

**Kúpna zmluva
č. 08/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, §8, ods. 2, písm. a/ a §11 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods. 3 písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.:

Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Glick, a.s.

Sídlo: Černyševského 9, 851 01 Bratislava

IČO: 44453213

Štatutárny orgán: Ing. Roman Wágner, predseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 4638/B

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

1. KN - C parcela č. 512 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m²
2. KN - C parcela č. 513 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 997 m²
3. KN - C parcela č. 514 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m²
4. KN - C parcela č. 515/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²
5. KN - C parcela č. 515/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
6. KN - C parcela č. 515/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²
7. KN - C parcela č. 515/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
8. KN - C parcela č. 515/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
9. KN - C parcela č. 515/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
10. KN - C parcela č. 515/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
11. KN - C parcela č. 515/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
12. KN - C parcela č. 515/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
13. KN - C parcela č. 515/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
14. KN - C parcela č. 515/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
15. KN - C parcela č. 515/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
16. KN - C parcela č. 515/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m²
17. KN - C parcela č. 515/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3590 m²
18. KN - C parcela č. 515/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 749 m²
19. KN - C parcela č. 519/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²
20. KN - C parcela č. 519/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
21. KN - C parcela č. 519/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
22. KN - C parcela č. 533/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3997 m²
23. KN - C parcela č. 534 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m²
24. KN - C parcela č. 538/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²
25. KN - C parcela č. 538/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m²

Tieto pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad. Nachádzajú sa v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú pozemky:

1. KN - C parcela č. 512 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m²
2. KN - C parcela č. 513 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 997 m²
3. KN - C parcela č. 514 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m²
4. KN - C parcela č. 515/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²
5. KN - C parcela č. 515/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
6. KN - C parcela č. 515/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²
7. KN - C parcela č. 515/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
8. KN - C parcela č. 515/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
9. KN - C parcela č. 515/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
10. KN - C parcela č. 515/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
11. KN - C parcela č. 515/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
12. KN - C parcela č. 515/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
13. KN - C parcela č. 515/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
14. KN - C parcela č. 515/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
15. KN - C parcela č. 515/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
16. KN - C parcela č. 515/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m²
17. KN - C parcela č. 515/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3590 m²
18. KN - C parcela č. 515/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 749 m²
19. KN - C parcela č. 519/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²
20. KN - C parcela č. 519/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
21. KN - C parcela č. 519/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
22. KN - C parcela č. 533/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3997 m²
23. KN - C parcela č. 534 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m²
24. KN - C parcela č. 538/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²
25. KN - C parcela č. 538/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m²

Predmetné pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe rozhodnutia riaditeľa organizácie č. H/2009/0431 zo dňa 10.12.2009.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stoja stavby a príslušenstvo vo vlastníctve kupujúceho pričom svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie s týmito stavbami.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. keďže kupujúci je výlučným vlastníkom budov a ich príslušenstva, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve štátu uvedených v čl. I. Nehnutelnosti vo vlastníctve kupujúceho sú zapísané na liste vlastníctva č. 952 a č. 1015, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Nehnutelnosti boli postavené pred 01.11.2005 a slúžili ako liečebný ústav s pôvodným názvom Wolkerov odborný liečebný ústav, neskôr Sanatórium Dr. Guhra.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Pozemky vo vlastníctve štátu sú v užívaní kupujúceho nasledovne:

- **pozemok KN - C parcela č. 513 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 997 m²**

je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp.13 /na LV č. 952 zapísaná ako budova závodného klubu/

- pozemok KN - C parcela č. 512 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m² je bezprostredne priľahlým pozemkom k budove č. súp.13 a je určený na spoločné užívanie s ňou
- pozemok KN - C parcela č. 514 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 17 /na LV č. 1015 zapísaná ako bytový dom /
- pozemok KN - C parcela č. 515/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 14 /na LV č. 952 zapísaná ako stolárska dielňa/
- pozemok KN - C parcela č. 515/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 16 /na LV č. 952 zapísaná ako zámočnícka dielňa/
- pozemok KN - C parcela č. 515/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 515/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21040 /na LV č. 952 zapísaná ako garáž/
- pozemok KN - C parcela č. 519/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21019 /na LV č. 952 zapísané na ako kotolňa, byt, DUB/
- pozemok KN -C parcela č. 519/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m² je bezprostredne priľahlým pozemkom ku stavbe č. súp. 21019
- pozemok KN -C parcela č. 519/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² je prístupovou cestou ku stavbe č. súp. 21019
- pozemok KN - C parcela č. 534 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp. 21009 /na LV č. 952 zapísaná ako budova Limba/
- pozemok KN - C parcela č. 538/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho č. súp.6/na LV č. 952 zapísaná ako domček HORNAD/
- pozemok KN - C parcela č. 515/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m² je bezprostredne priľahlým pozemkom k budove č. súp. 14
- pozemok KN - C parcela č. 515/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3590 m² je bezprostredne priľahlým pozemkom k stavbám č. súp. 21017, 16 a 14 a slúži na spoločné užívanie s nimi
- pozemok KN - C parcela č. 515/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 749 m² je bezprostredne priľahlým pozemkom k budove garáží č. súp. 21040 a slúži na spoločné užívanie s ňou

Kupujúci vyššie uvedené pozemky kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. Tejto zmluvy.

Prevod sa uskutočňuje podľa ustanovení §8, ods.2 písm. a/ zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl.III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 75/2012 dňa 22.10.2012.

Cena za prevádzané pozemky uvedené v čl.I. činí celkom sumu 497 000,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad vo výške 66,--€ a úhradu za vypracovanie znaleckého posudku. Predávajúci na úhradu dohodnutej kúpnej ceny a ostatných poplatkov vystaví kupujúcemu faktúru.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie sú určené Správa katastra v Poprade, dve vyhotovenia obdržia účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Glick.a.s.
Ing. Roman Wágner
konateľ

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u