

Zmluva
o bezodplatnom prevođe vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01009/2013-PKZO-K40012/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Statutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,

vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Obec /mesto :

Obec Opatovce

adresa:

Obecný úrad č. 73, 913 11 Opatovce

v zastúpení:

Janka Horňáková, starosta obce

IČO:

00311901

Bankové spojenie:

PRIMA banka, a.s. pobočka Trenčín

Číslo účtu:

0605097001/5600

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky

- parcela KN C p. č. 294/43, druh pozemku orná pôda vo výmere 32 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, resp. mimo zastavaného územia obce Opatovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 351 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- parcela KN C p. č. 294/45, druh pozemku orná pôda vo výmere 3 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, resp. mimo zastavaného územia obce

Opatovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 351 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti

- parcela KN C p. č. 315/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 67 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, resp. mimo zastavaného územia obce Opatovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 351 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- parcela KN C p. č. 315/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 25 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, resp. mimo zastavaného územia obce Opatovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 351 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
- parcela KN C p. č. 294/54, druh pozemku záhrady vo výmere 903 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, mimo zastavaného územia obce Opatovce, ktorý bol geometrickým plánom č. 45477795-02-13 zo dňa 10.01.2013, overeným príslušnou správou katastra dňa 21.01.2013 pod č. 15/13, vytvorený z parcely KN E p. č. 604/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7046 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 351, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti
- parcela KN C p. č. 331/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 51 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, mimo zastavaného územia obce Opatovce, ktorý bol geometrickým plánom č. 45477795-02-13 zo dňa 10.01.2013, overeným príslušnou správou katastra dňa 21.01.2013 pod č. 15/13, vytvorený z parcely KN E p. č. 604/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7046 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 351, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1081,00 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 351 v k.ú. Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia a inžinierske siete v obci Opatovce“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Veľké Bierovce č. OcÚ250/2012-003/Pk zo dňa 04.09.2012, právoplatného dňa 17.10.2012 a rozhodnutia o oprave chyby č. OcÚ 182/2013-002/Pk zo dňa 03.04.2013 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemkov

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2013 zo dňa 06.03.2013, vypracovaného Ing. Miroslav Podhradský, Švermova č. 13, Trenčín, 916 21 a znaleckého posudku č. 11/2013 zo dňa 02.04.2013, vypracovaného Ing. Miroslav Podhradský, Švermova č. 13, Trenčín, 916 21, podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 3,26 Eur/m², na výmeru 1081,00 m², čo predstavuje celkovú cenu prevádzaných pozemkov vo výške 3524,06 Eur
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204001213 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, t.j. celkovú dohodnutú cenu je 71,00 Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevezené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2013 zo dňa 06.03.2013 a č. 11/2013 zo dňa 02.04.2013 podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.

4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Janka Horňáková
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky