

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02490/2013-PKZP-K40052/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 19, ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### A. Prevodca :

**SR - Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka  
**Ing. Róbert Poloni**, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka číslo 35/B  
**za nezistených vlastníkov podľa čl. I tejto zmluvy**

/ďalej len „prevodca“/

### B. Nadobúdateľ :

**Roľnícke družstvo „Turá Lúka“** v Myjave, Turá Lúka 195, 907 03 Myjava  
v zastúpení : **Ing. Vladimír Volečko**, predseda predstavenstva  
IČO: 00 203 777  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2719182/0200  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka číslo 10081/R

/ďalej len „nadobúdateľ“/

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak.
2. Predmetom prevodu sú podiely z pozemkov nezistených vlastníkov, ktoré sa nachádzajú v kat. území Turá Lúka, Obec Myjava, okres Myjava, v zastavanom území obce, zapísané v katastri nehnuteľností nasledovne :

v LV č. 4983

**podiel 30/480** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B1 a B2 v prospech Haberfeldová Valéria (r. Haberfeldová, m. Henrik). Výmera podielu je 94,19 m<sup>2</sup>.

**podiel 72/480** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B3 v prospech Bednárová Zuzana (súr. Pavol, Štefan, Alžbeta, Kristína). Výmera podielu je 226,05 m<sup>2</sup>.

**podiel 72/480** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B4 v prospech Bednár Pavol (m. Anna, r. Holičová, nar. [REDACTED], zom. [REDACTED]). Výmera podielu je 226,05 m<sup>2</sup>.

**podiel 72/480** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B5 v prospech Bednárová Alžbeta (súr. Zuzana, Štefan, Pavol, Kristína). Výmera podielu je 226,05 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B6 v prospech Bednárová Anna (r. Obedová, nar. [REDACTED], zom. [REDACTED]). Výmera podielu je 94,19 m<sup>2</sup>.

**podiel 3/24** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B7 v prospech Bednár Pavol (Turá Lúka čd. 4). Výmera podielu je 188,37 m<sup>2</sup>.

**podiel 72/480** z KN-E parc. č. 1201 - orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B8 v prospech Grün Anton (Haburská č. 5, Bratislava). Výmera podielu je 226,05 m<sup>2</sup>.

#### LV č. 6202

**podiel 1/4** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B1 v prospech Faková Kristína (otec Pavol, sl. v Amerike, súr. Daniel). Výmera podielu je 464 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/4** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B2 v prospech Fako Daniel (m. Alžbeta, rod. Potúčková, Amerika). Výmera podielu je 464 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B3 v prospech Fako Ján (súr. Kristína, Zuzana, Pavol, Anna). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B4 v prospech Fako Pavol (m. Zuzana, rod. Holičová). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B5 v prospech Kuchtová Zuzana (rod. Faková, Jánova). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B6 v prospech Fako Daniel (po Jánovi, súr. Ján, Pavol, Zuzana, Juraj). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B7 v prospech Faková Anna (súr. Kristína, Zuzana, Pavol, Ján). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B8 v prospech Fako Martin (nezletilý, po Jánovi). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

**podiel 1/16** z KN-E parc. č. 1199 - orná pôda o výmere 1856 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B9 v prospech Faková Kristína (otec Ján, súr. Anna, Zuzana, Pavol, Ján). Výmera podielu je 116 m<sup>2</sup>.

#### LV č. 6194

**podiel 1/8** z parcel KN-E č. 1202 - orná pôda o výmere 1097 m<sup>2</sup>, KN-E č. 1203/501 - orná pôda o výmere 1476 m<sup>2</sup> a KN-E č. 1204 - orná pôda o výmere 1565 m<sup>2</sup>. Podiel je zapísaný pod B v prospech Báto Pavol (manž. Katarína, rod. Vlčková). Výmera podielu z parcel predstavuje 517,25 m<sup>2</sup>.

**3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 3538,2 m<sup>2</sup>.**

**4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky, uvedené v čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.**

## Článok II. - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19, ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu.

## Článok III. - Cena za prevod pozemkov

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa čl. I. za dohodnutú cenu vo výške 4,65 €/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 3538,2 m<sup>2</sup> predstavuje **16452,63 €**, slovom : šesťnásťtisíctyristopäťdesiatdva eur a šesťdesiattri centov.
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa čl. I. zmluvy prináležia nezisteným vlastníkom uvedeným v čl. I. nasledovné sumy :

Haberfeldová Valéria (r. Haberfeldová, m. Henrik)	- 437,98 €
Bednárová Zuzana (súr. Pavol, Štefan, Alžbeta, Kristína)	- 1051,13 €
Bednár Pavol (m. Anna, r. Holičová, nar. [REDACTED], zom. [REDACTED])	- 1051,13 €
Bednárová Alžbeta (súr. Zuzana, Štefan, Pavol, Kristína)	- 1051,13 €
Bednárová Anna (r. Obedová, nar. [REDACTED], zom. [REDACTED] 9)	- 437,98 €
Bednár Pavol (Turá Lúka čd. 4)	- 875,92 €
Grün Anton (Haburská č. 5, Bratislava)	- 1051,13 €
Faková Kristína (otec Pavol, sl. v Amerike, súr. Daniel)	- 2157,60 €
Fako Daniel (m. Alžbeta, rod. Potúčková, Amerika)	- 2157,60 €
Fako Ján (súr. Kristína, Zuzana, Pavol, Anna)	- 539,40 €
Fako Pavol (m. Zuzana, rod. Holičová)	- 539,40 €
Kuchtová Zuzana (rod. Faková, Jánova)	- 539,40 €
Fako Daniel (po Jánovi, súr. Ján, Pavol, Zuzana, Juraj)	- 539,40 €
Faková Anna (súr. Kristína, Zuzana, Pavol, Ján)	- 539,40 €
Fako Martin (nezletilý, po Jánovi)	- 539,40 €
Faková Kristína (otec Ján, súr. Anna, Zuzana, Pavol, Ján)	- 539,40 €
Báto Pavol (manž. Katarína, rod. Vlčková)	- 2405,21 €

3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € a za poštovné, poistenie obálky a balné vo výške 5,00 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je **16523,63 €**, slovom : šesťnásťtisícpäťstodvadsaťtri eur a šesťdesiattri centov

## Článok IV. - Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa článku III. ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284005213 do 60 kalendárnych dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

- b) poplatok podľa článku III. ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu č. 7000001638/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol č. 4284005213 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet prevodcu podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
  3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517, ods.2 OZ a nar. vl. č. 87/1995 Z.z. v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

#### **Článok V. - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predloží prevodca po úhrade celkovej dohodnutej kúpnej ceny nadobúdateľom, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Myjave o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

#### **Článok VI. - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej dohodnutej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu, vzniknutých porušením zmluvy.

## Článok VII. - Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Článok VIII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí prevodca Správe katastra Myjava, 1 vyhotovenie nadobúdateľovi a 4 vyhotovenia si ponechá prevodca pre administratívne účely.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

v Bratislave, dňa:

v Myjave , dňa:

Prevodca :

Nadobúdateľ :

-----  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

-----  
Ing. Vladimír Volečko  
predseda predstavenstva

-----  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky