

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 03974/2013-PKZO-K40030/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: **Ing. Gabriela M a t e ě n á**, generálna riaditeľka

Ing. Róbert P o l o n i, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej aj „prevodca“ alebo „SPF „)

B. Nadobúdateľ : Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná č. 1, 064 01

v zastúpení: **PaedDr. Michal B i g a n i ě** – primátor mesta

IČO: 00330167

DIČ : 2020698812

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely KN C v zmysle
 - GP č. 70/2012 vyhotoveného Milanom Heretikom – geodetom dňa 25.6.2012, overeného správou katastra pod č. 248/2012 dňa 2.7.2012 a
 - GP č. 22/2012 vyhotoveného Milanom Heretikom – geodetom dňa 16.4.2012, overeného správou katastra pod č. 150/2012 dňa 26.4.2012 a to:
- parc. č. **KNC 884/48, diel 1** – ostatná plocha o výmere 22 m², (GP č. 70/2012) vedený na LV č. 6806, ako parc. CKN č. 884/24 pod B2 v podiele $\frac{3}{4}$ - prevádzaná výmera SR – 16,5 m²
- parc. č. **KNC 884/42, diel 2** – ostatná plocha o výmere 153 m², (GP č. 22/2012) vedený na LV č. 6805, ako parc. CKN č. 884/23 pod B3 v podiele $\frac{1}{2}$ prevádzaná výmera SR – 76,5 m²
- parc. č. **KNC 884/42, diel 3** – ostatná plocha o výmere 128 m², (GP č. 22/2012) vedený na LV č. 6806, ako parc. CKN č. 884/24 pod B2 v podiele $\frac{3}{4}$ - prevádzaná výmera SR – 96 m²,
- parc. č. **KNC 884/42, diel 6** – ostatná plocha o výmere 520 m², (GP č. 22/2012) vedený na LV č. 3597, ako parc. CKN č. 2846/263 pod B1 v podiele $\frac{1}{1}$ prevádzaná výmera SR – 520 m²,

- parc. č. **KNC 884/43, diel 12** – ostatná plocha o výmere 708 m², (**GP č. 22/2012**) vedený na LV č. 3597, ako parc. CKN č. 2846/263 pod B1 v podiele 1/1 prevádzaná výmera SR – 708 m²,
 - parc. č. **KNC 884/44, diel 14** – ostatná plocha o výmere 812 m², (**GP č. 22/2012**) vedený na LV č. 3597, ako parc. CKN č. 2846/263 pod B1 v podiele 1/1 prevádzaná výmera SR – 812 m²,
 - parc. č. **KNC 884/42, diel 7** – ostatná plocha o výmere 608 m², (**GP č. 22/2012**) vedený na LV č. 6805, ako parc. CKN č. 2846/264 pod B3 v podiele 1/2 prevádzaná výmera SR – 304 m²,
 - parc. č. **KNC 884/42, diel 8** – ostatná plocha o výmere 243 m², (**GP č. 22/2012**) vedený na LV č. 6806, ako parc. CKN č. 2846/265 pod B2 v podiele 3/4 - prevádzaná výmera SR – 182,25 m²,
- (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 2715,25 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve SR, má v správe prevádzaný pozemok zapísaný na liste vlastníctva
 LVč. 6806 v k.ú. Stará Ľubovňa, v podiele 3/4,
 LVč. 6805 v k.ú. Stará Ľubovňa, v podiele 1/2,
 LVč. 3597 v k.ú. Stará Ľubovňa, v celosti.
 obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Umelá ľadová plocha + sociálno prevádzková budova UEP Stará Ľubovňa**“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 432/1987 Výst. zo dňa 02.06.1987, právoplatného dňa 23.06.1987 vydaného Mestským národným výborom v Starej Ľubovni, s výstavbou bolo započaté v zmysle vydaných stavebných povolení č. j. 1006/1988 výst. Zo dňa 18.10.1988 a č.j. 1064/88 výst. Zo dňa 17.12.1988 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaných pozemkov, stanovená podľa znaleckého posudku č. 35/2012 zo dňa 10.6.2012 vypracovaného v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 8,87 €/m² čo predstavuje celkovú sumu 24084,27€, slovom: dvadsaťštyritisícosemdesiatštyri€dvadsaťsedemcentov.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanému pozemku predkladá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevezené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 35/2012 zo dňa 10.6.2012 podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Starej Ľubovni , dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
PaedDr. Michal Bičanič
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

