

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Poštový priečinok 72
918 65 Hrnčiarovce na Parnou
Zástupca : plk. PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD. - riaditeľ
IČO : 738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – Ing. Jozef Lančarič, Mgr. Rastislav Nádaský
- rokovať vo veciach technických – Mgr. Rastislav Nádaský, Mgr. Peter Čapla, Róbert Rapant
- vykonávať technický dozor investora – Mgr. Rastislav Nádaský, Mgr. Peter Čapla, Róbert Rapant

a

2. Zhotoviteľ : SPEEDEX SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo : Bohdanovce nad Trnavou č. 38, 919 09
Zástupca : Aleš Korytár
IČO : 44 415 621
IČ DPH: SK2022707467
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce, rekonštrukciu pôvodnej strešnej krytiny plochej strechy vo výmere 5100 m², v časti „A“, „B“, „C“, na monobloku ubytovne odsúdených (ďalej len „dielo“), ktorého vlastníkom je objednávateľ. Jedná sa o konštrukčný systém objektu plochej strechy, ktorá pozostáva zo stropných panelov pokrytých strešnou krytinou. Pôvodná strešná krytina bola vyhotovená z ochranného hydroizolačného náteru a z asfaltových pásov. Objednávateľ požaduje vykonať nasledovné stavebné práce pri oprave pôvodnej strešnej krytiny:

1. lokálna oprava poškodených miest pôvodnej hydroizolácie,

2. demontáž pôvodného oplechovania z pozinkovaného plechu,
3. montáž nového oplechovania z pofóliovaného pozinkovaného plechu s vysunutím na zateplenie fasády pričom:
 - a) dĺžka vysunutia plechu bude 150 mm, uvažuje sa so zateplením o hrúbke 100 mm,
 - b) prepojenie resp. fixáciu hydroizolačnej fólie a okapového profilu je potrebné uskutočniť s pozinkovaným plechom s pofóliovanou vrstvou – spôsob izolácie atiky bude realizovaný jej pôvodným obalením.
4. montáž tepelnej izolácie (penový polystyrén EPS 100) v dvoch vrstvách hrúbky 100 mm,
5. polozenie separačnej vrstvy – geotextílie,
6. demontáž pôvodných odvetrávacích komínov strešného plášťa v počte 129 ks a montáž nových komínov strešného plášťa v počte 82 ks s nasledovnou špecifikáciou:
 - c) materiál PVC,
 - d) dĺžka pri komínoch, ktoré odvetrávajú strešný plášť bude min. 30 cm,
 - e) dĺžka pri komínoch, ktoré slúžia na odvetrávanie WC a sprch bude min. 70 cm,
 - f) druh spalín – žiadny,
7. demontáž a montáž nových vetracích komínov z WC a sprch v počte 136 ks,
8. demontáž a montáž nových strešných vpustí s ochrannými košíkmi (lapače nečistôt) v počte 19 ks,
9. polozenie a ukotvenie povlakovej vodotesnej a hydroizolačnej PVC fólie hrúbky min. 1,5 mm, odolnej UV žiareniu a priamym poveternostným vplyvom,
10. rekonštrukcia súčasného bleskozvodu (platná revízna správa bez nedostatkov) s následnou revíziou, ktorá zahŕňa:
 - g) vykonať rekonštrukciu bleskozvodu iba v časti rekonštrukcie strešného plášťa a oplechovania po obvode a to odstránením pôvodných svoriek na atikovom plechu, ktoré sa nahradia pätkami umiestnenými na novej atike,
 - h) vypracovanie revíznej správy podľa STN platnej v čase pôvodnej realizácie revízie.
11. vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a poskytnutých priestorov, odvoz a likvidácia stavebného odpadu.

Článok II. Vykonalie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v rozsahu podľa článku I. zmluvy po častiach:

prvá časť diela – vykonanie diela v časti „C“ monobloku ubytovne odsúdených ,
druhá časť diela - vykonanie diela v časti „B“ monobloku ubytovne odsúdených,
tretia časť diela - vykonanie diela v časti „A“ monobloku ubytovne odsúdených.

Článok III. Čas vykonania diela

2. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní celého diela v tomto čase:

- začatie prác: 23.09.2013
- ukončenie prác: 31.12.2013

3. V prípade existencie nevhodných klimatických a poveternostných podmienok, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa. O čas prerušenia vykonávania diela sa predlžuje čas na zhotovenie a dokončenie diela. Za nevhodné klimatické a poveternostné podmienky sa považujú dažď, sneženie, denná vonkajšia teplota pod -5 °C alebo + 40 °C a vietor s rýchlosťou nad 40 km/hod.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **95 700,-EUR (slovom devädesiatpäťtisíc sedemsto euro)** vrátane DPH. Cena je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie. Celková cena za vykonanie diela je konečná a nemenná.

2. Cena dohodnutá v bode 3.1 tejto zmluvy bude rozdelená na 3 časti:

1. *časť ceny – za vykonanie prvej časti diela podľa bodu 2.1 zmluvy - v cene 34 900,-EUR*
2. *časť ceny - za vykonanie druhej časti diela podľa bodu 2.1 zmluvy - v cene 33 900,-EUR*
3. *časť ceny - za vykonanie tretej časti diela podľa bodu 2.1 zmluvy - v cene 26 900,-EUR*

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonanú časť diela, dohodnutú cenu uvedenú v bode 3.2 zmluvy a to do 21 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ vystaví faktúru po potvrdení preberacieho protokolu oprávnenou osobou objednávateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne vykonané dielo/jeho časť.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu a odsúhlasenie dodávok materiálov použitých na vykonanie diela a majúciich vplyv na kvalitu diela.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo prevziať riadne vykonanú časť diela v zmysle čl. II. zmluvy od zhotoviteľa cez preberací protokol. Podmienkou prevzatia stavebno-technických prác do užívania, bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane potrebných skúšok a revízných správ v tolerancii príslušných noriem, platných v Slovenskej republike.

4. V prípade, že časť diela, ktorá je predmetom prevzatia má pri prevzatí zjavné vady, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie časti diela. V prípade, že objednávateľ prevezme časť diela s vadou, je povinný tieto vady popísať v preberacom protokole s určením termínu na odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním takejto vady bez zbytočného odkladu.

Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä
 - a) počas doby trvania zmluvy písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela,
 - b) vykonať a odovzdať dielo riadne, včas a bez závad,
 - c) vykonať bezodkladnú nápravu plnenia predmetu zmluvy, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje svoje povinnosti v rozpore s podmienkami zmluvy alebo platnými právnymi predpismi,

- d) použiť pri vykonávaní diela materiály a výrobky, ktoré zodpovedajú čl. I. tejto zmluvy,
- e) zabezpečiť materiál v požadovanej kvalite, ak objednávateľ neodsúhlasí dodaný materiál potrebný na vykonávanie diela z dôvodu, že nespĺňa kvalitu požadovanú v čl. I. tejto zmluvy,
- f) predložiť objednávateľovi sprievodné listy dodávaného materiálu,
- g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečiť požiarnu ochranu,
- h) dielo vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb ani bezpečnosť prítomných osôb,
- i) odovzdať objednávateľovi vyhlásenie o zhode použitých materiálov,
- j) zabezpečiť vyčistenie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu po dokončení diela,
- k) zdemolovaný stavebný materiál – kovový odpad odovzdať objednávateľovi,
- l) umožniť zástupcovi objednávateľa prítomnosť pri realizácii diela,
- m) nad mieru primeranú pomerom nezaťažovať a neznečisťovať okolie,
- n) v prípade znečistenia areálovej alebo prístupovej komunikácie pri vykonávaní diela zabezpečiť jej pravidelné čistenie.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté na majetku objednávateľa alebo iných zúčastnených osôb pri realizácii diela.

3. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje v mene a z poverenia objednávateľa pred zriadením staveniska na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Plán ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a bude obsahovať aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne (doporučeným listom), prípadne faxom, e-mailom, ktorý následne potvrdí listom.

2. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať. Zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť do 15 dní od oznámenia objednávateľom.

3. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:

- a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
- b) dátum odstránenia vady,
- c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo resp. jeho časť má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela resp. jeho časti zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, resp. jeho časti, ak boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

6. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním diela resp. jeho časti objednávateľovi.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa čl. VIII. bod 2 môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi.

4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi.

5. Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok X. Zánik zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch stanovených v zákone. Za podstatné porušenie zmluvy možno považovať najmä:

- a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela, resp. jeho časti,
- b) nepoužívanie materiálov v súlade s čl. I tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 100% ceny diela v súlade s § 355 Obchodného zákonníka. Zaplatením odstupného sa rozumie pripísanie úhrady na účet objednávateľa.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS – 1-70/1-2013

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa: [REDACTED]

zhotoviteľ

objednávateľ

Aleš Korytár
konateľ

plk. PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD.
riaditeľ