

Zmluva o dielo č. 162/2013
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Horská záchranná služba
Horný Smokovec č.52
062 01 Vysoké Tatry

V zastúpení:

Ing. Jozef Janiga
riaditeľ

Osoba oprávnená na rokovanie:

Ing. Jozef Janiga
riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

37879693

kontakt-tel.a fax.číslo:

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Ing. Arch. Vladimír Hladký –CREAT
P.O.Hviezdoslava 26, 036 01 Martin
zápis v živnostenskom registri ObÚ Martin č. 509-2021

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

33 228 388

DIČ:

IČ DPH:

Kontakt-tel.a fax.číslo:

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a vykoná a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„ Záchranná stanica Martinské Hole“

- a) geodetické zameranie – polohopis a výškopis,
- b) dokumentáciu pre územné rozhodnutie,
- c) doklady a vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia vrátane obstarania dokladov pre špeciálne stavby potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a územné rozhodnutie,
- d) projekt stavby v rozsahu pre stavebné povolenie a zároveň realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu stavby ,
- e) doklady a vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a organizácií potrebných k vydaniu stavebného povolenia, povolenia pre špeciálne stavby napr. vodné stavby, dopravné stavby, výrub stromov, zdroj znečistenia ovzdušia, odstránenie časti jestvujúcej stavby a pod.,
- f) autorský dozor počas realizácie stavby.

2.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci občasného autorského dozoru najmä:

- a) zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe na základe oznámenia objednávateľa,
- b) zúčastňovať sa operatívnych rokovaní podľa požiadaviek stavby na základe výzvy objednávateľa,
- c) zúčastniť sa na preberacom a odovzdávacom konaní stavby,
- d) zúčastniť sa na konaní súvisiacom s odovzdávaním a prevzatím stavby a jej kolaudáciou,
- e) zabezpečiť dodržiavanie projektu stavby podľa podmienok určených stavebným povolením a s poskytnutím vysvetlení potrebných k plynulosti realizácie diela,
- f) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technicko-ekonomickými parametrami stavby,
- g) sledovať postup výstavby z hľadiska technického a časového.

2.3. Spôsob vypracovania predmetu ZoD :

a) Predmet ZoD podľa čl. II. bod 2.1.a), tejto ZoD bude vypracovaný a dodaný za dohodnutú cenu v **štyroch** vyhotoveniach. Predmet ZoD podľa čl. II. bod 2.1. b),c),d),e), **desiatich** vyhotoveniach vrátane piatich výtlačkov oceneného položkového rozpočtu a piatich výtlačkoch neoceneného položkového rozpočtu a dvakrát v elektronickej podobe vo formáte PDF na CD..

b) Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia predmetu ZoD podľa čl. II. tejto ZoD za úhradu.

c) Pri spracovaní predmetu ZoD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

- 2.4. Predmet zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je vymedzený:
- a) základnou požiadavkou,
 - b) ponukou zhotoviteľa v rámci podprahovej užšej súťaže.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

a) Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.):	dňom podpísania ZoD	
b) Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.a):	do	31.10.2013
c) Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.b,c,):	do	30.11.2013
d) Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.d,e,):	do	10.12. 2013
e) Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.f):	začatím prác na stavbe	
Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.f):	ukončením preberacieho a odovzdávacieho konania stavby	

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa : Horská záchranná služba, Horný Smokovec č.52, 062 01 Vysoké Tatry. Autorský dozor bude vykonávaný formou autorského dozoru na mieste stavby podľa potreby v zmysle ustanovenia čl. II. bod 2.2.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II. tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky s DPH vo výške:

5.640,- €
slovom: päťtisícšesťstoštyridsať €

Cena za dielo predstavuje:

a) geodetické zameranie podľa čl. II. bod 2.1.a) ZoD	200,-€
b) dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa čl. II. bod 2.1.b) ZoD	1.080,-€
c) doklady pre územné rozhodnutie podľa čl. II. bod 2.1.c) ZoD	180,-€
d) projekt stavby podľa čl. II. bod 2.1.d) ZoD	3.780,-€
e) doklady pre stavebné povolenie podľa čl. II. bod 2.1.e) ZoD	280,-€
f) autorský dozor podľa čl. II. bod 2.1.f) ZoD	120,-€
cena za dielo celkom	5.640,-€

- 5.2. Špecifikácia ceny v členení podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách - kalkulácia ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
- 5.3. Cena za dielo, dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD a v rozsahu podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD nie je možné prekročiť.
- 5.4. V prípade vzniku naviac prác ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, musia byť naviac práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku k tejto ZoD musí byť kalkulácia ceny vypracovaná podľa čl. V. bod 5.2. tejto ZoD.
- 5.5. Pre oceňovanie naviac prác sa použije rovnaký princíp tvorby ceny, akým bola stanovená cena pre uzavretie tejto ZoD. Cena pre naviac práce, ktoré sú identické s prácami zahrnutými v kalkulácii ceny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD, sa ocení v rovnakej výške aká je uvedená pre príslušnú prácu v kalkulácii ceny podľa čl. V. bod 5.2. tejto ZoD. Nerealizované práce budú z ceny diela odpočítané.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávatel uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne :
- a) po prevzatí časti diela podľa čl. II. bod 2.1.a,b,c,d,e,) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD ktorú objednávatel uhradí v lehote jej splatnosti. **Týmto nie je vylúčené ustanovenie čl. VI. bod 6.2. a 6.3. tejto ZoD.,**
- b) za autorský dozor podľa čl. II. bod 2.1.f) tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní po ukončení preberacieho a odovzdávacieho konania stavby samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, ktorú objednávatel uhradí v lehote jej splatnosti,
- c) objednávatel neposkytne preddavky.
- 6.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku do 10% z ceny diela po prevzatí časti diela podľa čl. II. bod 2.1.a,b,c,d,e,) tejto ZoD podľa čl. V. bod 5.1. ako pozastávku.
- 6.3. Pozastávka podľa čl. VI. bod 6.2. tejto ZoD bude uhradená nasledovne:
- a) v prípade, že počas stavby realizovanej podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD nevzniknú objednávatelovi naviac práce, uhradí objednávatel zhotoviteľovi po ukončení preberacieho a odovzdávacieho konania stavby pozastávku v lehote podľa čl. VI. bod 6.4 tejto ZoD,
- b) v prípade, že počas stavby realizovanej podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD vzniknú objednávatelovi naviac práce spôsobené vadou diela podľa čl. VII. bod 7.8. tejto ZoD a ktoré budú mať za následok zvýšenie ceny stavby, objednávatel zhotoviteľovi pozastávku neuhradí,

c) v prípade, že z viny objednávateľa sa stavba podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD nebude realizovať, resp. sa stavba podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD nezačne realizovať do jedného roku odo dňa prevzatia časti diela podľa čl. II. bod 2.1.a,b,c,d,e,) tejto ZoD podľa čl. III. bod 3.1. a,b,c,d) tejto ZoD, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pozastávku ihneď, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel v lehote podľa čl. VI. bod 6.4 tejto ZoD.

- 6.4. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote, uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch (3) dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich (14) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, zistené po čase, uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.8. Za vady diela pre prípadné naviac práce podľa čl. V. bod 6.3. písm. b) tejto ZoD sa považujú vady diela zistené počas stavby realizovanej podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD, ktoré budú mať za následok zvýšenie ceny stavby. Vady diela sú preukázateľné chyby vo výkresovej časti predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1. písm. d) tejto ZoD. Vady diela nie sú vynechané položky v neocenenom položkovom rozpočte stavby ani súčtová chyba, ani požiadavky objednávateľa nezahrnuté predmete ZoD podľa čl. II. bod 2.1 tejto ZoD.**

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela podľa čl.V bod 5.1.za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela podľa čl.V bod 5.1 a to za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bod 8.1. až 8.3. ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektu stavby, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením spracovania projektu stavby zvoliť technickú radu za účelom prerokovania rozpracovaného projektu stavby s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.3. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. Arch. Vladimír Hladký.
- 9.4. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený Ing. Tomáš Ballay.
- 9.4. Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.3. a 9.4 sú objednávateľ a zhotoviteľ povinní písomne oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1.Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2.O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II. tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).

- 13.5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

Vo Vysokých Tatrách dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ

.....
Ing. Arch. Vladimír Hladký