platobné podmienky

1. FR SR, SK PO a Chemkostav sa zaväzujú uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu a technologických dodávok, ktoré budú uvedené v zisťovacom protokole potvrdenom oprávnenou osobou objednávateľa. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
2. Nakoľko predmet zmluvy o dielo bude na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013, ktorá je prílohou č. 5 k tejto zmluve, financovaný priamo všetkými tromi spoluvlastníkmi, zhotoviteľ vypracuje a zašle faktúry nasledujúcim spôsobom:
 - faktúru na čiastku 6/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre FR SR na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
 - faktúru na čiastku 7/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre Chemkostav na adresu: Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné,
 - faktúru na čiastku 2/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre SK PO na adresu: Správa Katastra v Prešove, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.Prílohou každej vystavenej faktúry musí byť fotokópia zisťovacieho protokolu potvrdeného objednávateľom podľa bodov 1. a 4.
3. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu objednávateľom podľa bodov 1. a 4.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, pričom lehota plyní od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. FR SR, SK PO a Chemkostav sa zaväzujú zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2. na

základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 9. Zhotoviteľ doručí FR SR, SK PO a Chemkostavu konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia vád a nedorobkov diela alebo jeho časti. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.

6. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už FR SR, SK PO a Chemkostav zhotoviteľovi uhradili. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade sú FR SR, SK PO a Chemkostav oprávnení faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, resp. iné navyše práce budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že FR SR, SK PO a Chemkostav budú faktúry uhrádzať nasledovne:
 - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH (resp. zmluvnej ceny, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH),
 - b) 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH (resp. zmluvnej ceny diela, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.
10. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, majú FR SR, SK PO a Chemkostav právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
11. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu FR SR, SK PO a Chemkostavu v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov

upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávatľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávatľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávatľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II. bod 7. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňavacom konaní.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty obstarat', môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov.
6. Objednávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, hmôt, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, resp. uvedených v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávatľovi, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1.
7. Práce na predmete zákazky musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác, schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, bude zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradov a spoločností sídliačich v administratívnej budove a s touto podmienkou a z toho vyplývajúcimi obmedzeniami súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela (alebo jeho časti), resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 - b) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 - c) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 - och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 8. Zhotoviteľ je povinný uložiť pre svoje potreby druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Prvý prepis denných záznamov odovzdá zhotoviteľ odbornému dozoru objednávateľa pri konaní o odovzdaní stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní

a prevzatí verejnej práce (diela) alebo jej dokončenej časti podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie diela. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1. alebo 3. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom a to najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:
 - a. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - b. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - c. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - d. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v dvoch vyhotoveniach,
 - e. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach,
 - f. potvrdenia o skúškach vykonaných počas a po ukončení realizácie, prípadne iné, objednávateľom požadované doklady.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávatelom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávatel'a a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0905 275 984, faxovou správou na čísle 057/7722335, alebo prostredníctvom e-mailu: chemkostavhsv@chemkostav.sk.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatel'ovi úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- €, za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávatel'om z tohto dôvodu. Objednávateľ je rovnako oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 4.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Percentuálne zmluvné sankcie budú vypočítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiťom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa

napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

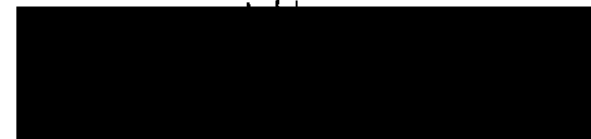
XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na objednávateľom prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
6. Objednávateľ v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

7. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom FR SR dostane tri vyhotovenia, SK PO a Chemkostav po jednom vyhotovení a zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia - statický posudok
 - Príloha č. 2 - Ocenený položkový výkaz výmer
 - Príloha č. 3 – Harmonogram
 - Príloha č. 4 – Výzva na predloženie ponuky
 - Príloha č. 5 – Dohoda podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013

Za zhotoviteľa:

V Humennom, dňa.....

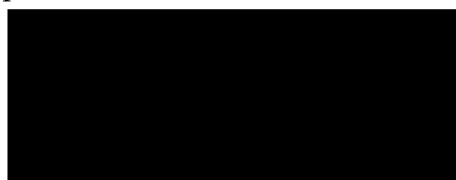


Ing. Milan Mňahončák,
predseda predstavenstva



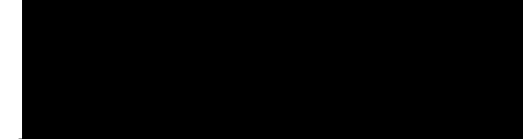
Miroslav Bercel

člen predstavenstva

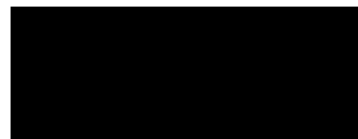


Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa



Ing. František Imrecze,
prezident finančnej správy



KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Predpokladané náklady	EČO	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystr	Miesto	Humenné
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ	Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné 06601	IČ DPH	
	Rozpočet číslo Spracoval		
		Dňa	21.08.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Veďfajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	2 935,75	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	3 365,22	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	19 685,81	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		25 986,78	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 25 986,78
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z 25 986,78 5 197,36
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24) 31 184,14
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpochty
Dátum a podpis		26	Dodávky objednávateľa 0,00
		27	Kľzavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie + - 0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné
 Objekt: SO 01 - Predpokladané náklady

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrá

Zhotoviteľ: Chemkostav HBV a.s., Štefánikova 18, Humenné 06601

Dátum: 21. 8. 2013

JKSO:

Kód	Popis	Dotácia	Hraná	Čerpa celkom	Finančný celkom	SKP celkom
1	2	3	4	5	6	7
HBV	Práce a dotácie HBV	0,00	2 401,74	2 401,74	3,328	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	484,51	484,51	3,328	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	1 998,23	1 998,23	0,000	0,000
P&V	Práce a dotácie P&V	2 935,75	23 570,26	25 496,01	7,587	8,817
712	Izolácie striech	2 935,75	3 731,51	6 667,26	3,820	8,694
764	Konštrukcie kľampiarske	0,00	1 300,52	1 300,52	0,418	0,222
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	15 538,26	15 538,26	0,000	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>2 935,75</u>	<u>23 051,03</u>	<u>25 986,78</u>	<u>7,587</u>	<u>8,817</u>

ROZPOČET

Stavba: Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné

Objekt: SO 01 - Predpokladané náklady

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica

Spracoval: [REDACTED]

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné 06601

Dátum: 21. 8. 2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						2 480,74	3,328
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						484,51	3,328
30	632450447	Opravný poter CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poteroch, poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 30 mm 10,00 % plochy	m2	53,715	9,02	484,51	3,328
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 996,23	0,000
3	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,817	7,12	62,78	0,000
4	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	114,621	4,02	460,78	0,000
20	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,817	11,46	101,04	0,000
21	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	44,085	0,40	17,63	0,000
5	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,817	7,13	62,87	0,000
6	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	35,268	0,75	26,45	0,000
24	979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t	8,817	47,85	421,89	0,000
23	998012025	Poplatok za prevádzku - nájom výřahu	kpl	1,000	280,00	280,00	0,000
25	998013 P	Ochranná konštrukcia strechy	kpl	1,000	495,00	495,00	0,000
7	999281114	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 48-60 m	t	3,328	20,37	67,79	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						23 506,04	4,240
712 Izolácie striech						6 667,26	3,820
8	712300833	Odstránenie poviakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	537,150	0,55	295,43	0,000
9	712300841	Odstránenie poviakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	537,150	0,33	177,26	0,000
10	712311101	Zhotovenie poviakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	537,150	0,46	247,09	0,000
11	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,161	1 052,00	169,37	0,161
12	712341559	Zhotovenie poviak. krytiny striech plochých do 10° pásmi prítav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	537,150	3,25	1 745,74	0,467
13	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	617,723	3,74	2 310,28	2,625
16	712811101	Zhotovenie poviak. krytiny striech vyťahnutím izolačného poviaku za studena náterom penetračným	m2	96,000	0,15	14,40	0,000
17	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,024	1 052,00	25,25	0,024
14	712841559	Zhotovenie poviakovej krytiny striech vyťahnutím izolačného poviaku pásmi prítavením NAIP	m2	96,000	2,63	252,48	0,053
15	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	115,200	3,74	430,85	0,490
26	71285 P	Oprava a prekrytie kopúl svetlíkov	ks	8,000	110,56	884,48	0,000
19	998712206	Presun hmôt pre izoláciu poviakovej krytiny v objektoch výšky nad 48 do 60 m	%	65,500	1,75	114,63	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						1 300,52	0,419
28	764430240	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 500 mm	m	96,600	12,39	1 196,87	0,419
27	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	96,600	0,92	88,87	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
29	998764206	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 48 do 60 m	%	12,850	1,15	14,78	0,000
767		Konštrukcie doplnkové kovové				15 538,26	0,000
2	767891912	Statické podchytenie oceľ. konštrukcie, Dodávka + montáž	kg	4 009,000	3,14	12 588,26	0,000
1	767991911	Sanácia strešných konštrukcií	kpl	1,000	2 950,00	2 950,00	0,000
<u>Celkom</u>						<u>25 986,78</u>	<u>7,567</u>

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Sekcia ekonomiky

Odbor centrálného obstarávania a nákupu

Oddelenie centrálného nákupu



Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
1050301/1/318022/2013

Vybavuje / kl.
Ing. [REDACTED]

Bratislava
16.8.2013

Vec

Zákazka podľa §9, ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - výzva na predloženie ponuky

1. Názov predmetu zákazky:

Administratívna budova (AB), Štefánikova 18, Humenné – oprava strechy

Hlavný predmet : Spoločný slovník obstarávania CPV – hlavný slovník: 45261210 – 9 (pokryvačské práce),
doplňujúce predmety – hlavný slovník: . 45261214 – 7, 4561910 – 6, 45262420 - 1

2. Predpokladaná hodnota zákazky v eur bez DPH: 26 385,00

3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

V zmysle statického posudku vypracovaného odbornou spôsobilou osobou je strešná konštrukcia administratívnej budovy v havarijnom stave a je nutné realizovať jej opravu.

Predmetom zákazky je:

- odstránenie pôvodných poškodených častí strechy,
- realizácia nových vrstiev strechy,
- riešenie statického zabezpečenia strechy,
- súvisiace práce (likvidácia odpadu, ...).

Rozsah prác je bližšie vyšpecifikovaný v navrhnutom výkaze výmer (príloha č. 1 tejto výzvy).

Verejný obstarávateľ odporúča, aby sa každý zo záujemcov zúčastnil obhliadky miesta dodania predmetu zákazky! Neúčast' na obhliadke nebude dôvodom na vylúčenie z verejného obstarávania, pre záujemcu budú však platiť podmienky, ako keby sa obhliadky zúčastnil!

Obhliadka sa uskutoční dňa: 21.8.2013 priamo v objekte Administratívnej budovy, Štefánikova 18, 066 01 Humenné. Kontaktná osoba pre obhliadku: [REDACTED]

Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

Účelom obhliadky bude podrobné oboznámenie sa záujemcov s miestom dodania predmetu zákazky.

4. Miesto dodania predmetu zákazky:

Administratívna budova, Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Kontaktná osoba: [REDACTED]

5. Lehota dodania predmetu zákazky: do 30.09. 2013

6. Možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti: nie

7. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky v eur s DPH vrátane materiálu, práce, presunov hmôt a dopravných nákladov na miesto staveniska. Všetky ceny uvádza uchádzač zaokrúhlené na dve desiatinné miesta. Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zmena ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorni v ponuke. Ak sa v priebehu realizácie predmetu zákazky stane zhotoviteľ – neplatiteľ DPH platiteľom DPH, navrhovaná celková cena diela sa o príslušnú DPH nezvyší.

Uchádzač spracuje cenu podľa položkovitého výkazu výmer (príloha č. 1 tejto výzvy), statického posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou, (príloha č. 2 tejto výzvy) a na základe podrobného opisu predmetu zákazky (bod č. 3. tejto výzvy).

V prípade, že uchádzač niektorú položku zahmie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

7.1. Ak je uchádzač platiteľom DPH, cenu uvedie v zložení:

- 7.1.1. cena bez DPH v eur.....,
- 7.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v eur.....,
- 7.1.3. cena spolu s DPH v eur.....,
- slovom :€.

7.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, cenu uvedie bez DPH celkom.

- 7.2.1 cena v eur.....,
- slovom :€.

8. Podmienky financovania:

Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať priamo všetkými tromi spoluvlastníkmi, na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013:

- Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica (FR SR),
- Slovenská republika – Správa katastra Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov (SK PO),
- Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné (Chemkostav).

FR SR, SK PO a Chemkostav sa zaväzujú uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu a technologických dodávok, ktoré budú uvedené v zisťovacom protokole potvrdenom oprávnenou osobou objednávateľa. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba.

Nakoľko predmet zákazky bude na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií zo dňa 05.06.2013 financovaný priamo všetkými tromi spoluvlastníkmi, zhotoviteľ vypracuje a zašle faktúry nasledujúcim spôsobom:

- faktúru na čiastku 6/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre FR SR na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica,
- faktúru na čiastku 7/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre Chemkostav na adresu: Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné,
- faktúru na čiastku 2/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre SK PO na adresu: Správa Katastra v Prešove, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.

Prílohou každej vystavenej faktúry musí byť fotokópia zisťovacieho protokolu potvrdeného objednávateľom.

Náklady súvisiace s vypracovaním cenovej ponuky znášajú oslovení záujemcovia.

9. Typ zmluvy: Zmluva o dielo (návrh Zmluvy o dielo tvorí prílohu č.4 tejto výzvy).

10. Požadované doklady:

1. Informatívny výpis z internetovej stránky Obchodného alebo Živnostenského registra (www.orsr.sk, www.zrsr.sk) o oprávnení podnikat', v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na uskutočnenie požadovaných služieb, prípadne iným oprávnením vydaným podľa osobitných predpisov.
2. Fotokópia osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) pre výkon stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby /doklad v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov/.
Uchádzač môže doklady uvedené v bodoch 1 a 2 nahradiť predložením kópie platného potvrdenia Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.
3. Rozpočet - ocenený položkovitý výkaz výmer (príloha č.1 tejto výzvy).

Originál alebo úradne overené kópie požadovaných dokladov predloží úspešný uchádzač najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Osvedčenie o vykonanej odbornej skúške vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre činnosť stavbyvedúceho postačuje predložiť aj vo forme neoverenej kópie.

Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) predloží v deň odovzdania a prevzatia staveniska Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zákazky.

11. Lehota na predkladanie cenových ponúk:

- a) do 26.08.2013 do 10,00 hod.,
- b) doručenie emailom na adresu: 

12. Kritériá na hodnotenie ponúk:

- najnižšia cena v eur s DPH za celý predmet zákazky.

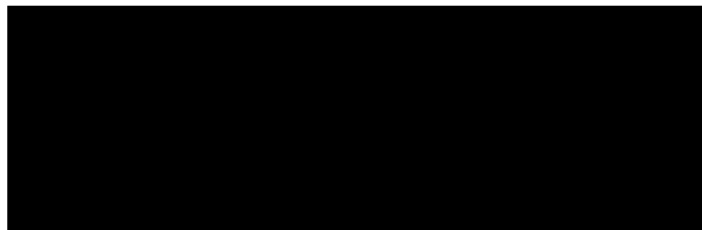
13. Elektronická aukcia: NIE.

14. Iné požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č.4 tejto výzvy

14.1. Dôvody zrušenia súťaže:

- nebola predložená žiadna ponuka,
- ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky výzvy a požiadavky na predmet zákazky,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- cena ponúknutá uchádzačmi za predmet zákazky je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.



generálny riaditeľ sekcie ekonomiky



- príloha č. 1: Výkaz výmer
- príloha č. 2: Statický posudok
- 2a: Oceľová konštrukcia (výkresy)
- príloha č. 3: Návrh Zmluvy o dielo

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné	JKSO	
Názov objektu	SO 01 - Predpokladané náklady	EČO	
		Miesto	Humenné
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		20.03.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska 0,00%
2	Montáž	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00%
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00%
5	"M" Dodávky			17	Ostatné 0,00%
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 0,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22 0,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 0,00
Dátum a podpis		Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24) 0,00
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky objednávateľa 0,00
				27	Kázavá doložka 0,00
				28	Zvýhodnenie + - 0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné
Objekt: SO 01 - Predpokladané náklady

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Dátum: 20. 3. 2013

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV					
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			0,000		
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			0,000		
PSV	Práce a dodávky PSV					
712	Izolácie striech			0,000		
764	Konštrukcie klamplarske			0,000		
767	Konštrukcie doplnkové kovové			0,000		
	<u>Celkom</u>			<u>0,000</u>		

ZADANIE

Stavba: Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné
 Objekt: SO 01 - Predpokladané náklady

Dátum: 20. 3. 2013
 JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV							0,00
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							0,00
30	011	632450447	Opravný poter CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poterach, poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 30 mm 10,00 % plochy	m2	53,715		0,00
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							0,00
3	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,817		0,00
4	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	114,621		0,00
20	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,817		0,00
21	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	44,085		0,00
5	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,817		0,00
6	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	35,268		0,00
24	013	979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t	8,817		0,00
23	011	998012025	Poplatok za prevádzku - nájom výťahu	kpl	1,000		0,00
25	R	998013 P	Ochranná konštrukcia strechy	kpl	1,000		0,00
7	014	999281114	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 48-60 m	t	3,328		0,00
PSV Práce a dodávky PSV							0,00
712 Izolácie striech							0,00
8	711	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	537,150		0,00
9	711	712300841	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	537,150		0,00
10	711	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	537,150		0,00
11	111	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,161		0,00
12	711	712341559	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	537,150		0,00
13	628	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	617,723		0,00
16	711	712811101	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku za studena náterom penetračným	m2	96,000		0,00
17	111	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,024		0,00
14	711	712841559	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi pritavením NAIP	m2	96,000		0,00
15	628	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	115,200		0,00
26	R	71285 P	Oprava a prekrytie kopúl svetlíkov	ks	8,000		0,00

ZADANIE

Stavba: Havarijný stav - Strecha AB Štefánikova Humenné

Objekt: SO 01 - Predpokladané náklady

Dátum: 20. 3. 2013

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
19	711	998712206	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 48 do 60 m	%			0,00
764			Konštrukcie klampiarske				0,00
28	764	764430240	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 500 mm	m	96,600		0,00
27	764	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, - 0,00230t	m	96,600		0,00
29	764	998764206	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 48 do 60 m	%			0,00
767			Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
2	767	767891912	Statické podchytenie ocef. konštrukcie, Dodávka + montáž	kg	4009,000		0,00
1	767	767991911	Sanácia strešných konštrukcií	kpl	1,000		0,00

Celkom

Dohoda podielových spoluvlastníkov o odstránení havarijného stavu strešných konštrukcií

uzatvorená podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská republika

Správca - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42499500
Štatutárny orgán: **Ing. František Imrecze,**
prezident finančnej správy
právna forma hospodárenia: štátna rozpočtová organizácia
funkciu zriaďovateľa plní: Ministerstvo financií SR
č. účtu: 7000437837/8180 vedený v Štátnej pokladnici
(ďalej aj „FR SR“ alebo „spoluvlastník 1“)

2. Slovenská republika

Správca - Správa katastra Prešov

Sídlo: Konštantínova 6, 080 01 Prešov
IČO: 378 70 173
štatutárny orgán: **JUDr. Daniel Švirk, riaditeľ**
riaditeľ úradu
funkciu zriaďovateľa plní: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
č. účtu: 7000004337/8180
(ďalej aj „SK Prešov“ alebo „spoluvlastník 2“)

3. Chemkostav Humenné, a.s.

Sídlo: Štefánikova 18, 066 01 Humenné
IČO: 36 485 802
IČ DPH: SK2021725134
štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Viktor Gajdoš, predseda predstavenstva
Mária Mňahončáková, podpredseda predstavenstva
PhDr. Marek Mňahončák, člen predstavenstva
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sa, vložka č.: 10264/P
č. účtu: 2102439953/0200, vedený vo VÚB
(ďalej aj „Chemkostav Humenné, a.s.“ alebo „spoluvlastník 3“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je spoluvlastníkom administratívnej budovy, súpisné číslo 1549, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici, orientačné č. 18 v Humennom, zapísanej na LV č. 4998, na parcele registra „C“ KN č. 4109 o výmere 460 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 4997, oba listy vlastníctva vedené Správou katastra Humenné pre katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné (ďalej len „administratívna budova“) v podiele 6/15, v správe Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky ako správcu majetku štátu.

2. Slovenská republika je spoluvlastníkom administratívnej budovy v podiele 2/15, v správe Správy katastra Prešov ako správcu majetku štátu.
3. Chemkostav Humenné, a.s. je spoluvlastníkom administratívnej budovy v podiele 7/15.
4. V administratívnej budove, v ktorej sa nachádza sídlo Daňového úradu Prešov, pobočka Humenné, Správy katastra Humenné a Chemkostavu Humenné, a.s., vyžaduje havarijný stav strešných konštrukcií urýchlene vykonať opatrenia, ktoré zabránia ďalšiemu poškodzovaniu objektu a znehodnoteniu majetku spoluvlastníkov.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia všetky potrebné úkony na odstránenie havarijného stavu strechy administratívnej budovy a budú sa finančne podieľať na všetkých s tým súvisiacich nákladoch v pomere podľa svojich spoluvlastníckych podielov k administratívnej budove v rozsahu podľa článku III.. Predmetom tejto dohody podielových spoluvlastníkov je zabezpečenie stavebných prác na odstránenie havarijného stavu strechy administratívnej budovy na základe Statického posudku vyhotoveného obchodnou spoločnosťou TOPIK SK s.r.o., Mierová 33/11, 066 01 Humenné, IČO: 36464163 vo februári 2013 na objekt strechy administratívnej budovy (ďalej len „stavebné práce“).

2. FR SR ako verejný obstarávateľ obstará vykonanie stavebných prác. Na uvedené účely SK Prešov a Chemkostav Humenné, a.s. splnomocňujú FR SR na verejné obstaranie a uzatvorenie zmluvy o dielo na vykonanie stavebné práce, prípadne dodatkov k nej v mene SK Prešov a Chemkostavu Humenné, a.s.. FR SR doručí po jednom vyhotovení zmluvy o dielo, prípadne dodatku k nej uzatvoreného SK Prešov a Chemkostavu Humenné, a.s. do 7 dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti podľa osobitného predpisu. SK Prešov a Chemkostav Humenné, a. s. majú právo vyjadriť sa k súťažným podkladom na obstaranie stavebných prác, ktoré im budú doručené aj elektronickou poštou a právo na určenie jedného člena komisie verejného obstarávateľa zriadenej na vyhodnotenie ponúk.

3. FR SR a SK Prešov zároveň splnomocňujú Chemkostav Humenné, a.s. na ohlásenie stavebných prác stavebnému úradu.

Článok III.

Náklady na odstránenie havarijného stavu strechy AB

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu stavebných prác budú znášať pomerne podľa svojich spoluvlastníckych podielov a to tak, že v zmluve o dielo na vykonanie stavebných prác bude stanovený spôsob úhrady zmluvne dohodnutých cien na základe fakturácie zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ bude povinný rozfakturovať zmluvne dohodnutú cenu spoluvlastníkovi 1, spoluvlastníkovi 2 a spoluvlastníkovi 3 podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k administratívnej budove. Prílohou faktúr pre všetky zmluvné strany bude písomné odsúhlasenie realizácie fakturovaných plnení spoluvlastníkom 1 (resp. jeho fotokópia).

2. Zmluvné strany sa dohodli na predpokladanej cene stavebných prác vo výške 32 000 € s DPH.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s touto dohodou uskutočnia všetky potrebné úkony nevyhnutné na splnenie predmetu tejto dohody a zdržia sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu tejto dohody.

2. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých spoločných záležitostiach vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť a riešiť prípadné spory a nejasnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v prvom rade vzájomnou dohodou. Na uvedené účely sa zmluvné strany zaväzujú konať vždy po vzájomnej dohode, o ktorej si vyhotovia písomný záznam a ktorú dosiahnu na základe komunikácie medzi poverenými zamestnancami, ktorých kontaktné údaje si zmluvné strany navzájom oznámia bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že realizáciou odstránenia havarijného stavu strešných konštrukcií sa ich spoluvlastnícke podiely k administratívnej budove nemenia a zostávajú zachované aj naďalej v rovnakom pomere, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú osobitnou dohodou inak.

5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto dohodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ostatným dvom zmluvným stranám. Zmluvná strana však zodpovedá za škodu, ktorá by výpoveďou tejto dohody mohla ostatným zmluvným stranám vzniknúť, pričom škodou sa rozumie aj znemožnenie dokončenia komplexnej rekonštrukcie fasády alebo zníženie peňažnej hodnoty ich spoluvlastníckeho podielu z uvedeného dôvodu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží FR SR a po dva rovnopisy obdržia SK Prešov a Chemkostav Humenné.

2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami k zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

V Bratislave, dňa.....

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy
Finančné riaditeľstvo SR

V Prešove, dňa.....

. Daniel Švirko
riaditeľ
a katastra Prešov

V Humennom, dňa

Ing. Viktor Gajdoš
predseda predstavenstva
Chemkostav Humenné, a.s.

Mária Mňahončáková
podpredseda predstavenstva
Chemkostav Humenné, a.s.