

Nájomná zmluva č. 21/2013

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Rudolfom Sivákom, PhD., rektorom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000074503/8180
variabilný symbol: 10012113
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: HENKEL SLOVENSKO, spol. s r.o.

Záhradnícka 91, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Mag. Rudolfom Stegerom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Citi bank Slovakia
Číslo účtu: 2001840000/8130
IČO: 17 324 246
DIČ: 2020325384
IČ DPH: SK 2020325384

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu“), na ktorej budú umiestnené spolu 2 reklamné panely nájomcu – jeden bude umiestnený vo vstupných priestoroch objektu Výučba I. a druhý bude umiestnený vo vstupných priestoroch objektu Výučba II. Každý reklamný panel má rozmery 70 cm x 100 cm.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.

2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

2.4 Reklamné panely umiestnené v predmete nájmu sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať medzinárodné vzdelávacie programy rozširujúce príležitosti profesionálneho a osobnostného rastu študentov prenajímateľa. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.

IV. Doba nájmu

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2014.

V. Cena nájmu

5.1 Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi ako cenu nájmu dohodnuté druhy čistiacich prostriedkov v celkovej hodnote 800 EUR za celé obdobie prenájmu.

5.2 Dohodnuté druhy čistiacich prostriedkov sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi v týchto termínoch:

- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 10. 2013,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 01. 2014,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 30. 04. 2014,
- čistiace prostriedky v hodnote 200 EUR do 31. 07. 2014.

5.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním umiestnených panelov bude hradiť nájomca.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie reklamných panelov v predmete nájmu,
- b) vylúčiť na reklamných paneloch propagovanie násilia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom,
- c) udržiavať na vlastné náklady reklamné panely tak, aby toto nerušilo prevádzku prenajímateľa a aby nebola poškodená nehnuteľnosť, na ktorej sa predmet nájmu nachádza;
- d) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
- e) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu;
- f) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
- g) niesť zodpovednosť za všetky škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb vzniknuté umiestnením a prevádzkovaním reklamných panelov (napr. škoda na majetku prenajímateľa, resp. aj tretích osôb vzniknutá pádom reklamného panelu a pod.);
- h) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- i) rešpektovať odstránenie reklamného panelu, resp. reklamných panelov prenajímateľom, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu v prípade havarijných stavov vyžadujúcich takéto konanie bez zbytočného odkladu;
- j) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady reklamné panely umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

6.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútača v prípade jeho poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi a povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k reklamným panelom za účelom ich inštalácie, vylepovania a opráv,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou;
- c) vopred informovať nájomcu, a to písomnou formou, o pripravovanom sťahovaní, rekonštrukcii alebo ďalších úpravách predmetu nájmu, ktoré si vyžadujú dočasné odstránenie reklamných panelov; po ukončení vyššie

- uvedených úprav budú reklamné panely znovu umiestnené nájomcom na pôvodné miesto;
- d) vždy nahlásiť nájomcovi každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, reklamného panelu a pod.).

Článok VII. Skončenie nájmu

7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, t. j. dňom 31.08.2014.

7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo náklady na prevádzku predmetu nájmu, alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strany dostane 2 vyhotovenia.

8.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.09.2013.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 02. 08. 2013

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Mag. Rudolf Steger
konateľ

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor