

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 853801034-4-2004

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Po, Vložka číslo : 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Osoba oprávnená k rokovaní: Ing. Andrea Klabouchová
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM Regionálne pracovisko Žilina
ul.1.mája 34, 010 60 Žilina
Údaje k DPH: prenájiateľ **je** platiteľ DPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BUGY, s.r.o.**
Miesto podnikania: Na Sihoti 1168, 026 01 Dolný Kubín
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13864/L
IČO: 36 408 301
DIČ: 2020132400
IČ DPH: SK2020132400
Štatutárny orgán : Juraj Zachar, Chočská 1526/6, Dolný Kubín - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu č. 853801034-4-2004 o prenájme nebytového priestoru uzatvorenú dňa 07.02.2005 menia nasledovne:

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

1. Označenie zmluvných strán nájomnej zmluvy sa mení tak, ako je uvedené v Článku I. Zmluvné strany tohto dodatku.

2. V Článku **I. Predmet a účel nájmu** sa mení **bod 1) a 2)** nasledovne:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby „železničná stanica Ružomberok“ súpisné číslo 1376 v katastrálnom území Ružomberok na pozemku parcela C-KN č. 8038/1, zapísanej na LV č. 5501.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi tieto **nebytové priestory** :
na 1. nadzemnom podlaží /prízemí/ stavby uvedenej v čl. I, ods. 1 tohto dodatku
– miestnosť č. 26 – predajňa – o výmere 15,81 m² (ďalej len predmet nájmu).

Celková výmera predmetu nájmu je 15,81 m².

Predmet nájmu je vyznačený v snímke pôdorysu, ktorá je uvedená v prílohe č. 1. tohto dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. V článku **IV. Cena a platobné podmienky** sa mení **bod 1) a 3)** nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

38,35 €/rok/m² za prevádzkové priestory, t.j. 15,81 m² x 38,35 €/m²/rok = 606,31 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 606,31 €.

(slovom: šesťstošesť EUR tridsaťjeden EURO CENT)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 853801034-4-2004 a je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 23.09.2013
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Za nájomcu:

V Ružomberku dňa 13.09.2013

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Juraj Zachar
konateľ