

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa ustanovení zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Zhotoviteľ:** LAWEX spol.s r.o. Sládkovičova 41, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. František Rendla, konateľ
IČO: 36037800
IČ DPH : SK2020087927
Bankové spojenie: VUB BB 1342679855/0200

d'alej len „zhotoviteľ“

2. **Objednávateľ:** Štátna opera, Národná 11, 974 73 Banská Bystrica
Zastúpený: PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ
v technických veciach: Ing. Iveta Petřková, investičný referent
IČO: 35989327 IČ DPH : 2021472123
Číslo účtu: 7000240508/8180
7000400663/8180

d'alej len „objednávateľ“

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie, dodávka a montáž interiérov a technologického vybavenia kaviarne zhotoviteľom pre objednávateľa v rozsahu a podľa technických špecifikácií uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a 2 k tejto zmluve a projektovou dokumentáciou interiéru a technológie kaviarne vypracovanou Ing. arch. Petrom Kucharovičom (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

III. ZMLUVNÁ CENA

1. Cena zhotoveného diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, spolu bez DPH: 74.506,25 eur, s DPH: **89.407,50 eur**, slovom: osemdesiatdeväťtisícštyristosedem eur 50 centov.
2. Dohodnutá cena zhotoveného diela podľa bodu č.1 predmetného článku je konečná. K jej zmene môže dôjsť výnimočne len z dôvodu:
 - a) zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu po podpise tejto zmluvy;
 - b) nevykonania niektorých prác, resp. ocenených položiek uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy, ak sa tieto ukážu v priebehu prác so súhlasom objednávateľa ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.

IV. TERMÍN DODANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto zmluvy v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ mešká plnením podľa bodu 1. tohto článku, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
3. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním diela podľa bodu 1. tohto článku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude z fakturovanej čiastky odpočítaná alebo bude vykonaný zápočet.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestor divadelnej kaviarne pre potreby zamerania predmetu zmluvy a zhotovenie diela, zároveň určí napájacie body elektrickej energie. Náklady na odobratú elektrickú energiu znáša zhotoviteľ. Na tento účel zhotoviteľ zabezpečí osadenie podružných meračov elektrickej energie. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi po ukončení prác faktúru za odobratú elektrickú energiu vyúčtovanú na základe údajov podružných meračov.
2. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb. Do objektu môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom objekte, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na diele o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Zhotoviteľ v súlade s podkladmi pre realizáciu diela zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do diela a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom a s povereným zástupcom objednávateľa. Iba po takomto písomnom odsúhlasení dielenskej dokumentácie je možné zadať predmet do výroby.
7. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu.
8. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela.

9. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude postupovať tak, aby z dôvodu jeho činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch Štátnej opery, susedných stavbách, inžinierskych sieťach, majetku štátu v správe Štátnej opery a na majetku tretích osôb. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zavinenia zhotoviteľa, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej ceny za dielo.
10. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebného odpadu na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
12. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
13. Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej diela a odovzdať objednávateľovi príslušnú dokumentáciu, vrátane revíznej správy elektrických zariadení.
Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
15. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Zmluvnú cenu podľa čl. III sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi po riadnom a protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Obchodným zákonníkom.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude zhotoviteľovi vrátená a faktúra sa nestane splatnou. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry..

VII.

ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OPP

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - vybaviť všetky osoby, ktoré vstupujú na pracovisko objednávateľa, osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ktoré zodpovedajú ohrozeniu vyplývajúcejmu z druhu vykonávanej práce a z prostredia, v ktorom sa pohybujú.

- oboznámiť vlastných zamestnancov so zásadami bezpečného chovania sa na pracovisku objednávateľa, najmä pri stavebných prácach za prevádzky a s rizikami vykonávanej činnosti.
 - zabezpečiť a vybaviť pracovisko pre bezpečný výkon práce.
 - zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri práci.
 - dodržiavať v priestoroch objednávateľa prísny zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok a fajčenie iba na vymedzených miestach.
 - vykonávať práce svojimi zamestnancami vyškolenými z predpisov k zaisteniu bezpečnosti práce a technických zariadení, prípadne prakticky zaučenými a to v rozsahu potrebnom pre výkon práce s overenými znalosťami. Musí byť splnená ich odborná a zdravotná spôsobilosť.
 - oznamovať zodpovedným zamestnancom objednávateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností sa zúčastniť na ich odstraňovaní.
 - počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov, pri skladovaní a používaní horľavých alebo nebezpečných látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom a oznámiť ihneď na určené miesto zistený požiar – ohlasovňa požiaru sa nachádza na príslušnej vrátnici.
 - v prípade vzniku pracovného úrazu bezodkladne ohlásiť úraz. Zistenie a zapísanie záznamu o úraze v potrebnom počte vyhotovení vykoná zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa. Tento zamestnanec pri zisťovaní príčin a spísaní záznamu o pracovnom úraze spolupracuje s bezpečnostným technikom objednávateľa.
2. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
 3. Vo výškach, kedy osoby nemôžu pracovať na pevných a bezpečných pracovných podlahách, pri demontáži a montáži pomocných konštrukcií a pod. pracovať v súlade s platnou legislatívou a normami.
 4. Práce, pri ktorých je potrebná odborná spôsobilosť (napr. vyhradené - zdvíhacie zariadenia, tlakové zariadenia, elektrické zariadenia, plynové zariadenia, potom vysokozdvížné vozíky, žeriavnici, zvárači a pod.) sa môžu vykonávať, len pokiaľ sú zamestnanci odborne spôsobilí na tieto úkony. Pri uzavretí tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať kópie platných oprávnení, ktoré potvrdzujú, že osoby, ktoré budú vykonávať tieto práce, majú na tieto činnosti odbornú spôsobilosť. Za pravosť a platnosť týchto oprávnení zodpovedá zhotoviteľ.
 5. Pred začatím prác (podľa rozsahu prác) je zhotoviteľ v spolupráci s odborným zamestnancom objednávateľa povinný vymedziť pracovisko s ohľadom k doterajším priľahlým priestorom a komunikáciám a s ohľadom narušenia celkovej prevádzky čo najmenej.
 6. Počas celej doby vykonávaných prác musí byť účinným spôsobom udržiavaný bezpečný stav pracovných plôch i prístupových komunikácií. Za zníženej viditeľnosti musí byť zaistené dostatočné osvetlenie.
 7. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce na určenom pracovisku. Vstupovať na ostatné pracoviská objednávateľa môžu jedine, ak to súvisí s výkonom zjednanej práce.
 8. Práce na rozvodových zariadeniach napr. elektrickej energie, plynu, vody a pod., prípadne v ich blízkosti musia byť dopredu dohodnuté so zodpovednými zamestnancami objednávateľa.
 9. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákazy, príkazy, nariadenia, s ktorými ich na danom pracovisku oboznámil zodpovedný zamestnanec objednávateľa na zaistenie BOZP, s umiestnením hlavného vypínača el. prúdu, uzáveru plynu a umiestnením lekárničky.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie

vady.

3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, resp. jeho časť, bude plniť svoj účel využitia po dobu minimálne 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 30,- € za každý začatý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obchodného zákonníka v platnom znení.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky predmetnej zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami oboch strán podľa článku I. predmetnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. V ostatnom sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1 – Výkaz výmer interiéru
 - Príloha č.2 - Výkaz výmer technológia

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. František Rendla
konateľ

PhDr. Rudolf Hromada
riaditeľ ŠO