

Dodatok č.1/2013
k Nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2008
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení Ing. Juraj Beďatšom, riaditeľom
a MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady
IČO : 36119385, DIČ : 2021737828, IČ DPH SK2021737828
bankové spojenie : ČSOB, a.s., č. ú: 4016113454/7500
registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002

a

Nájomcom : MUDr. Alena Karasová, detský nefrológ, VLPDD
Pruské 88, 018 52 Pruské
IČO : 37915525; DIČ: 1032438077
Licencia vydaná Trenčianskym samosprávnym krajom
pod č.: TSK/2004/03010/zdrav.-2

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 09. 2008 v znení dodatku zo dňa 30. 12. 2009, dodatku č. 1/2011 zo dňa 01. 01. 2011 a dodatku č. 1/2012 zo dňa 19. 01. 2012, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – stavbe súp. č. 843 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 725 v k. ú. Ilava, zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 3364 formou tohto dodatku, ktorý mení ustanovenia predmetnej zmluvy nasledovne :

Čl. III – Doba nájmu, čas nájmu sa mení nasledovne:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2013.

V čl. IV – Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom sa mení bod 1., ktorý znie nasledovne :

1. Výška ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory – samostatné je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 49,83 €/m², čo predstavuje 1 387,27 € ročne a nebytové priestory – pomocné je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,30€/m², čo predstavuje 74,95 € ročne. Celková ročná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 462,22 €. Celková mesačná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 121,85 €.
Výška nájomného za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. K poskytovaným službám sa účtuje DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 09. 2008 v znení dodatkov zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29. 09. 2008 v znení jej dodatkov, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa

Nájomca :

Prenajímateľ:

MUDr. Alena Karasová

Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ NsP Ilava, n.o.

MUDr. Miroslav Staník, podpredseda SR

Rozpis platieb - od 01.10.2013Nájomca : **MUDr. Karasová**

Počet osôb : 2

Plocha : 51,61 m² : sam. priestory vyšetř. 27,84 , spoločné priestory 14,74
 sam. priestory pomocné 9,03

PRIESTORY		€
1, Nájom za priestory - samostatné	49,83 € /m ²	1 387,27 €
- pomocné	8,30 € /m ²	74,95 €
2, Vyšetřovňa D-1-06		
hod - 0	33,19 € /hod	0,00 €
CELKOM		1 462,22 €
MESAČNÁ PLATBA		121,85 €

SLUŽBY		€
1, Prenájom DHIM		85,88 €
2, Voda studená		134,00 €
3, Voda teplá		128,19 €
4, Kúrenie		1 202,23 €
5, Upratovanie spoločných priestorov		193,42 €
6, Elektrická energia		229,73 €
7, Réžia		389,63 €
Základ DPH ročne		2 363,08 €
Základ DPH mesačne		196,92 €
DPH 20%		39,38 €
MESAČNÁ PLATBA		236,30 €

Telefóny - mesačný poplatok za tel. prípojku č.222 = 4,99 € + fakturácia podľa výpisu hovorov +

cena za 1 stranu 0,66 € (cena neobsahuje poplatok za tel. prístroj)

Údržba - fakturácia 3,32 €/hod + materiál na základe písomnej objednávky (prácu, čas a materiál potvrdiť podpisom)

 prenajímateľ

