

k nájomnej zmluve č. PNZ P40429/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROSEMA, s.r.o.

Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: Ing. Martin Spurný, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2629090217/1100

IČO: 36249408

IČ DPH: SK2020192086

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13503/T
zastúpený Ing. Mariánom Halmešom podľa plnej moci zo dňa 21.05.2012

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01299/2013-PNZ-P40429/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ-P40429/05.00 je zníženie prenájmanej výmery o 7,5453 ha v k.ú. Galanta k 1.1.2012, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o:

KNC parc.č. 5312/1, druh pozemku orná pôda o výmere 24,2568 ha, k.ú. Galanta,

KNC parc.č. 5312/4, druh pozemku orná pôda o výmere 23,1652 ha, k.ú. Galanta.

**Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o 7,5453 ha,
z toho SR-SPF 1,8030 ha, NV-SPF 5,7423 ha.**

**Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 381,7272 ha, z toho
SR-SPF 225,4189 ha, NV-SPF 156,3083 ha.**

k.ú. Košúty: SR-SPF 67,4629 ha, NV-SPF 24,1905 ha,

k.ú. Zúgov: SR-SPF 134,4101 ha, NV-SPF 0,0000 ha,

k.ú. Veľký Grob: SR-SPF 23,5459 ha, NV-SPF 0,0000 ha,

k.ú. Pusté Úľany: SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 15,7005 ha,

k.ú. Sládkovičovo: SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 116,4173 ha.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

**Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. VI
nájomnej zmluvy nasledovne :**

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výška nájomného za rok 2012 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 91,6534 ha v k.ú. Košúty činí sumu 5305,21 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 134,4101 ha v k.ú. Zúgov činí sumu 7846,56 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 23,5459 ha v k.ú. Veľký Grob činí sumu 901,09 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 15,7005 ha v k.ú. Pusté Úľany činí sumu 714,10 Eur.

Výška nájomného za rok 2012 od 1.1. do 31.12. za prenájimanú výmeru 116,4173 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 5734,16 Eur.

Celkové nájomné za rok 2012 činí sumu 20 501,10 Eur, slovom dvadsaťtisícpäťsto jeden

euro a 10 centov.

1.splátka nájomného za rok 2012 splatná k 30.9.2012	10 250,55 Eur
2.splátka nájomného za rok 2012 splatná k 15.12.2012	10 250,55 Eur.

Nájomcovi boli za rok 2012 vystavené faktúry:

č. 7120401569, splátka nájomného k 30.9.2012 vo výške 10 737,51 Eur,

č. 7120404010, splátka nájomného k 15.12.2012 vo výške 10 172,65 Eur,

ktoré nájomca uhradil.

Vzniknutý preplatok za rok 2012 vo výške 409,05 Eur bude vrátený na účet nájomcu.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 20 501,10 Eur, slovom dvadsaťtisícpäťsto jeden euro a 10 centov.

1.splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.9.2013	10 250,55 Eur
2.splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013	10 250,55 Eur.

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 20 501,10 Eur, slovom dvadsaťtisícpäťsto jeden euro a 10 centov.**
- 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.**

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P40429/05.00 sa dopĺňajú v čl. X. odsekmi č. 9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40429/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Spurný
zastúpený podľa plnej moci
Ing. Mariánom Halmešom

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálneho riaditeľa

Zoznam parciel C k dodatku NZ č. 01299/2013-PNZ-P40429/05.04

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Zúgov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1/3	572	2	E	0	0	572		205,18	0,00
1/4	3 9168	2	E	0	0	3 9239		14 991,47	0,00
1/5	5 4010	2	E	0	0	5 4020		21 694,50	0,00
2/2	25 1911	2	E	0	0	25 2282		101 316,61	0,00
3	49 8913	2	E	0	0	49 8574		200 227,20	0,00
4	12 4987	2	E	0	0	12 5380		50 352,57	0,00
7	1 2556	2	E	0	0	1 2435		4 993,32	0,00
9/1	38	14	E	22	0	29		11,33	0,00
9/2	1284	14	E	22	0	1328		515,98	0,00
12/1	3 0222	2	E	0	0	2 9960		11 064,41	0,00
12/2	9683	2	E	0	0	9692		3 431,83	0,00
18/1	5003	14	E	136	0	5005		1 611,55	0,00
18/2	8549	14	E	0	0	8439		2 697,97	0,00
20	22 0559	2	E	0	0	22 0579		70 518,91	0,00
21	3 8757	2	E	0	0	3 8022		12 201,00	0,00
24	4 1848	2	E	0	0	4 0394		12 922,15	0,00
27	2194	7	E	0	0	2150		464,08	0,00
31	5938	14	E	22	0	6001		2 409,55	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zúgov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	132 3186	12	132 1149		132 1149	503 919,15	0,00	503 919,15
7 TTP	2194	1	2150		2150	464,08	0,00	464,08
14 ost.pl.	2 0812	5	2 0802		2 0802	7 246,38	0,00	7 246,38
Spolu:	134 6192	18	134 4101		134 4101	511 629,61	0,00	511 629,61

Celkom za k.ú. Zúgov

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1323186	12	1321149		1321149	503919,15	0,00	503919,15
7-TTP	2194	1	2150		2150	464,08	0,00	464,08
14-ost.pl.	2 0812	5	2 0802		2 0802	7 246,38	0,00	7 246,38
Spolu:	1346192	18	1344101		1344101	511629,61	0,00	511629,61

okres: Galanta

obec : Košúty

kat. územie: Košúty

parcela C					prenajatá výmera		
č.	výmera	DP	I/E	LV	SR-SPF	NV-SPF	spolu
369/1	117,7660	orná pôda	E	0	2,9385	11,8605	14,7990
380/1	44,3655	orná pôda	E	0	25,9687	12,0763	38,0450
552/1	26,3508	orná pôda	E	0	26,3508	0,0000	26,3508
557/1	15,7871	orná pôda	E	0	12,2049	0,2537	12,4586
					67,4629	24,1905	91,6534

okres: Galanta

obec: Veľký Grob

kat. územie: Veľký Grob

parcela C					prenajatá výmera		
č.	výmera	DP	I/E	LV	SR-SPF	NV-SPF	spolu
2138/2	7,9949	TTP	E	0	7,9949	0,0000	7,9949
2138/4	0,9168	TTP	E	0	0,9168	0,0000	0,9168
2150	0,0416	ost.pl.	E	0	0,0416	0,0000	0,0416
2362	0,3097	zast. pl.	E	0	0,3097	0,0000	0,3097
2141/1	14,2829	orná pôda	E	0	14,2829	0,0000	14,2829
					23,5459	0,0000	23,5459

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 2 k dodatku NZ č. 01299/2013-PNZ -P40429/05.04

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
Košúty	3858,89	67,4629	24,1905	5 305,21				0,00
Zúgov	3891,85	132,1149	0,0000	7 712,57	3891,85	2,2952	0,0000	133,99
Veľký Grob	2529,11	14,2829	0,0000	541,85	2529,11	8,9533	0,0000	339,66
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		213,8607	24,1905	13 559,62		11,2485	0,0000	473,65

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
Košúty				0,00	5305,21
Zúgov				0,00	7846,56
Veľký Grob	2529,11	0,3097	0,0000	19,58	901,09
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,3097	0,0000	19,58	14052,85

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****- zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Pusté Úľany	3032,16	0,0000	15,7005	714,10				0,00	714,10
Sládkovičovo	3283,68	0,0000	116,4173	5 734,16				0,00	734,16 ⁵
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	132,1178	6 448,25		0,0000	0,0000	0,00	6 448,25

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		20 481,52		orná *, ttp, ostatná	
zastavaná		19,58		zastavaná	
spolu		20 501,10		spolu	
				381,42	
				0,31	
				381,73	