

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Žilina
Sídlo : Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
IČO : 00321796
DIČ : 2021339474
IČ DPH : SK 2021339474

Štatutárny zástupca : Ing. Igor Choma, primátor

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s., pobočka Žilina
Číslo účtu : 0330353001/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36403032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2625151940/1100

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- Pozemku reg. E KN s parc.č. 9037/1, o výmere 10099 m², ostatné plochy

zapísanom na **LV č. 8912** vedenom Správou katastra Žilina.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemku v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to na:
 - Pozemku reg. E KN s parc.č. 9037/1, o výmere 10099 m², ostatné plochy
3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č 44330227-215/2012 zo dňa 23.10.2012, úradne overenom dňa 29.11.2012 pod číslom 1879/2012, a ďalej v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena umožniť a strpieť vstup na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku a v povinnosti odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení oprávneného z vecného bremena na pozemku (ďalej len „vecné bremeno“).

Geometrický plán č. 44330227-215/2012 vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre povinného z vecného bremena a jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre oprávneného z vecného bremena a geometrický plán č. 44330227-215/2012 v originálnom vyhotovení tvorí neoddeliteľnú prílohu jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre povinného z vecného bremena. Originál geometrického plánu č. 44330227-215/2012 je k nahliadnutiu uložený na Správe katastra Žilina na Oddelení dokumentácie.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno tak, že vecné bremeno spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, prechádza na ich nadobúdateľa.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patria spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcich vecnému bremenu upravenému v bode 1 tohto článku.
3. Všetky náklady spojené s užívaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu a pokiaľ to nie je dobre možné škodu uhradiť. Vo vzťahu k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že tieto oprávnený z vecného bremena po výkone práv z vecného bremena, pri ktorom dočasne zmenil stav pozemku, uvedie bez zbytočného odkladu na vlastné náklady primerane do pôvodného stavu (napr. výkopové práce a zasypenie výkopu).
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam (tepelným rozvodom) v súvislosti s ich užívaním a prevádzkovaním. Pod užívaním a prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) sa pre účely

tejto zmluvy rozumie aj výkon kontroly, opráv, údržby, odstraňovanie porúch a havárií, výmena (tepelných rozvodov) alebo ich častí, rekonštrukcia alebo modernizácia inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) alebo ich častí.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy vo výške 880,- EUR bez DPH (slovom osemstoosemdesiateur). Výška odplaty je určená na základe znaleckého posudku č. 57/2013 zo dňa 29.7.2013 vyhotoveného Ing. Petrom Fričom, znalcom v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 910802.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma určená podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude povinným z vecného bremena vyplatená v lehote 14 dní od obdržania rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluužívania.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Obligačnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
4. Podpisu tejto zmluvy predchádza jej prerokovanie a schválenie Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo forme Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení zriadenia vecného bremena.

Článok V.

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre Správu katastra Žilina.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Stalmašek,
predseda predstavenstva

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva