

**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40811/05.00**

uzatvorená medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno : **AT DUNAJ, spol. s r.o.**

sídlo: Šafárikova č. 124, 048 01 Rožňava

bankové spojenie : VÚB Rožňava

číslo účtu : 405241582/0200

IČO : 31 734 600

IČ DPH : SK2020036568

Štatutárny orgán : Ing. Milan Balogh – konateľ

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka č. 8505/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 00769/2013-PNZ -P40811/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40811/05.00 je zníženie prenajímanej výmery o 1,7835 ha v k. ú. Chľaba k 28.02.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

**Čl. III**

Predmet zmluvy sa mení nasledovne :

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,7835 ha v k. ú. Chľaba C KN p. č. 1117/1 druh pozemku vinica.

**Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,7835 ha, z toho SR-SPF 1,7675 ha, NV-SPF 0,0160 ha.**

**Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 324,9046 ha, z toho SR-SPF 107,6463 ha, NV-SPF 217,2583 ha.**

Podľa katastrálnych území nasledovne :

k. ú. Bajtava spolu výmera 172, 4826 ha, z toho SR-SPF 74,4830 ha, NV-SPF 97,9996 ha,

k. ú. Chľaba spolu výmera 8,3317 ha, z toho SR-SPF 7,9180 ha, NV-SPF 0,4137 ha,

k. ú. Kamenica nad Hronom spolu výmera 138,1364 ha, z toho SR-SPF 19,2914 ha, NV-SPF 118,8450 ha,

k. ú. Nána spolu výmera 5,9539 ha, z toho SR-SPF 5,9539 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

#### **Čl. IV Zmena výšky nájomného**

**Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného nasledovne :**

##### **1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013**

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,68 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Chľaba	:	1 750,42 Eur/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	8,3317 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	8,3317 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 01.01.2013 do 28.02.2013 za prenájanú výmeru 10,1152 ha v k. ú. Chľaba činí sumu 48,08 Eur.

Výška nájomného za rok 2013 od 01.03.2013 do 31.12.2013 za prenájanú výmeru 8,3317 ha v k. ú. Chľaba činí sumu 205,41 Eur.

Výška nájomného za rok 2013 pre ostatné k. ú. Kamenica nad Hronom, Bajtava, Nána je vo výške 8 476,88Eur.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 8 730,37 Eur, slovom osemtisícšesťstotridsať euro a tridsaťsedem centov.

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.9. 2013</b>  | <b>4 365,19 Eur</b> |
| <b>2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12. 2013</b> | <b>4 365,18 Eur</b> |

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 730,37 Eur, slovom osemtisícšesťstotridsať euro a tridsaťsedem centov.**

**3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.**

## Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40811/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P40811/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milan Balogh  
konateľ  
AT DUNAJ, spol. s r.o.

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky