

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. BB10/1-59/2013/0926001-Vzp

uzatvorená v zmysle § 659, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu **Ing. Dušan GAVLAS –**
riaditeľ Agentúry správy majetku, MO SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
Variabilný symbol : xxx
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN**
Gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok
v zastúpení: **MUDr. Jozef JEŽÍK - riaditeľ**
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 31936415
IČ DPH : SK2020590187
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzavreli na základe vzájomnej dohody a nasledovných podmienok túto
zmluvu o výpožičke
(ďalej len „výpožička“)

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Kasárne P. Jilemnického v Žiline, v budove č. 13 (ošetrovňa) so súp. č. 8455 postavenej na pozemku parc. C KN č. 3782/57 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 501 m² v k. ú. Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1768 v prospech SR – Ministerstva obrany SR.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: SEEK/NRpl-32-8/2013, zo dňa 26. 7. 2013 nebytové priestory na I. a III. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

- nebytové priestory na I. poschodí budovy:

- miestnosť č. 1.04 – WC ženy o výmere 6,00 m²;
- miestnosť č. 1.12 – ambulancia o výmere 38,70 m²;
- miestnosť č. 1.13 – miestnosť pre sestry o výmere 21,50 m²;
- miestnosť č. 1.14 – čakáreň o výmere 35,30 m²;
- miestnosť č. 1.18 – box na prezliekanie o výmere 3,80 m²;

- nebytové priestory na III. poschodí budovy:

- miestnosť č. 3.10 – izba lekára o výmere 19,20 m²;
- časť miestností č. 3.15, 3.16 a 3.17 – predsieň, WC muži o výmere 1,50 m².

Celková výmere nebytových priestorov je 126,00 m².

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy na obdobie 2 rokov.**
2. Výpožička môže skončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia povinností stanovených v zmluve druhou zmluvnou stranou, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky, uvedený v Čl. II. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu **b e z p l a t n e .**
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: teplo, elektrická energia, vodné a stočné a poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku tepla za cenu skutočne vynaložených nákladov potrebných na jeho výrobu. Cena za 1 GJ tepla bude vypočítaná z nákladov za spotrebné palivo (zemný plyn) elektrickú energiu,

vodu, obsluhu kotolne, odborné prehliadky a skúšky VTZ, údržbu a opravy technologického zariadenia (nie modernizácia). Množstvo poskytnutého tepla je stanovené percentuálne z celkového množstva vyrobeného tepla na tepelnom zdroji a je vypočítané z podielu veľkosti vykurovanej plochy.

4. Predpokladané ročné náklady za dodávku tepla za predmet výpožičky predstavujú sumu 1 741,86 Eur.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku elektrickej energie na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
6. Cena za 1 kWh bude stanovená ako pomerná časť z celkových prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie vo výške percentuálneho podielu z celkovej rozlohy budovy za obdobie k 30. 6. (1. polrok) a k 31. 12. (2. polrok) príslušného kalendárneho roka.
7. Predpokladané ročné náklady za dodávku elektrickej energie za predmet výpožičky predstavujú sumu 173,42 Eur.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku pitnej vody (vodné a stočné). Cena za vodné a stočné je stanovená podľa platného cenníka Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina vo väzbe na počet osôb vypožičiavateľa.
9. Predpokladané ročné náklady za vodné a stočné predstavujú sumu 67,05 Eur.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť poplatok za odvoz komunálneho odpadu za kalendárny rok na základe faktúry požičiavateľa za 1 ks 1100 l kontajneru.
11. Predpokladaný ročný poplatok predstavuje sumu 810,37 Eur.
12. Vypožičiavateľ má povinnosť uzatvoriť samostatnú Dohodu o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky s Agentúrou správy majetku MO SR, Bratislava v súčinnosti so Strediskom prevádzky objektov Martin a to v lehote do 30 dní odo dňa fyzického protokolárneho odovzdania predmetu výpožičky.
13. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s výpožičkou predmetu zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI.

Práva a povinnosti

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečí SPO Martin, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ a jeden výtlačok doručí bezodkladne na Agentúru správy majetku, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t.j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil niektorý jeho zamestnanec. Vypožičiavateľ zodpovedá za nedostatky na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v čase užívania.

5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ich prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku II. tejto zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí úlohy vyplývajúce z právnej úpravy ochrany pred požiarimi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi potrebné informácie týkajúce sa predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarimi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ a požičiavateľ si určia kontaktnú osobu na zosúladenie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarimi a bezpečnosti zdravia pri práci.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z ktorých tri obdrží požičiavateľ a po jednom výtlačku vypožičiavateľ, Agentúra správy majetku-Detašované pracovisko STRED Banská Bystrica, Stredisko prevádzky objektov Martin a VÚ 2790 Žilina.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

za požičiavateľa
Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku

za vypožičiavateľa
MUDr. Jozef JEŽÍK
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok - FN