

1 Spr 0 / 963 / 2013

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

1. **Objednávateľ:**
Obchodné meno: Okresný súd Poprad
Sídlo: ul. Štefánikova 100, 058 01 Poprad
Zastúpený: JUDr. Jozef Kurian, predseda okresného súdu
IČO: 00165913
DIČ: 2020656990
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000160807/8180
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Mária Gibalová
Tel.: 052/7862356
Mail: maria.gibalova@justice.sk

2. **Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: **SCHOTT, s.r.o.**
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
Zastúpený: Juraj Šott - konateľ
IČO: 36 449 598
DIČ: 2020026690
IČ DPH: SK2020026690
Zapísaný v obchodnom registri: OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 10609/P
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1486835255/0200
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Vladimír Dušenka
Tel.: +421 54 4885606
Mail: dusenka@schott.sk

Doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo úradne overená kópia, platný a nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „verejný obstarávateľ“, „verejný obstarávateľ“ a pod., rozumie sa ním objednávateľ.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie prác na predmet

„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Poprad

v súlade so zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu, kvalitnú a z časového hľadiska čo najrýchlejšiu rekonštrukciu objektov predmetu obstarávania v rozsahu a za podmienok podľa súťažných podkladov pre verejnú súťaž a jej uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác (ďalej ako „Kritériá objednávateľa“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy

podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.

- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom, po vykonaní prác a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre verejnú súťaž podľa ods. 1.1 tejto zmluvy, vrátane projektových podkladov, pričom kópie týchto podkladov prevezme zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy, o čom spíšu zmluvné strany samostatný preberací protokol.

Článok 3

Dielo

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť nasledovné dielo:
 - podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a v súlade s harmonogramom výstavby. Realizácia uvedených stavebných prác sa uskutočňuje za plnej prevádzky súdu.
 - vykonávanie ďalších činností, vrátane predpísaných skúšok (napr. vybavenia zariadenia staveniska, geodetické zameranie diela, dopravné značenie počas vykonávania prác a pod.), ďalej ako „Dielo“.
- 3.2 Pokiaľ je pre zhotovenie Diela potrebné vykonať stavebné alebo montážne práce, je podrobný zoznam týchto prác a ich ocenenie vo výkaze výmer, uvedený v prílohe k tejto zmluve.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zoznam tretích osôb je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska, objednávateľ sa k zoznamu vyjadří v lehote 3 dní. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.

- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela
 - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom rekonštrukcie budovy súdu v Poprade,
 - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie rekonštrukcie budovy súdu v Poprade,
 - e) poistenie Diela a svojej osoby ako zhotoviteľa Diela v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. Toto poistenie sa v uvedenom rozsahu zaväzuje zhotoviteľ udržiavať od začatia prác až do uplynutia 60 dní od ukončenia prác s tým, že vinkulácia poistných plnení z uzatvorených zmlúv bude zriadená v prospech objednávateľa. Prípadné vyplatené poistné plnenie je objednávateľ oprávnený započítať voči akémukoľvek svojmu nároku voči zhotoviteľovi, ktorý vznikol na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku Objednávateľ.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa podľa zmluvy má dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

Článok 4 **Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v lehote 300 kalendárnych dní, s tým že termín začatia prác je deň 7.10.2013 a termín ukončenia prác je deň 2.8.2014.
- 4.2 Súčasťou tejto zmluvy aj harmonogram začatia a ukončenia čiastkových prác na Diele, takýto harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha (ďalej ako „harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať čiastkové práce, resp. zhotoviť časť Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme za predpokladu, že objednávateľ vytvorí podmienky pre realizáciu prác. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a to až do momentu, kedy začne postupovať podľa Čl. 4 bod 4.5, pokiaľ zo strany objednávateľa boli dodržané podmienky spolupráce.
- 4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (ods. 4.2 tohto článku) sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, s výnimkou prác závislých od klimatických podmienok.
- 4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa.
- 4.5 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením

Dielo alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

Článok 5 Cena diela a fakturácia

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom	653 448,84 Eur
slovom :	Šesťstopäťdesiattritisíc štyristoštyridsaťosem, 84
z toho DPH (20%)	108 908,14 Eur
slovom :	Stoosemtisíc deväťstoosem,14
bez DPH	544 540,70 Eur
slovom :	Päťstoštyridsaťštyritisíc päťstoštyridsať, 70

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a realizačnej projektovej dokumentácii stavby je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:
- nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác počas prevádzky súdu,
 - obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
 - prípadné zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
 - prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
 - prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
 - náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že je potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší, alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ bude vystavovať v štyroch rovnopisoch čiastkové faktúry mesačne podľa skutočne

zrealizovaných prác na zhotovovaní Diela. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

- 5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 5.7.3 Pre posúdenie dĺžky trvania zhotovenia Diela je rozhodujúca skutočná doba zhotovovania Diela zhotoviteľom, a nie dohodnutá doba zhotovenia Diela uvedená v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.7.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, sodúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis prác je súčasťou faktúry, musí byť zhotovený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.7.5 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7.6 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách, objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 5.7.7 Každá faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa Čl.9.
Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 5.7.8 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:
- a) zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby (takéto účtovanie je možné len v prípade, ak je kalkulácia prác týmto spôsobom vypočítaná v ponuke zhotoviteľa a vopred odsúhlasená objednávateľom. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa vopred na svoj náklad a je povinný umožniť objednávateľovi, aby počet hodín kontroloval. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.)
 - b) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie)
 - c) označenie etapy, príp. označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“), v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu potvrdených v stavebnom denníku.
- 5.7.9 **Faktúra musí obsahovať:**
- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa ,
 - d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
 - e) označenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.
- 5.7.10 **Prílohami každej faktúry sú:**

- a) Súpis vykonaných prác
- b) odpočet položiek (rekapitulácia – t.j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre a označenie položiek, ktoré sa ešte majú vykonať na základe tejto zmluvy;
- c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol.

5.7.11 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a/alebo bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.9 tohto článku a/alebo bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry uvedená v ods. 5.7.11, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Projektová dokumentácia

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom 1 CD + 2 pare realizačnej dokumentácie projektu „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Poprad. (v zmluve ako „projekt“). Jedno CD bolo zhotoviteľovi odovzdané ako súčasť súťažných podkladov. Zostávajúce dve pare sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný projekt, ktorý prevzal od objednávateľa prekontrolovať a bezodkladne mu oznámiť akékoľvek nedostatky alebo problémy, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť najmä z hľadiska technického a materiálového. Objednávateľ, projektant a zhotoviteľ oznámené nedostatky, alebo možné problémy prerokujú do siedmich dní odo dňa, kedy ich zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
- 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 dní od podpisu zmluvy o Dielo. Nesplnením tejto podmienky zhotoviteľa si objednávateľ zakladá právo odstúpiť od zmluvy o Dielo.
- 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje v termíne odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
- a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
 - b) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí (elektrická energia, pitná a úžitková voda, kanalizácia, plyn).
- 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby bola možná prevádzka súdu, ale súčasne aby sa chránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
 - b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
 - c) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. Z.z. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - d) pri prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní diela a zoznam evidenčných čísiel motorových vozidiel, ktoré budú používané pri zhotovení diela.
- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu ostatní zhotovitelia (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia

prác podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.

- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť koordinátora bezpečnosti na stavbe.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich z a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.19 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.
- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 7.13 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia výrobného areálu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.

- 7.15 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplatenia v prípade, ak bude stavenisko oplatené).

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na Diela oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň skutočného začatia prác predložiť objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (e-mail, poštová adresa, telefón).
- 8.3 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.4 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diela bude prebiehať nasledovnými formami:
- doporučenou poštou;
 - zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela, protokoly z kontrolných dní);
 - zápisom do stavebného denníka.
- 8.5 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diela zhotoviteľom.
- 8.6 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, subdodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaníach, na rokovaníach s úradmi alebo organizáciami majúci charakter úradu alebo konaníach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaníach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.
- 8.7 V prípade zmeny subdodávateľov, ktorí boli uvedení v ponuke zhotoviteľa a odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa objednávateľom (ďalej ako „pôvodný subdodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzavretím zmluvy medzi zhotoviteľom a novým subdodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému subdodávateľovi oznámiť objednávateľovi zmenu v osobe subdodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávateľa k osobe nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového subdodávateľa a uviesť príp. zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe subdodávateľa. V prípade, že objednávateľ neakceptuje nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného subdodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávateľ neschválí zmenu v osobe subdodávateľa
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie umožniť objednávateľovi nahliadanie do zmlúv s subdodávateľmi. Zmluvy zhotoviteľa s subdodávateľmi nesmú obmedzovať zhotoviteľa spôsobom, ktorý by obmedzil a zamedzil realizácii práva objednávateľa nahliadať do takejto zmluvy v celom jej znení, vrátane jej príloh v zmysle predchádzajúcej vety.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diela o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na Diela riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia Diela, oboznámiť sa so všetkými fyzikálnymi a geologickými podmienkami terénu a so všetkými súvislosťami, ktoré sa vzťahujú na miesto

zhotovenia Diela (napr. klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha pôdy, druh zemín, podložie a pod.) V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní Diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.

- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytýčiť stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia pravidelne preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
- 8.12 Ak si Zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste kde má byť Dielo zhotovované skôr ako začne akúkoľvek prácu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobrátí na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní kót a rozmerov, je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne v dôsledku jeho konania, resp. nekonania alebo opomenutia.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť rozkopávkové povolenie najneskôr sedem dní pred začatím rozkopávky. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá vznikne v dôsledku jeho nekonania alebo opomenutia.
- 8.14 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela.
- 8.15 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 8.16 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.
- 8.17 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa ods. 8.16 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve (napr. článok 5 ods. 5.7 tejto zmluvy).
- 8.18 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.19 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.20 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo

a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie časti Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť. Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.

- 8.22 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.23 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchyľky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchyľky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchyľkami.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiadá, informovať objednávateľa o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela poddodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.25 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď. ...).
- 8.26 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.27 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.28 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávateľa na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.29 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov dodaných v súlade s ods. 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď.).
- 8.30 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).

- 8.31 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva zhotoviteľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.32 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, ktorý bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.33 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je stavebný dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
- 8.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.35 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 8.36 Poistenie zhotoviteľa Diela v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch od začatia prác do odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku prác objednávateľ.
- 8.37 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 8.38 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabraňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.
- 8.39 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa má podľa zmluvy dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.
- Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
 - b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
 - c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu

- d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
- e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. a atestov, certifikátov, revízných správ a ďalších dokladov potrebných pre zabezpečenie kolaudácie stavby),
- f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
- h) dátum
- i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zoznam vád Diela
- c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
- d) odôvodnenie vád zhotoviteľom
- e) určenie lehôt na odstránenie vád Diela
- f) dátum
- g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení vád Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela.

9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú aj na odovzdanie diela spôsobom podľa článku 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela písomne oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.

9.6 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratane. Pod vypratanim staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.

9.7 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa ods. 9.3 tohto článku je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „Odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.

9.8 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:

- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
- b) atesty zabudovaných materiálov
- c) projekt dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
2x jeho kópia na CD-ROMe, vo formáte *.dxf alebo *.dwg)
- d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- e) dokumenty podľa zákona o odpadoch

- 9.9 V prípade, že predmetom Odovzdávacieho konania je odovzdanie stavby, zhotoviteľ okrem dokumentov uvedených v ods. 9.6 tohto článku zmluvy na začiatku Odovzdávacieho konania odovzdá objednávateľovi aj nasledovné dokumenty:
- a) projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (vo dvoch rovnopisoch)
 - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí, pokiaľ sú odlišné od projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom
 - c) stavebný denník - originál
 - d) záznamy z pred kolaudačného konania so správcami sietí a zápisy z preberacieho konania počas výstavby inžinierskych sietí.
- 9.10 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty (*uviesť o ktoré komponenty, a výrobcov ide a s akou záručnou dobou, príloha*) príloha bude doložená až po objednávkach zhotoviteľa.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.15 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis väd a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie väd. Pre zachovanie všetkých nárokov z väd, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5 rokov (*podľa dohodnutej záručnej lehoty*) rokov odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat', že vady neboli oznámené včas, § 562 ods.2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods.1 Obchodného zákonníka. na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.16 V oznámení o vadách Diela musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.17 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto vadách. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.19 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej

osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z väd Diela.

- 9.20 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 9.21 Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo ak zhotoviteľ porušil čl. 9.2, 9.19 a 10.1
- 9.22 Skúšobná prevádzka každého Diela, príp. každej stavby, je dohodnutá v trvaní dvoch týždňov odo dňa prevzatia Diela, príp. stavby objednávateľom Zápisnicou o odovzdaní diela.
- 9.23 V lehote určenej na skúšobnú prevádzku podľa ods. 9.22 tohto článku zabezpečí zhotoviteľ bezplatné zaškolenie obsluhy zariadení, o čom vypracuje protokoly o zaškolení, ktoré odovzdá do siedmich dní po skončení skúšobnej prevádzky objednávateľovi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť včas osoby, ktoré sú určené na zaškolenie ako obsluha zariadení a oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ Diela tak, aby boli zabezpečené parametre Diela uvedené v projekte.

Článok 10 **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu Diela (čl. 8 ods. ods. 8.36 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú vadu uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,001 % z dohodnutej ceny za dielo len v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela bez DPH ako zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné je objednávateľ oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela a z ktorejkoľvek jej čiastky za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z porušenia ustanovení zmluvy alebo z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania času plnenia zhotoviteľom, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy, väd diela apod.
Zhotoviteľovi bude z každej čiastkovej faktúry zadržaných 10% z fakturovanej sumy vrátane DPH /zádržné/, ktoré uhradí objednávateľ až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní a kolaudácii. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.
- 10.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.5 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať v zmysle Čl. 10 bod 10.5 po 10

dňoch od podpísania zmluvy o Dielo v prípade omeškania so začatím prác a po 310 dňoch v prípade omeškania s ukončením prác. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.4 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.

- 10.7 Každú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 10.9 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia rekonštrukcie, modernizácie a racionalizácie prevádzky súdu v súvislosti s požiadavkou na prevádzku súdu, vzhľadom na kritériá objednávateľa uvedené v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, ako aj vzhľadom na čl. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 10.10 Každú náhradu škody, vrátane všetkých nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a vykonania nápravy spôsobom podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy.
- 10.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diele alebo časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užívala alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemkoch, na ktorých sa má nachádzať budovy súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 10.15 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.11, 10.13, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.
- 10.16 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok 11

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmich pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečovať opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.

- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 11.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 11.4 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ do siedmich dní od prevzatia staveniska nezačne so zhotovovaním Diela, ani s prípravnými prácami
 - b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa po dobu viac ako 30 dní voči schválenému harmonogramu.
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom
 - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
 - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
 - f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
 - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy)
 - h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
 - j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
 - k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
 - l) ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie
 - m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie
- 11.5 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 10.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zadržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.
- 11.6 Nároky zhotoviteľa pri zániku nespĺneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t.j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.8 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom (ods. 11.8 písm. b) a ods. 11.9 písm. b) tohto článku), ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry musí zohľadňovať ustanovenie ods. 5.7.8 tejto zmluvy.
- 11.9 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 11.10 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia

uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarneho a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

11.11 Prerušením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 12 Doručovanie

12.1 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.

12.2 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákoľvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

Objednávateľ:

kontaktná adresa: Okresný súd Poprad, Štefánikova 100, 058 52 POPRAD

kontaktná osoba: Ing. Mária Gibalová,
tel: 052/7862356, e-mail: maria.gibalova@justice.sk

kontaktné fax. číslo: 052/7724046

Zhotoviteľ:

kontaktná adresa: Orechová č. 6, Bardejov – Bardejovská Nová Ves

kontaktná osoba, tel.č.: Ing. Juraj Šott, tel. 0903 900 500, schott@schott.sk
Ing. Vladimír Dušenka, tel. 0911 957 244, dusenka@schott.sk

kontaktné fax. číslo: 054/474 42 63

12.3 Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.

12.4 Písomnosť sa považuje za doručenú jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

Článok 13 Osobitné ustanovenia

13.1 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavenisko“ a zhotoviteľ nie je zhotoviteľom stavby alebo jej časti a ani nevykonáva výkopové práce, terénne úpravy, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, montáž technického, technologického, energetického vybavenia stavieb, búracie práce a vypratávanie staveniska po skončení prác, vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností vo vzťahu k pracovisku, na ktorom vykonáva zhotovenie Diela.

13.2 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný denník“ a zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce, je zhotoviteľ povinný viesť evidenciu vykonávaných prác na Diele spôsobom, akým sa vedie stavebný denník a vzťahuje sa na neho primerane úprava práv a povinností pre stavebný denník (zázpisy do stavebného denníka, odovzdanie stavebného denníka Objednávateľovi, atď....).

- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyč, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní. Rozsah prác, termíny a cena za prácu navyč budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
- 13.4 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 13.5 Pokiaľ sa v texte tejto zmluvy uvádza termín „stavebný dozor“ myslí sa tým stavebno-technický dozor

Článok 14 Právne predpisy

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť zákonmi aj ustanoveniami najmä nasledovných právnych predpisov v znení neskorších predpisov:
Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacími vyhláškami.
Zákon č. 374/1990 Z.z. bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí.
Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zákon č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách.
Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
Zákon č. 453/2000 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Vyhláška 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
Vyhláška 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb
Zákon č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Zákony č. 223/2001, 283/2001, 284/2001, Z.z. odpadoch.
Zákon č. 532/2002 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Článok 15 Vyššia moc

- 15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nespĺní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nespĺnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán

oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 16 **Spory a ich riešenie**

- 16.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom. Ide o prípady neplnenia jednotlivých ustanovení Zmluvy o dielo, týkajúce sa harmonogramu prác.
- 16.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 16.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôsobiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 16.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre obe zmluvné strany záväzné.

Článok 17 **Mlčanlivosť**

- 17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:
- a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa; a
 - b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany; a
 - c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.
- 17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
- a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a – pokiaľ to nie je pre účely zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať
 - b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.
- 17.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán
 - b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.
- 17.4 Porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 18.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 18.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 18.6 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.
- 18.8 Vzhľadom na to, že realizácia tejto zmluvy je viazaná na finančné prostriedky poskytnuté z Ministerstva spravodlivosti SR, objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak finančné prostriedky na účel tejto zmluvy nebudú pripísané na účet objednávateľa do 31.10.2013, objednávateľ aj zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi pripísanie finančných prostriedkov na účet objednávateľa do 5 dní od ich pripísania.

Prílohy: - ocenený výkaz výmer s vysúťaženou cenou
- harmonogram realizácie prác
- dľa textu

Poprad 27.09.2013

Poprad 27.09.2013

Zhotoviteľ:
SHOTT, s.r.o.
Orechová 6
085 01 Bardejov

Objednávateľ:
Okresný súd Poprad
Štefánikova 100
058 01 Poprad

.....
Juraj Šott
konateľ

.....
JUDr. Jozef Kurian
predseda okresného súdu

Časový a finančný harmonogram postupu prác

Stavba: Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Poprad
 Objednávateľ: Okresný súd Poprad
 Zhotoviteľ: SCHOTT, s. r. o.

P.č.	Objekt	Mesiace (čiarka v Eur bez DPH)												Poznámka			
		september	október	november	december	január	február	marec	apríl	máj	jun	júl					
	OKNA	147 793,33															
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	7 949,19	540,00	2 500,00	2 500,00	2 409,19											
	OSTATNÉ PRÁCE	5 343,68	350,00	2 050,00	1 540,68	1 403,00											
	PRESUNY HMŔT	236,44		236,44													
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	3 484,04															
	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	5 621,84	350,00	2 650,00	2 621,84												
	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	108 960,55	25 000,00	35 000,00	6 360,55	10 600,00	22 000,00										
	MALBY	2 486,59	150,00	1 050,00	1 100,00	186,59											
	ČALUNIKOVÉ ÚPRAVY	13 731,00			6 000,00	7 231,00	500,00										
	BUDOVA	163 607,83															
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	402,01					402,01										
	SPEVNEÉ PLOCHY	87,35															
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	99 397,26															
	OSTATNÉ PRÁCE	29 566,18															
	PRESUNY HMŔT	174,02															
	DREVOSTAVBY	622,69															
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	484,47															
	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	209,22															
	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	6 784,86															
	PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY	12 284,12															
	KONŠTRUKCIE Z PŘÍRODNÉHO KAMENÁ-DLAŽBY	673,19															
	PODLAHY POVLAKOVÉ	181,53															
	KONŠTRUKCIE Z PŘÍRODNÉHO KAMENÁ-OBKLAD	2 113,50															
	NÁTERY	357,96															
	MALBY	269,45															
	STRECHA	80 268,22															
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	69,31	69,31														
	OSTATNÉ PRÁCE	15 183,10	15 183,10														
	PRESUNY HMŔT	16,56	16,56														
	POVLAKOVÉ KRYTINY	48 342,72	38 400,00	9 942,72													
	ZTL-VNÚTORNA KANALIZÁCIA	32,51	32,51														
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	187,57		187,57													
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	11 140,54	6 540,00	4 600,54													
	NÁTERY	268,07		268,07													
	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	5 027,84		5 027,84													
	VÝTAH	64 797,34															
	ZEMNÉ PRÁCE	648,14		648,14													
	ZAKLADY	4 721,14	2 540,00	2 181,14													
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	3 705,69	705,00	3 000,69													
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	5 997,81		2 500,00	3 497,81												
	OSTATNÉ PRÁCE	4 740,29	2 000,00	2 740,29													
	PRESUNY HMŔT	785,44		785,44													
	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	248,86		248,86													
	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	225,62		225,62													
	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	595,25		595,25													
	KONŠTRUKCIE Z PŘÍRODNÉHO KAMENÁ-DLAŽBY	2 899,76		2 899,76													
	PODLAHY POVLAKOVÉ	4 455,57	3 200,00	1 255,57													
	NÁTERY	47,50	47,50														
	MALBY	2 323,50		2 323,50													
	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	902,77		902,77													
	M-33 MONTÁŽ DOPR. A SKLAD. ZARIADENÍ	32 500,00				15 800,00	16 700,00										
	Vykurovanie + MaR+ NTL, rozvody plynu	88 073,98															
	ZTL-VNÚTORNÝ PLYNOVOD	1 173,72															
	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA	90 869,44															
	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	6 030,82															
	SPOLU	544 540,70	91 876,48	79 638,61	31 049,98	37 629,76	27 763,54	40 000,00	49 074,02	81 463,60	78 293,74	27 730,95					

Za objednávateľa:

Datum:

19.09.2023
 Ing. Jozef J. J. J.
 Zhotoviteľ

