

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

na Komenského ulici

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Spojená škola

v zastúpení: PhDr. Ladislav Vyberal, riaditeľ školy
sídlo : Komenského 25, 902 01 Pezinok

2. Nájomca:

WINKLER & WEBER s.r.o.

v zastúpení: MVDr. Roman Polakovič, konateľ sídlo:
Hurbanova 4, 979 01 Rimavská Sobota IČO: 31 566
499

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledujúcich podmienok:

2. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemku na Komenského ulici, parcela registra C KN č. 3510/6, ktorá je zapísaná na LV č. 3648.

3. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, časť parcely č. 3510/6 vo výmere 5 m², v zmysle priloženého nákresu.
2. Účelom nájmu je vybudovanie elektrickej prípojky pre objekt vo vlastníctve nájomcu.

4. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** - na dobu výstavby predmetnej prípojky mesiac november 2013. Celá stavebná akcia nebude trvať viac ako 14 pracovných dní.
2. Táto nájomná zmluva zaniká -
 - (a) dohodou zmluvných strán,
 - (b) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku,
 - (c) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu prípadne omeškaní s platením nájomného viac ako 3 mesiace,

5. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené ako materiálna výpomoc. Za prenájom pozemku sa poskytne ako protihodnota 15 okrasných tují.

6. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má **právo** prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Prenajímateľ má **povinnosť** odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy; nescudzovať predmetnú nehnuteľnosť. V prípade, že ju prevedie, previesť nájom na nového vlastníka nehnuteľnosti a tento má povinnosť strpieť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - (c) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - (d) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (e) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
5. Nájomca má právo :
 - a) užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
 - b) aby mu prenajímateľ odovzdal nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

