

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Ubytovateľ:** **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Martin Malaník, vrchný riaditeľ úseku ekonomiky  
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Dušan Chvíľa, vedúci odboru hospodárskej správy  
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

**1.2 Ubytovaný:** Daniel Illéš

(ďalej len „ubytovaný“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet ubytovania

Ubytovateľ prenecháva ubytovanému na prechodné ubytovanie izbu č. C 310 so štandardným vybavením na 3. poschodí v budove spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A v Bratislave.

### **Článok III. Účel ubytovania**

Ubytovateľ sa zaväzuje užívať izbu č. C 310 riadnym a obvyklým spôsobom, výlučne na prechodné ubytovanie a nebude vykonávať v tomto priestore žiadne podstatné zmeny.

### **Článok IV. Doba trvania ubytovania**

1. Ubytovanie sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 10. 2013.
2. Užívanie izby č. C 310 je viazané na pracovný pomer v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

### **Článok V. Cena za ubytovanie**

Cena za ubytovanie vo výške 162,70 € mesačne (slovom stošesťdesiatdva eur a sedemdesiat centov) bude zamestnancovi zdaňovaná vo výplatnom termíne.

### **Článok VI. Práva a povinnosti**

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
  - prenajať izbu v stave spôsobilom na užívanie,
  - zabezpečiť ubytovanému plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním izby,
  - nevstúpiť do prenajatej izby bez prítomnosti ubytovaného, okrem technických, či iných havárií, keď hrozí nebezpečenstvo vzniku škody, pričom otvorenie izby vykoná komisionálne a ubytovaný bude o zákroku bezodkladne informovaný.
2. Ubytovaný sa zaväzuje:
  - neprenechať izbu č. C 310 inému subjektu do užívania ani do podnájmu,
  - oznámiť ubytovateľovi potrebu tých opráv v izbe, ktoré má znášať ubytovateľ, umožní mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škody, ktoré vznikli,
  - odstrániť závady, zásahy a poškodenia, ktoré spôsobil v izbe sám, za podmienky predchádzajúceho upovedomenia ubytovateľa,
  - znášať zásahy deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie,
  - umožniť ubytovateľovi vstup do izby za účelom pravidelnej kontroly jeho technických zariadení,
  - nevykonávať úpravy okrem odstraňovania závad a poškodení bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné podstatné porušenie zmluvných povinností (najmä neplatenie úhrady) môže byť, po predchádzajúcej písomnom upozornení, dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade, že nastanú okolnosti v čl. IV. ods. 2, t. j. dôjde k skončeniu pracovného pomeru ubytovaného v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Výpovedná lehota je v tomto prípade 1 mesačná a začína plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ubytovanému.

5. Ubytovaný je oprávnený písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná 1 mesačná lehota začína plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zo strany ubytovaného.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektriizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva o ubytovaní a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo vzťahu založeného touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi najmä § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa:

Ubytovateľ:  
Slovenská elektriizačná prenosová sústava, a.s.

Ubytovaný:

Ing. Martin Malanik  
vrchný riaditeľ úseku ekonomiky

Daniel Illéš

Ing. Alojz Bernát  
výkonný riaditeľ sekcie správy majetku