

R á m c o v á z m l u v a
o spolupráci
pri vybudovaní nových odberných miest
a
rozšírení dodávok a odberu tepla

Článok 1
Zmluvné strany

Žilinská teplárenská, a. s.,

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

Košická 11, 011 87 Žilina

36 403 032

Ing. Igorom Stalmašekom, predsedom predstavenstva

Ing. Jaroslavom Ondákom, podpredsedom predstavenstva

zástupca pre veci technické:

(meno, funkcia)

tel. č. Ing. Peter Barčík, manažér investícií

e-mail: peter.barcik@ziltep.sk

zástupca pre veci ekonomické a obchodné: (meno, funkcia)

tel. č. Ing. Milan Bada, manažér úseku Obchod

e - mail: milan.bada@ziltep.sk

právna forma:

obchodná spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri

na Okresnom súde Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10330/L

(ďalej len "**dodávateľ**")

a

Žilinská univerzita v Žiline

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

00397563

Dr. h. c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD., rektorkou

zástupca pre veci technické:

vedúci odboru prevádzky a energetiky

041/513 5211

zástupca pre veci ekonomické a obchodné: Ing. Jana Gjašíková, kvestorka ŽU v Žiline

041/513 5106

Jana.gjasikova@uniza.sk

právna forma:

verejnoprávna inštitúcia, zriadená na základe

zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len "**odberateľ**")

Článok 2
Preambula

1/ Zmluvné strany uzavretím rámcovej zmluvy (ďalej len "zmluva") potvrdzujú obojstranný záujem nielen na pokračovaní dodávok tepla v rozsahu doterajších odberných miest, ale najmä na spolupráci pri vybudovaní a pripojení **nových** odberných miest odberateľa, a tým **rozšírení** dodávok a odberu tepla, vychádzajúc z doterajších dobrých skúseností účastníkov trhu s teplom, ktorými sa stali na základe písomných zmlúv o dodávke a odbere tepla, vzájomne uzavretých v uplynulých rokoch.

2/ **Dodávateľ** má záujem uskutočňovať dodávku tepla odberateľovi aj do ďalších objektov odberateľa, vrátane tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy zabezpečované teplom inak, prípadne ich odberateľ len plánuje alebo bude plánuvať vybudovať, za predpokladu obojstrannej technickej a právnej

realizovateľnosti a ekonomickej výhodnosti. V takom prípade dodávateľ v rozsahu vopred zmluvne dohodnutom (ods. 4/) s odberateľom:

2.1 **na vlastné náklady vybuduje** časti sústavy tepelných zariadení, nevyhnutné z technického hľadiska na umožnenie dodávky tepla odberateľovi, najmä tepelnú prípojku od verejného rozvodu po príslušné odberné miesto, odovzdávaciu stanicu tepla, určené meradlo, vrátane ich uvedenia do prevádzky a pripojenia na vnútorné rozvody tepla, a ďalšie súčasti a príslušenstvo (napr. zariadenia potrebné na riadne a hospodárne prevádzkovanie častí sústavy alebo niektorého zo zariadení, ktoré ju tvoria), nie však vo vzťahu k vnútorným rozvodom, a bude ich

2.2 **na vlastné náklady prevádzkovať** (pokiaľ nie je dohodnuté niečo iné) v súvislosti s dodávkou tepla odberateľovi, vrátane zabezpečovania údržby, opráv a úprav.

3/ **Odberateľ** má záujem odoberať teplo od dodávateľa aj do objektov, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy zabezpečované teplom inak, prípadne ich odberateľ len plánuje alebo bude plánovať vybudovať, za predpokladu obojstrannej technickej a právnej realizovateľnosti a ekonomickej výhodnosti. V takom prípade odberateľ v nadväznosti na ponuku dodávateľa plniť záväzky podľa ods. 2.1 a 2.2, v rozsahu vopred zmluvne dohodnutom (ods. 4/) s dodávateľom bude:

3.1 **na vlastné náklady** udržiavať vnútorné rozvody tepla a tepelné spotrebiče a

3.2 **znášať zo svojho** náklady na prevádzku odovzdávacej stanice / staníc tepla, ktoré budú vybudované podľa ods. 2.1, a to na elektrickú energiu na činnosť odovzdávacej stanice / staníc tepla (najmä čerpadlá vnútorného rozvodu tepla) a na vodu v okruhu vnútorného rozvodu tepla.

4/ Zmluvné strany upravujú osobitnou zmluvou rozsah a podrobné podmienky plnenia jednotlivých ustanovení tohto Článku 2 zmluvy; osobitná zmluva bude zohľadňovať kritérium obojstrannej technickej a právnej realizovateľnosti a ekonomickej výhodnosti tak zo strany dodávateľa, ako aj zo strany odberateľa, osobitne vo vzťahu medzi predpokladanou výškou nákladov vynaložených dodávateľom (ods. 2.1 a 2.2) a ich návratnosťou, ktorá bude zohľadnená v minimálnej dobe trvania odberu tepla odberateľom.

Z obsahu osobitnej zmluvy budú vychádzať zmluvy o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a odberateľom, na základe ktorých dodávateľ uskutoční dodávku tepla do jednotlivých objektov odberateľa. Zmluvy o dodávke a odbere tepla musia byť v súlade s § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Predmet zmluvy

1/ Predmetom zmluvy je úprava niektorých vzájomných práv a povinností, nadväzujúca na prejavení záujem dodávateľa a odberateľa podľa Článku 2, a to:

1.1 Postup zmluvných strán v súvislosti s dodávkou tepla do objektov, ktoré nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy zásobované teplom zo strany dodávateľa:

Odberateľ požiada dodávateľa o preverenie možností a podmienok dodávky tepla do objektov odberateľa v zmysle Článku 2 ods. 2; v prípade objektov, ktoré odberateľ len plánuje vybudovať, tak urobí v štádiu projektovej prípravy, aby bolo možné zohľadniť obsah osobitnej zmluvy podľa Článku 2 ods. 4, prípadne aj zmluvy/zmlúv o dodávke a odbere tepla, ak bude/budú uzavretá/uzavreté, už v rámci projektu príslušného objektu.

Zmluvné strany si vzájomne poskytnú všetky informácie, dokumentáciu, príp. iné podklady potrebné na posúdenie splnenia predpokladov dodávky tepla podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy. *Len na základe oznámenia o kladnom výsledku posúdenia v príslušnom prípade odberateľ nie je oprávnený uskutočniť akýkoľvek úkon v priamej súvislosti s predpokladaným vybudovaním častí sústavy tepelných zariadení, nevyhnutných z technického hľadiska na umožnenie dodávky tepla do príslušného objektu odberateľa a/alebo s predpokladanou dodávkou tepla zo strany dodávateľa odberateľovi; uvedené primerane platí aj vo vzťahu k dodávateľovi. Taký úkon môže byť v konkrétnom prípade urobený až po uzavretí osobitnej zmluvy podľa Článku 2 ods. 4.*

1.2 **Vlastníctvo** k vybudovaným častiam sústavy tepelných zariadení
Zmluvné strany upraví osobitnou zmluvou podľa Čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy.

1.2 **Odovzdávací stanica tepla:**

Ak sa dodávateľ a odberateľ v konkrétnom prípade dohodnú o prevádzkovaní a zabezpečovaní údržby, opráv a úprav a o znášaní nákladov na prevádzku odovzdávacej stanice tepla inak, ako je uvedené v Článku 2 ods. 2.1, 2.2 a 3.1 tejto zmluvy, takáto dohoda musí byť súčasťou osobitnej zmluvy, inak je neplatná.

1.4 **Súčinnosť odberateľa ako vlastníka nehnuteľností**

Odberateľ ako vlastník nehnuteľností - pozemkov a objektov - poskytne dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, z osobitnej zmluvy uzavretej podľa Článku 2 ods. 4/ a jednotlivých zmlúv o dodávke a odbere tepla. Práva a povinnosti odberateľa v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, príp. iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.

1.5 **Spôsob vyrovnania v prípade porušenia záväzku zo strany dodávateľa alebo odberateľa, vyplývajúceho z tejto zmluvy a z osobitnej zmluvy:**

Bude upravený v osobitnej zmluve, ktorú dodávateľ a odberateľ uzavrú podľa Článku 2 ods. 4/, a to tak, aby kompenzoval ujmu, ktorá by v takomto prípade príslušnej strane vznikla, osobitne ujmu vyplývajúcu z nenavrátania sa investícii dodávateľa.

Článok 4

Doba platnosti zmluvy, skončenie zmluvy

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3/ Skončiť zmluvu možno dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V takom prípade zmluva zaniká dohodnutým dňom.
- 4/ Dodávateľ i odberateľ môže zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, doručení druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. V takom prípade zmluva skončí uplynutím 1 - mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5/ Na vykonanie zmluvy uzavrú zmluvné strany medzi sebou osobitnú zmluvu/zmluvy podľa Článku 2 ods. 4/ tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v súvislosti s uzatváraním uvedených zmlúv postupovať v dobrej viere tak, aby potvrdili obojstranný záujem, ktorý deklarovali v preambule (Článok 1 ods. 1/) tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať objektívne skutočnosti, ktoré nemožno vopred predvídať, ale ktoré môžu - napriek všetkému úsiliu zmluvnej strany, ktoré možno od nej očakávať, či vyžadovať za účelom splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto alebo osobitnej zmluvy, alebo na ich základe uzavretých jednotlivých zmlúv o dodávke a odbere tepla - významnou mierou sťažiť alebo zmariť jej úsilie a postihnutá zmluvná strana nemá možnosť ich ovplyvniť najmä z dôvodu, že jej úkony, činnosť a nakladanie s majetkom upravuje zákon.
- 6/ Zánik osobitnej zmluvy (Článok 2 ods. 4), resp. zmluvy o dodávke a odbere tepla pre jednotlivý objekt odberateľa nespôsobí zánik tejto zmluvy, a opačne.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva sa uzatvára podľa režimu Obchodného zákonníka. Okrem toho sa riadi ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a - vychádzajúc z právnej formy odberateľa ako verejnoprávnej inštitúcie, príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, primerane aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 3/ Zmluvu možno meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Žiline dňa 16. 9. 2013

V Žiline dňa 14. augusta 2013

Za dodávateľa:

.....

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

.....

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-5-

Zástupcovia:

pre veci technické:

pre veci ekonomické
a obchodné:

Za odberateľa:

.....

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

Zástupcovia:

pre veci technické:

pre veci ekonomické
a obchodné: