



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

predávajúcim:

MH Development s.r.o.
so sídlom : Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO : 35 979 941
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Oddieli Sro ,
Vložka č. 39462/B
zastúpený : Ing. Ladislav Košecký – konateľ
kontakt :
mail : mhdevelopment@mhsr.sk

Bankové spojenie: číslo účtu: erbank AG pobočka zahraničnej
banky v Slovenskej republike, Prievozská 4/A, 82109 Bratislava

(ďalej len „predávajúci“)

MH Development s.r.o.

PRÍJATÉ DŇA

24-09-2013

a

kupujúcim:

Meno a priezvisko : Ševčíková Emília
Rodné priezvisko : Koorová
Rodné číslo :
Dátum narodenia : 19.7.1949
Trvale bytom : Chorvátska č.38/35, 900 25 Chorvátsky Grob
Banka : Tatra banka, a.s.
Účet :
Stav : vydatá
Štátny občan SR
Kontakt : 0903457982

ČÍSLO: 318/2013

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1585, Katastrálne územie: Chorvátsky Grob, a to:
 - Pozemok parc. č.1578/967, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 255 m² (ďalej len „nehnutel'nosť“);

Nehnuteľnosť bola geometrickým plánom č. 10/13, úradne overeným dňa 6.6.2013 Ing. Cípovou Magdalenou, rozdelená na pozemky

- parc. č. 1578/967, druh pozemku: ostatne plochy o výmere 245 m²
- parc. č. 1578/978, druh pozemku: ostatne plochy o výmere 10 m²

Predmetom prevodu je len novovzniknutý pozemok 1578/978, druh pozemku: ostatne plochy o výmere 10 m²

(ďalej len „predmet prevodu“)

2. Predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti, ktorý je oprávnený ňou voľne nakladať, týmto predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu predmet kúpy odovzdať a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy t.j. za nehnuteľnosť je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 60,00 eur/m² bez DPH + DPH 20% t.j. v celkovej cene **600,-EUR bez DPH a 720,-EUR s DPH** (slovom: sedemstodvadsať eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená prostredníctvom vinkulácie finančných prostriedkov na účte Kupujúceho a to bezhotovostných prevodom na účet predávajúceho číslo 2301094476/8370 Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Prievozská 4/A, 82109 Bratislava

po splnení podmienok vinkulácie a to:

- predloženie LV použiteľného na právne úkony na ktorom bude uvedené:
 - v časti A majetková podstata: parcela KN C č. 1578/967 – ostatná pôda o výmere 10 m²
 - v časti B vlastníci: Emília Ševčíková
 - v časti C ťarchy: bez zápisu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy vinkuluje na dobu 90 pracovných dní na svojom účte v prospech účtu Predávajúceho finančné prostriedky vo výške kúpnej ceny za predmet kúpy.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy podľa tejto zmluvy do užívania kupujúceho po uhradení celej kúpnej ceny.

Čl. IV. Daňová povinnosť

predávajúci berie na vedomie, že je povinný ohlásiť príslušnému správcovi dane vznik daňovej povinnosti na úhradu dane z nehnuteľnosti.

Čl. V. Osobitné dojednania

Predávajúci ručí za nespornosť svojho spoluvlastníckeho práva k predmetu kúpy a bezbremennosť predmetu kúpy, t.j. najmä za to, že sa k predmetu kúpy neviažu žiadne vlastnícke alebo iné práva tretích osôb, vrátane záložného práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Predávajúci prehlasuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy:

- neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo ústnou dohodou užívacie práva k predmetu kúpy žiadnej tretej osobe,
- nepodpísal a nepodpíše so žiadnou treťou osobou zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť predmet kúpy,
- nepodpísal a nepodpíše žiadnu zmluvu ktorou by zaťažil predmet kúpy právom tretej osoby,
- neudelil a neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby zmluvu o prevode predmetu kúpy, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorých je, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom obmedzené (spolu)vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy, prevádzanému podľa tejto zmluvy, prípadne jeho právo nakladať s ňou podľa tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo správneho konania, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť jeho podnikateľskú činnosť alebo finančnú situáciu a podľa jeho vedomia mu nehrozí žiadny súdny spor, rozhodcovské konanie, správne konanie,
- b) na majetok kupujúceho nebol vyhlásený konkurz a nie je v likvidácii, proti kupujúcemu nebol podaný návrh na zahájenie konkurzného alebo vyrovnávacieho alebo reštrukturalizačného konania, ani nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nedostatku majetku kupujúceho a majetok kupujúceho, resp. jeho časť, nebol zapísaný do konkurznej podstaty.
- c) prípade, že bude vyhlásenie kupujúceho podľa písmen a), b), c) tohto bodu nepravdivé kupujúci plne zodpovedá za prípadne vzniknuté škody, ktoré by mohli viesť až k zrušeniu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Kupujúci nie je oprávnený konať v mene predávajúceho v akýchkoľvek právnych pomeroch, prípadne akýmkoľvek iným spôsobom ho zaväzovať.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy bolo do katastra nehnuteľností zapísané (spolu)vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti pri odstraňovaní chýb v písaní a počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve po podaní návrhu na vklad bez zbytočného odkladu hneď potom, čo ich na to príslušná Správa katastra vyzve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad (spolu)vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá na Správu katastra Senec kupujúci.
9. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady spojené s urýchlenným vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
10. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší /ex tunc/.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod (spolu)vlastníckeho práva k predmetu kúpy je účinný právoplatným rozhodnutím príslušnej Správy katastra o povolení vkladu (spolu)vlastníckeho práva kupujúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných, číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre účely vkladu (spolu)vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany. Na dvoch (2) rovnopisoch bude podpis predávajúceho úradne osvedčený.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 17.6.2013

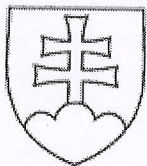
V Bratislave, dňa 13.6.2013

Predávajúci :

Kupujúci:

podpis :
meno : Ing. Ladislav Košecký
MH Development s.r.o.

podpis:
meno: Ševčíková Emília



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Košecký**, dátum
rodenia **16.5.1959**, r.č. [redacted] v Bratislava, N [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
konkrétnym spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
číslo: [redacted] ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný: Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 17.6.2013

Mgr. Lucia Dobrovodská
notársky koncipient poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Ozornenie! Notár legalizáciou
osvedčuje pravdivosť skutočností
uvedených v listine (§58 ods. 4
notárskeho poriadku)