

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00523/2013-PNZ -P40088/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGRO Slavošovce, s.r.o.

Sídlo: 049 36 Slavošovce, administratívna budova PD
štatutárny orgán: Ing. Ivan Frák - konateľ
bankové spojenie: OTP Banka a.s., Rožňava
číslo účtu: 8485356/5200
IČO: 36 178 187
DIČ: 2020036821
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9783/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnom území Ochtiná o výmere 35,8485 ha, v katastrálnom území Rochovce o výmere 56,4757 ha a v katastrálnom území Slavošovce o výmere 64,8336 ha. Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 157,1578 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 24,7293 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 132,4285 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2018.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1724,87 €, slovom jedentisíc sedemstodvadsaťštyri eur a osemdesiat sedem centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta najmenej 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, najmenej 3,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
 - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok, každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a spresní vždy k 15.10. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k zmluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň **3%**, fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez

zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).

8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
9. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
10. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
13. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) „stavba“ pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie „deň 31.10. kalendárneho roka“.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
 - f) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca a 4 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ivan Frák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00523/2013-PNZ -P40088/13.00

Obec: Ochtiná

Okres: Rožňava

Kat.územie: Ochtiná

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
690/2	1 6107	7	E	0	323	1 6157	27
690/4	1088	7	E	0	323	1131	
690/5	413	7	E	0	323	423	
705/2	6687	7	E	0	323	5821	127
706/1	1 3875	7	E	0	323	1 4474	
753	8823	7	E	0	323		1052
758/1	2982	7	E	0	323		1546
758/2	649	14	E	0	323		273
758/3	590	7	E	0	323		202
764	3722	14	E	0	323		1427
769/3	2035	7	E	0	323		779
773	6203	14	E	0	323		969
811/1	32 9252	2	E	0	323	5647	4 8063
811/2	9907	7	E	0	323	61	3592
821/2	510	14	E	0	323		303
822	5 7594	7	E	0	323		1 4744
845	3 5022	7	E	0	323	362	541
861	6287	14	E	0	323	157	353
906/1	4 4385	7	E	0	376		1 3639
906/2	4610	2	E	0	323		990
920/1	1 2433	7	E	0	376		6110
920/2	515	7	E	0	376		209
920/3	1682	7	E	0	376		862
922/1	1 4930	7	E	0	376		3495
922/2	1832	14	E	0	323		572
929/1	2314	14	E	0	323		2345
993/1	5 0938	7	E	0	323	355	4893
1007	20 4866	7	E	0	376		1 9786
1047	26 4187	7	E	0	376	2332	2 7518

Obec: Ochtiná

Okres: Rožňava

Kat.územie: Ochtiná

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1048	30 1965	7	E	0	376	2978	3 5143
1049	1 3580	7	E	294	323	134	1581
1050	3 8676	7	E	294	323	381	4494
1056	4416	13	E	294	323	44	515
1111	1 4198	7	E	294	323	140	1656
1280	255	14	E	294	323	3	30
1281	73	14	E	294	323	1	9
2072	7284	7	E	0	323		418
2076	1088	14	E	0	323		285
2077	7321	7	E	0	323		356
2286	15 3526	2	E	0	323	1244	1 8730
2288/1	8 2612	7	E	0	323	636	1 0461
2288/2	502	7	E	294	323	6	70
2288/3	1426	7	E	294	323	14	168
2291/2	304	7	E	295	323	4	53
2291/3	251	7	E	295	323	3	40
2291/4	311	7	E	295	323	3	49
2364/1	1 4605	2	E	0	323	416	363
2373/1	12 5301	7	E	0	323	424	3 5628
2373/2	2794	7	E	0	323		694
2390	2349	14	E	0	323		145
2399/2	5 7611	2	E	0	323	588	6633
2442/1	14 8575	2	E	0	376	1850	3 0174
2863/2	1262	13	E	0	323		74
2865	526	13	E	425	323	510	

Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
424/4	3 8848	7	E	0	1	485	1 1011
434	2740	7	E	0	1		2757
456	6 3030	7	E	0	1		1 9108
479	271	7	E	0	1		237
491/1	16 5577	7	E	0	1	184	2 7240
513/1	4587	14	E	0	1		264
603	76	14	E	463	1	11	
604	2397	14	E	463	1	343	
608/5	981	14	E	0	1	137	274
608/6	1 2305	7	E	0	1	187	189
610	1900	7	E	0	1		626
612/1	18 9925	7	E	0	1	1 4750	1 4835
612/3	2 5723	7	E	0	1	1073	4387
612/4	2 7820	7	E	0	219	804	3821
612/5	7 4315	7	E	0	1	6561	8019
686	3494	7	E	0	219	230	391
688	313	14	E	0	1		79
726	7241	7	E	0	219		760
729/1	13 4276	7	E	0	219		1 7894
729/5	3 9126	7	E	0	219		3422
744	71	7	E	0	219		35
745	28	7	E	0	219		14
746	976	7	E	0	219		479
747	5 1120	7	E	0	219		8427
772	8 6834	7	E	0	219	8992	1914
778	4 0383	7	E	0	219		1 6070
870	8 1380	7	E	0	219		6013
890	7298	7	E	0	1		899
896	6333	7	E	0	1		2182

Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
901/1	1 1445	7	E	0	1		468
910	2712	7	E	0	1		442
926	9228	7	E	0	1		1468
933/1	5 2136	7	E	0	1		1708
933/2	226	14	E	0	1		111
933/3	5570	7	E	0	1		500
933/6	1408	7	E	0	1		201
951	5961	14	E	0	1		4358
958/2	2700	14	E	0	1		22
958/3	2899	14	E	0	1		410
959/1	1 2849	7	E	0	1		1409
959/3	1851	7	E	0	219		472
965	4168	14	E	0	1	508	4
1028	2 4392	7	E	0	219		31
1044/4	273	13	E	0	1		9
1045/1	6 9837	7	E	0	1		1108
1055/1	7 0297	7	E	0	1		4709
1094	4019	7	E	0	1		22
1104	1 7514	7	E	0	1		2913
1107	1295	7	E	0	1		179
1144/1	787	2	E	0	1		289
1144/3	207	14	E	0	1		57
1146	296	7	E	0	1		38
1162	1 7402	7	E	0	219		1288
1168	2477	5	E	0	1		1218
1171	5561	14	E	0	1		5121
1203/3	2 7866	7	E	0	219		842
1203/6	1 3371	7	E	0	219		1838
1221	1395	14	E	0	1		230

Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1223/1	4 6755	7	E	0	219		8734
1223/2	2 0622	14	E	0	1		4238
1223/3	1 1021	7	E	0	219		2443
1244	6240	7	E	0	219		1534
1289/1	6 2193	7	E	0	219		5497
1289/3	4 0178	7	E	0	219		4487
1289/4	13 8372	7	E	0	219		2 6125
1304	10 2268	7	E	0	219	2714	9299
1324	1 8558	7	E	0	219		4508
1356	7053	14	E	0	1		535
1368/1	3 6032	7	E	0	219		6577
1382/1	11 8771	7	E	0	219		3058
1382/2	3498	14	E	0	1		357
1382/3	6 0058	7	E	0	1		6839
1382/5	3 0234	7	E	0	219		8308
1405/1	4 0711	7	E	0	219		2855
1430/1	6 5754	2	E	0	1		6325
1430/7	648	13	E	0	1		45
1430/8	807	13	E	0	1		76
1453	6407	2	E	0	1		320
1480/3	464	13	E	0	1		84
1480/4	787	14	E	0	1		786
1500/1	3 4143	7	E	0	219		2423
1531/1	2 2107	7	E	0	1		188
1531/4	235	13	E	0	1		24
1581/1	1 7610	7	E	0	1		1568
1646/1	6 5655	2	E	0	219		9242
1713	419	7	E	0	1		112
1749	1 5694	7	E	0	1		2037

Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1765/1	9418	7	E	0	1		1
1779/1	1970	7	E	0	1		253
1780/1	1416	7	E	0	1		971
1780/2	655	7	E	0	1		430
1783/1	770	7	E	0	1		720
1783/2	195	7	E	0	1		127
1847/2	12 1636	2	E	0	1		1 9341
1847/3	4485	14	E	0	1		1233
1847/4	1 5162	14	E	0	1		3568
1847/5	3004	2	E	0	1		441
1847/6	735	2	E	0	1		318
1847/8	1398	14	E	0	1		362
1868/1	2 7320	7	E	0	1		2148
1870/2	148	14	E	0	1		148
1874/1	887	14	E	0	1		361
1874/3	1074	14	I	0	1		624
1880/1	1 1611	7	E	0	1		1664
1886	132	13	E	0	1		16
1896	1 3234	7	E	0	1		1720
1900	8096	7	E	0	1		2624
1911/1	2 5405	7	E	0	1		3042
1918	5122	14	E	0	1		482
1919/1	1028	13	I	0	1		124
1919/2	2085	13	E	0	1		243
1920	986	14	E	0	1		842
1929/1	2 6342	13	I	0	1		3789
1929/3	99	13	I	0	1		15
1929/4	1014	13	I	0	1		177
1929/6	376	13	I	0	1		31

Obec: Rochovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Rochovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1929/7	576	13	I	0	1		243
1946/3	98	13	I	0	1		33
1965/1	1 0204	7	E	0	1		5
1965/4	3 0433	13	I	0	1		8172
1965/8	14	13	I	0	1		4
1980/1	1 3667	7	E	0	1		2805
2043	2 9284	7	E	0	1		2567
2054	4 5918	7	E	0	1	37	1 0729
2250/1	4 9756	7	E	0	1	659	
2254/1	60 5588	7	E	0	1	1 4967	4 7259
2254/2	6699	14	E	0	1	29	
2254/3	1 6958	7	E	0	1	2060	
2256/2	647	7	I	0	1		22
2258	1286	7	E	0	1		711
2288	1249	14	E	0	1	73	
2290	1 1530	7	E	0	1		2935
2321/1	2732	7	E	0	1		636
2335	24 6695	7	E	0	1		2 1464
2403/1	1 4297	7	E	0	1	13	2446
2404	2629	14	E	0	1	31	
2413/1	1 6098	7	E	0	1		3015
2415/1	2 4369	7	E	0	1		6111
2419/1	1 8696	7	E	0	1		6502
2423	3286	14	E	0	1	76	2271
2432	2 1470	7	E	0	1		1712
2435	1353	14	E	0	1		394
2449/1	9 5307	7	E	0	1		2 7487
2457/3	4 1716	7	E	0	1		1816
2493/1	15 4612	7	E	0	1		1 3243

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
196	1 9246	7	E	0	1	1486	2809
476	32	13	I	0	1		28
477	94	14	I	0	1		30
478	131	14	I	0	1		10
480	76	13	I	0	1		76
564	1 3275	7	E	0	479		1057
568/5	2 1360	7	E	0	479	330	657
574/1	605	7	E	0	479	2	
575	2720	7	E	0	479	2718	
592/1	3 5160	7	E	0	479		751
592/5	1049	7	E	0	479		1086
592/6	308	14	E	0	1		325
606/5	442	14	E	0	1		182
610/1	2 8047	7	E	0	479	527	3527
622/4	1834	7	I	0	479		864
648/3	867	13	E	0	1		86
652/1	2 0809	7	E	0	1	636	2293
668/1	1278	7	I	0	1		1365
695	1708	7	E	0	479		95
705/1	2100	7	E	591	1	2045	
705/2	897	7	E	591	1	863	
705/3	235	7	E	591	1	185	
705/5	84	7	E	591	1	79	
737	693	13	E	0	1		693
752/1	3 1567	7	E	0	1	2260	456
753/1	6 6232	7	E	0	1	2236	2 3822
850	4 7374	2	E	0	1	1971	3496
863	1 2834	7	E	0	1		2832
879	4050	7	E	0	479		2035

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
881	4 0017	7	E	0	479	478	2858
885/1	6 8230	7	E	0	479		3304
888/1	5633	7	E	0	479		74
902/1	7150	7	E	0	479		3614
921	1037	7	E	0	479		516
929/1	145	14	E	0	1		61
932	1205	7	E	0	479	690	
993	4 1837	7	E	0	479		1185
1002/1	1819	7	E	0	479		1820
1008	9 8045	7	E	0	479		5738
1016/1	2744	7	E	0	479		1553
1016/3	2065	7	E	0	479		1718
1017/1	673	7	E	0	1	22	395
1057/2	3 6338	7	E	0	1		4
1058	804	7	E	0	479		796
1063	1 2596	7	E	0	479		4434
1066/1	3 8603	7	E	0	479		6944
1071/2	2739	13	E	0	1		
1173/1	43 6708	7	E	0	479	7824	6 1259
1184/1	22 5670	7	E	0	479	9257	1 7578
1347/2	1 4839	7	E	0	479	1704	1126
1379/1	4 3043	7	E	0	479		1755
1379/6	2 4398	7	E	0	479	1385	3264
1379/8	1 0610	7	E	0	479	3519	
1382	4467	7	E	0	479	829	1683
1402	4289	7	E	0	479		823
1428	1 1255	7	E	0	479	686	806
1430	7562	7	E	0	479		1422
1458/1	10 4638	7	E	0	479	4461	8801

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1458/2	1 9155	7	E	0	479	403	
1483	1743	14	E	0	1	459	
1591/2	4225	13	E	0	1		213
1596	10 1287	7	E	0	1		727
1650/1	3 6944	7	E	0	1	1049	338
1682/1	11 3299	7	E	0	479	616	1 1174
1682/4	999	7	E	0	1	73	
1697/2	232	14	E	0	1		266
1740/1	6 7980	7	E	0	479	4926	1 3716
1861	3778	7	E	0	1		1320
1865/1	1409	7	E	588	1	1409	
1865/2	88	14	E	588	1	88	
1867/1	8022	7	E	0	1		3144
1874/19	973	5	I	0	1		676
1876/1	4 1130	7	E	0	1		1588
1960/1	1972	7	I	0	1		970
2040/2	1034	2	E	0	1	215	215
2040/12	403	2	I	0	1		13
2078/2	7 7047	2	E	0	1	1476	5576
2205/8	844	7	I	0	1		202
2215/2	140	5	E	0	1	140	
2219	1590	7	E	0	1	240	662
2243/1	5 7122	7	E	0	1	1060	4000
2311/2	7799	7	E	0	1	40	279
2311/3	1 2333	7	E	0	1	84	43
2345/1	4 1992	7	E	0	1		2405
2346/19	584	13	I	0	1		435
2350/6	151	14	I	0	1		28
2372	2 9546	7	E	0	1		929

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2377/1	2 1140	7	E	0	1		1684
2377/2	2798	14	E	0	1		62
2379/2	1828	14	E	0	1		1868
2388/1	1655	7	I	0	1		220
2388/3	1511	13	I	0	1		79
2388/10	1563	13	I	0	1		652
2444/1	5 3907	7	E	0	1	1840	3858
2444/2	2197	14	E	0	1		88
2444/7	950	14	E	0	1	57	14
2453/4	2436	13	E	0	1		223
2453/5	996	14	E	0	1		626
2453/6	1153	14	E	0	1		569
2453/11	67	14	E	0	1		46
2466	1 0798	7	E	0	1		1147
2581	14 3048	7	E	0	1	1855	1 6215
2596/1	18 9363	7	E	0	1	3610	1 0114
2671/1	19 5442	7	E	0	1	3592	6 0193
2679/1	3 9874	7	E	0	1	192	2 2858
2679/3	2348	7	E	0	1	389	
2726/2	2 2595	7	E	0	1	2549	650
2742	630	7	E	570	1	79	235
2857	1 6692	7	E	0	1		749
2899/1	8 1733	7	E	0	1	2113	1381
2927	1 9762	7	E	0	1	815	
2989/1	32 1567	7	E	0	1	1 7679	2 0871
2989/2	5 5000	7	E	0	1	676	8730
3061/1	22 1951	7	E	0	1	2378	1 7630
3117	3 0881	7	E	0	1		3112
3130/1	3 9605	7	E	0	1	311	

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3155/1	11 1659	7	E	0	1	1591	3143
3155/2	1 9622	14	E	0	1	258	388
3155/4	6 7801	7	E	0	1	2642	1941
3174	2587	14	E	0	1	22	429
3193/4	7691	7	E	0	1		6251
3193/6	3698	7	E	0	1	469	
3204	2652	14	E	0	1	21	1420
3211	1197	14	E	0	1		978
3223/1	4 3213	2	E	0	1	721	907
3295	5 4021	7	E	0	1	4187	5878
3361/1	6 8317	7	E	0	1	3648	6350
3361/2	984	7	E	0	1		635
3361/3	915	13	E	0	1		133
3378	2 1308	7	E	0	1		908
3387	4 2208	7	E	0	1	100	1531
3463/2	1282	14	E	0	1	161	84
3463/3	292	14	E	0	1		60
3521/1	29 3493	7	E	0	1	6271	1 2948
3521/2	14 9467	7	E	0	1	1028	1 0354
3570/1	7 1822	13	I	0	1		2528
3570/13	722	13	I	0	1		90
3570/15	684	13	I	0	1		120
3608/1	1 7677	7	E	0	1	2308	2724
3647	8276	7	E	0	1	343	439
3659	1 1209	7	E	0	1	2317	
3674	4 5160	7	E	0	1	352	1172
3675	2543	14	E	0	1		1017
3676/1	1 2452	7	E	0	1		3313
3681/1	23 2313	7	E	0	1	6174	1 6539

Obec: Slavošovce

Okres: Rožňava

Kat.územie: Slavošovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3681/2	884	13	E	0	1	23	29
3716	338	7	E	0	1		336
3722/3	735	7	E	0	1		763
3739/1	2 5955	2	E	0	1	77	938
3739/3	323	2	I	0	1		37
3759/1	14 6984	2	E	0	1	477	1957
3759/3	934	14	E	0	1		505
3773	8 5705	7	E	0	1	2157	8870
3852/2	6596	14	E	0	1		379
3852/4	2019	14	E	0	1	100	62
3852/5	3198	13	E	0	1	23	53
3853	2436	7	E	0	1	279	
3866/3	3674	14	E	0	1	5	
3967/8	2083	14	E	0	1	561	21
3967/9	1856	14	E	0	1		1758
3998	3066	14	E	0	1		275
4002/1	6 2803	7	E	0	1	1120	3231
4073/5	3162	14	E	0	1		15
4098	1547	13	E	0	1	491	471
4156/1	1662	14	E	0	1	188	206
4156/2	3 4325	14	E	0	1	1126	4097
4156/15	827	14	I	0	1		441
4157/1	1003	14	E	0	1	224	
4157/2	1143	14	I	0	1		643

Sumárne údaje k nájomnej zmluve č. 00523/2013-PNZ -P40088/13.00

Katastrálne územie: Ochtiná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	70 8179	6	9745	10 4953	11 4698
7 TTP	134 5584	34	4 5839	18 9933	23 5772
13 zast.pl.	6204	3	554	589	1143
14 ost.pl.	2 5282	11	161	6711	6872
Spolu:	208 5249	54	5 6299	30 2186	35 8485

Katastrálne územie: Rochovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	26 3978	7		3 6276	3 6276
5 záhrada	2477	1		1218	1218
7 TTP	372 6786	91	5 3716	43 2123	48 5839
13 zast.pl.	6 4624	16		1 3085	1 3085
14 ost.pl.	10 7909	30	1208	2 7131	2 8339
Spolu:	416 5774	145	5 4924	50 9833	56 4757

Katastrálne územie: Slavošovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	34 2333	8	4937	1 3139	1 8076
5 záhrada	1113	2	140	676	816
7 TTP	482 6308	106	12 7186	47 5589	60 2775
13 zast.pl.	9 4498	17	537	5909	6446
14 ost.pl.	10 5848	36	3270	1 6953	2 0223
Spolu:	537 0100	169	13 6070	51 2266	64 8336

Celkové údaje k nájomnej zmluve č. 00523/2013-PNZ -P40088/13.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	131 4490	21	1 4682	15 4368	16 9050
5-záhrada	3590	3	140	1894	2034
7-TTP	989 8678	231	22 6741	109 7645	132 4386
13-zast.pl.	16 5326	36	1091	1 9583	2 0674
14-ost.pl.	23 9039	77	4639	5 0795	5 5434
Spolu:	1162 1123	368	24 7293	132 4285	157 1578

Výpočet nájomného:
Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00523/2013-PNZ -P40088/13.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2,5	TTP**			2,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Ochtiná	1241,72	0,9745	10,4953	356,06	435,37	4,6000	19,6644	264,10
Rochovce	1373,07	0,0000	3,7494	128,70	334,43	5,4924	45,9254	429,89
Slavošovce	1037,71	0,5077	1,3815	49,01	300,80	13,0456	49,2542	468,49
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		1,4822	15,6262	533,77		23,1380	114,8440	1 162,49

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			3,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Ochtiná	696,24	0,0554	0,0589	2,79	622,94
Rochovce	391,42	0,0000	1,3085	17,93	576,52
Slavošovce	350,16	0,0537	0,5909	7,90	525,41
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,1091	1,9583	28,61	1724,87

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			2,5	zastavané plochy a nádvoría			3,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	1 696,26	orná *, ttp, ostatná	155,0904
	zastavaná	28,61	zastavaná	2,0674
	spolu	1 724,87	spolu	157,1578