

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

na nehnuteľný majetok uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

č. 30-A11005-ZoVB-2013

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **BODROGKÖZ, a.s.**
Sídlo : Čierna č. 106, 076 43 Čierna nad Tisou
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Vrban – člen predstavenstva
IČO: 44 054 891
DIČ: 202 262 9004
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Akciová spoločnosť

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po,
Vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 20204580121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
Adresa pre
doručovanie písomností: ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne
pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, PSČ: 040 01
Fakturačná adresa: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice
Kasárenské námestie č. 11, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierna a Čierna nad Tisou zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trebišov, vedenom Správou katastra Trebišov takto:

a) katastrálne územie Čierna

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1	528	566	E	11856	B1	8/666	orná pôda
2	529	568	E	24765	B1	20/54	t.t.p.

b) katastrálne územie Čierna nad Tisou

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1	182	413/1	E	6153	B1	1/1	orná pôda
2	186	327/1	E	5	B1	1/1	orná pôda
3	186	394/1	E	5922	B1	1/1	orná pôda
4	187	416/1	E	4225	B1	1/2	orná pôda
5	191	360/1	E	2064	B1	4/16	orná pôda
6	240	456	E	1571	B1	1/2	orná pôda
7	240	459	E	4616	B1	1/2	orná pôda
8	244	529/8	E	4316	B10	5/8	orná pôda
9	259	378/1	E	5170	B6	5/ 120	orná pôda
10	279	457	E	2854	B9	3/12	orná pôda
11	287	419/2	E	1132	B2	1/2	orná pôda
12	912	356/1	E	1276	B1	1/2	orná pôda
13	912	356/1	E	1276	B5	1/24	orná pôda
14	914	363/4	E	1302	B11	2/24	orná pôda
15	917	367/1	E	1350	B1	7/28	orná pôda
16	954	461	E	6557	B2	73/100	orná pôda
17	1307	391/1	E	6309	B1	2/8	orná pôda
18	1314	465	E	2482	B1	2/4	orná pôda
19	1314	465	E	2482	B5	1/24	orná pôda

c) katastrálne územie Čierna nad Tisou

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1	244	529/8	E	4316	B10	5/8	orná pôda

d) katastrálne územie Čierna nad Tisou

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1	187	416/1	E	4225	B1	1/2	orná pôda
2	287	419/1	E	4384	B2	1/2	orná pôda

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom:
 - transformačnej stanice TS25 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierna, na parcele č. 461/2 a prislúchajúcich NN káblových rozvodov
 - transformačnej stanice TS26 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierna nad Tisou, na parcele č. 517/1 a prislúchajúcich NN káblových rozvodov
 - čerpacích šachiet č. 1 až č. 9 nachádzajúcich sa v k. ú. Čierna nad Tisou

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho vlastníka transformačných staníc a prislúchajúcich NN káblových rozvodov a čerpacích šachiet č. 1 až č. 9 uvedených v bode 2 tohto článku a to:
 - a) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. a) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-37/2012 zo dňa 03. 05. 2012, vyhotoveného f. Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 28. 05. 2012 pod č. G1-74/12, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
 - b) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. b) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č.31628826-38/2012 zo dňa 03. 05. 2012, vyhotoveného f. Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 28. 05. 2012 pod č. G1-75/12, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
 - c) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. c) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-25/2013 zo dňa 25.3.2013, vyhotoveného f. Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 11.04.2013 pod č. G1-59/13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).

d) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. d) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-26/2013 zo dňa 26.03.2013, vyhotoveného f. Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 11.4.2013 pod č. G1-58/13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“).

3. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:

- a. uloženia, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí uvedených v bode 2 tohto článku na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka inžinierskych sietí uvedených v čl. I. bod 2 tejto zmluvy;
- b. vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom uloženia inžinierskych sietí uvedených v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy a vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy;
- c. strpenia obmedzenia zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike;

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za ich zriadenie povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 1 článku II tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú** a má charakter „**in rem**“.

Čl. II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu.

- a) Všeobecná hodnota vecného bremena uvedeného v čl. I bod 1. písm. a) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2012, zo dňa 25.07.2012, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
528	566	E	8/666	15	240	2,88	0,24	0,69
529	568	E	20/54	16	346	128,15	0,36	46,13
								46,82

b) Všeobecná hodnota vecného bremena uvedeného v čl. I bod 1. písm. b) bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2012, zo dňa 27.07.2012, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
182	413/1	E	1/1	40	45	45,0	0,29	13,05
186	327/1	E	1/1	3	3	3,0	0,30	0,90
186	394/1	E	1/1	34	43	43,0	0,29	12,47
187	416/1	E	1/2	41	42	21,0	0,29	6,09
191	360/1	E	4/16	17	36	9,0	0,29	2,61
240	456	E	1/2	46	47	23,50	0,29	6,82
240	459	E	1/2	49	93	46,50	0,29	13,49
244	529/8	E	5/8	70	100	62,5	0,29	18,13
259	378/1	E	5/ 120	27	56	2,33	0,29	0,68
279	457	E	3/12	47	81	20,25	0,29	5,87
287	419/2	E	1/2	42	2	1,0	0,36	0,36
912	356/1	E	13/24	16	25	13,54	0,29	3,93
914	363/4	E	2/24	18	21	1,75	0,29	0,51
917	367/1	E	7/28	21	18	4,50	0,29	1,31
954	461	E	73/100	51	64	46,72	0,29	13,55
1307	391/1	E	2/8	33	48	12,0	0,29	3,48
1314	465	E	13/24	54	23	12,46	0,32	3,99
								107,24

c) Všeobecná hodnota vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3. písm. c) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2013, zo dňa 17.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
244	529/8	E	5/8	2	9	5,63	0,35	1,97

d) Všeobecná hodnota vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3. písm. d) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2013, zo dňa 17.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
187	416/1	E	1/2	1	59	29,50	0,34	10,03
287	419/1	E	1/2	2	3	1,50	0,31	0,47
								10,50

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pripadajúca na spoluvlastnícke podiely povinného je celkom 166,53 €/slovom: stošesťdesiatšesť a 53/100 eur.

2. Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na

zaťažených nehnuteľnostiach pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.

2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup ku káblovým rozvodom, alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými predpismi.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez

omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa budú primerane vzťahovať ustanovenia §§ 45-50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a dva pre príslušnú správu katastra.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Povinný z vecného bremena:

V, dňa
BODROGKÖZ, a.s., Čierna n. Tisou

.

.....
Ing. Jozef Veselka,
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Mgr. Miroslav Vrban,
člen predstavenstva