

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

- 1) **SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
IČ DPH : SK2020087982
č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 1“)

a

- 2) **Kúpele Dudince, a.s.**
Kúpeľná 106, 962 71 Dudince
Zastúpená : Ing.Františkom Jelenčiakom, predseda predstavenstva
JUDr. Slavomírom Brzom , členom predstavenstva
IČO: 31 642 713
IČ DPH: SK 2020474390
č.ú.: Privatbanka,a.s., č.ú. 19-1080130060/8120
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 9.1.1996, oddiel
Sa, vložka č. 319/S

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 2“)

(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dudince, evidovaných Správou katastra Krupina na LV č. 735 v prospech SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica v celosti :

- parcely C KN č. 232/5, ost.pl. o výmere 4338 m²,
- parcely C KN č. 233/2, ost.pl. o výmere 1320 m²,
- parcely C KN č. 263/2, ost.pl. o výmere 2640 m²,
- parcely C KN č. 837/1, ost.pl. o výmere 2256 m²,
- parcely C KN č. 837/2, zast.pl. o výmere 33 m²,

- parcely C KN č. 837/3, zast.pl. o výmere 7 m²,
- parcely C KN č. 837/4, ost.pl. o výmere 601 m²,
- parcely C KN č. 837/5, ost.pl. o výmere 3569 m²,
- parcely C KN č. 837/6, ost.pl. o výmere 1654 m²,
- parcely C KN č. 837/7, ost.pl. o výmere 1239 m²,
- parcely C KN č. 866/2, ost.pl. o výmere 16 m².

2) Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106, 962 71 Dudince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dudince, ktorá je evidovaná Správou katastra Krupina na LV č. 28 v celosti ako parcela C KN č. 302/1, lesné pozemky o výmere 4 2685 m².

II. Zámena

- 1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č.2, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.
- 2) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č.1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

III. Hodnota zámeny

1) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 1 je určená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č.127/2012 zo dňa 18.10.2012. Znalecký posudok vypracoval Ing.Daniel Bartkovič, P.J.Šafárika 2321/12, 960 01 Zvolen, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910 152.

Všeobecná hodnota pozemkov a celková všeobecná hodnota nehnuteľností je určená vo výške 122 827,35 €, slovom: jednotodvadsaťdvatisícosemstodvadsaťsedem eur a 35 centov.

2) Všeobecná hodnota ponúkaného lesného pozemku zo strany účastníka č. 2 je určená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 126/2012 zo dňa 18.10.2012 vo výške 196 351,- €. Znalecký posudok vypracoval Ing.Daniel Bartkovič, P.J.Šafárika 2321/12, 960 01 Zvolen, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910 152.

Všeobecná hodnota lesných porastov na ponúkanom pozemku zo strany účastníka č. 2 je určená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 19/2012 zo dňa 17.10.2012 vo výške 20 237,70 €. Znalecký posudok vypracoval Ing.Ľubomír Valach, Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen, znalec v odbore: Lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 913 671.

Všeobecná hodnota lesného pozemku je určená vo výške 196 351,- € a všeobecná hodnota porastov na lesných pozemkoch je určená vo výške 20 237,70 €. Celková všeobecná hodnota nehnuteľností je určená vo výške 216 588,70 €, slovom: dvestošestnásťtisícpäťstoosemdesiatosem eur a 70 centov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy sa dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy u Správy katastra Krupina.

3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným, nehnuteľnostiam zo strany príslušných správ katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

VII.

1) Dôvodom prevodu nehnuteľností ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území, ku ktorému má účastník č.2 osobitné zákonné povinnosti v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách. Účastník č.2 tieto pozemky dlhodobo užíva, ako prístup. Na niektorých parcelách sú umiestnené stavby a technologické zariadenia v jeho vlastníctve.

2) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti susedia s pozemkami vo vlastníctve štátu pričom vytvoria ucelený komplex pozemkov na lesnícke obhospodarovanie.

VIII.

- 1) Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.
- 2) Ak ministerstvo do jedného roka od uzavretia zmluvy súhlas neudelí, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo a účastníci zmluvy nie sú viazaní prejavmi svojej vôle.
- 3) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad uhradí účastník č.2.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Krupina pre k.ú. Dudince na novozaložený LV:

Časť A :

- parcela C KN č. 302/1, lesné pozemky o výmere 4 2685 m²

Časť B :**Účastník právneho vzťahu: vlastník**

Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: správca

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, PSČ: 975 66, IČO: 36038351, spoluvlastnícky podiel: 0/0

Časť C:

Bez zápisu

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Krupina pre k.ú. Dudince na novozaložený LV:

Časť A :

- parcela C KN č. 232/5, ost.pl. o výmere 4338 m²,
- parcela C KN č. 233/2, ost.pl. o výmere 1320 m²,
- parcela C KN č. 263/2, ost.pl. o výmere 2640 m²,
- parcela C KN č. 837/1, ost.pl. o výmere 2256 m²,
- parcela C KN č. 837/2, zast.pl. o výmere 33 m²,

- parcela C KN č. 837/3, zast.pl. o výmere 7 m²,
- parcela C KN č. 837/4, ost.pl. o výmere 601 m²,
- parcela C KN č. 837/5, ost.pl. o výmere 3569 m²,
- parcela C KN č. 837/6, ost.pl. o výmere 1654 m²,
- parcela C KN č. 837/7, ost.pl. o výmere 1239 m²,
- parcela C KN č. 866/2, ost.pl. o výmere 16 m².

Časť B :

Účastník právneho vzťahu: vlastník

Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106, Dudince, PSČ: 962 71, SR

IČO: 31 642 713

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6-ich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží Správa katastra Krupina.

XII.

- 1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Dudinciach, dňa:

Lesy SR, š.p., B. Bystrica
Ing.Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Kúpele Dudince a.s.