

Nájomná zmluva č. 859 338 865-8-2013

o krátkodobom nájme pozemkov

(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Bc. Martin Paluk – vedúci Regionálneho pracoviska Bratislava
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

N á j o m c a :

Obchodné meno:	Mesto Stupava
Sídlo:	Stupava
Právna forma:	801 obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)
Štatutárny orgán:	Mgr. Pavel Slezák
IČO:	00305081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	SK 2020643724
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
Údaje k DPH:	nájomca nieje platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku registra „C“ na parc. č. 164/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6540 m², pozemku parc. č. 164/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², pozemku parc. č. 164/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6490 a pozemku parc. č. 164/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3340 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Stupava, ktoré sú zapísané na LV č. 1512.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stupava, a to:

- a) pozemok parc. č. 164/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6540 m²,
 - b) pozemok parc. č. 164/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m²,
 - c) pozemok parc. č. 164/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6490,
 - d) pozemok parc. č. 164/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3340 m²,
- (spolu ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmere predmetu nájmu je 16 583 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy užívať výlučne za účelom dočasného parkoviska pre účastníkov slávnosti kapusty, s názvom „Dni zelá“.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne iba počas dní slávností kapusty – „Dni zelá“.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú a to v dňoch od 04.10.2013 do 06.10.2013** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, **prostredníctvom správcu pozemku**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať, vyčistiť, vykosiť a vyrovnať, protokolárne ho odovzdať prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenájomateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájomateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi nájomné vo výške:

124,37 eur

(slovom: stodvadsaťštyri eur tridsaťsedem centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet 2402663359/0200, pričom z poštovej poukážky musia byť zrejmé nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol
- Suma
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa
- Adresa

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenájomateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, prenájomateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenájomateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Odstúpením sa zmluva ruší ex nunc.

Čl. VI

Doručovanie

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný **vopred** sa ohlásiť u prednostu žst. Devínska Nová Ves z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

9. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do priestorov staničnej budovy žst.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

4. K uzatvoreniu tejto Zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/..... zo dňa 26.9.2013.

5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného podpísaného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 3 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.09.2013

V Stupave, dňa 30.09.2013

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
Mesto Stupava

.....
Bc. Martin Paluk
vedúci - ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko
Bratislava

.....
Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta