

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy objednávateľa: 1/2013

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Špeciálna ZŠ Spišská Belá
So sídlom :	Zimná 21, 059 01 Spišská Belá, okres Kežmarok
Zastúpený :	PaedDr. Renátou Smoroňovou, riaditeľkou školy
IČO:	17070473
DIČ:	2020981930
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu:	7000093093/8180
Telefón:	052/459 14 90

(Ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:	Keramické strechy s.r.o.
	Zapísaný v OR vedenom Okresným súdom v Košiciach I,
	oddiel: Sro, vložka č. 27372/V
So sídlom :	Letná 2873/23, Michalovce 071 01
Zastúpený :	Mgr. Luciou Chocholáčkovou
IČO:	46 091 777
DIČ:	2023224797
IČ DPH:	SK2023224797
Č. tel.:	0904 295 847
Č. faxu:	
e-mail:	poradenstvo@straldja.sk
Webová stránka:	www.keramickestrechy.sk , www.straldja.sk
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, pobočka Kežmarok
Číslo účtu:	68 99 01 00 00 / 1111

(Ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia Zmluvy o dielo je zhotovenie zákazky „**Oprava západnej steny budovy Špeciálnej ZŠ, Zimná 21, Spišská Belá**“, pričom realizácia stavebných prác neobsahuje nijaké stavebné objekty či prevádzkové súbory.

- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s technickými podkladmi a s ďalšími podkladmi, podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať prípadné naviac práce z titulu rozšírenia ZOD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. v súťažných podkladoch či PD.

ČL. III. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia Zmluvy o dielo dodá zhotoviteľ objednávateľovi na miesto: mesto Spišská Belá, ul. Zimná č.21
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- termín zahájenia: do 3 dní od vyhodnotenia verejnej súťaže
 - termín ukončenia: do 30.09.2013
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 3.2.
- 3.4 Dodržanie termínu podľa bodu 3.2 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

ČL. IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. vo výške:

Cena diela bez DPH	15 516,43 EUR
DPH 20%	3 103,29 EUR
Cena diela s DPH	18 619,72 EUR

(slovom: osemnásťtisíc šesťsto devätnásť EUR a sedemdesiat dva eurocentov s DPH)

- 4.2 Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa a je pevná a nemenná do termínu ukončenia prác v zmysle čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy.

- 4.3 Za prípadné práce realizované po uplynutí uvedeného termínu výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, cena sa môže meniť a to pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR, maximálne však do výšky ekonomicky oprávnených nákladov.
- 4.4 Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných naviac prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom a projektantom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník ODIS.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
- 4.6 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov.
- 4.7 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada za skutočne vykonané práce. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Fakturácia sa uskutoční mesačne, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za príslušný kalendárny mesiac až po vykonaní kontroly faktúrovaných prác zástupcom objednávateľa a následnom prevzatím týchto prác.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČL. VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Odovzdanie staveniska

- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá prostredníctvom poverenej osoby zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dní pred zahájením prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberné miesta vody a elektrickej energie.
- 6.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy na základe písomnej výzvy zhotoviteľa za predpokladu, že na splnenie určitej povinnosti podľa tejto zmluvy alebo podľa všeobecne záväzného právneho predpisu je potrebná jeho súčinnosť (napríklad pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia podľa tejto zmluvy). Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 6.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník poverenému zástupcovi objednávateľa denne.
- 6.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer.
- 6.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa min. 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 6.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 6.3.7 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 6.3.8 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 6.3.10 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 6.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 6.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu všetkých prác.
- 6.3.13 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť vstup na stavenisko kontrolným orgánom, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zákazky.

- 6.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, uložiť stavebnú suť na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. S tým súvisiace doklady predloží objednávateľovi pri preberacom konaní.
- 6.3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije priestor určený objednávateľom.
- 6.3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na požiadanie potrebné podklady a súčinnosť k vypracováaniu technických a finančných správ.

ČL. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela, prípadne po ucelených prevádzky schopných častiach objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 7.2 Objednávateľ preberie dielo, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom.
- 7.3 V prípade zistenia väd a nedorobkov na diele, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v zápise o odovzdaní a prebratí diela.
- 7.4 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je objednávateľom podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

ČL. VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,04% zo zmluvnej ceny v EUR s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak včas neukončí a neodovzdá stavebné dielo alebo jeho časti.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČL. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

- 9.3 Záručná doba na dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Táto záručná doba neplatí v prípade tých zariadení a dodávok, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom na kratšiu záručnú dobu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om a neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.4 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 9.5 Objednávatel' sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď po prijatí reklamácie a vady odstrániť v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

ČL. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté neodborným zásahom, mechanickým poškodením, bežným opotrebením, nedostatočnou údržbou a nesprávnym prevádzkovaním a nedodržaním predpísaných záručných podmienok.

ČL. XI. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 11.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel' v rozsahu finančného plnenia objednávatel'a.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, ktoré nie sú pevne zabudované znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela prípadne jednotlivých prác objednávatel'om.

ČL. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávatel'a zrušiť ZOD, ak nastanú okolnosti uvedené v § 46 zákona o verejnom obstarávaní.

ČL. XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 13.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 13.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak nastanú okolnosti uvedené v § 46 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní (medzi takéto okolnosti patrí aj nezískanie dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z iných verejných zdrojov na realizáciu tohto diela - tejto stavby).
- 13.6 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa, v rozsahu finančného plnenia objednávateľa.
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

ČL. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

- 14.5 Všetky spory, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou rozhodnú sa v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť s doriešením sporu na vecne a miestne príslušný súd.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
- 14.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.8 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto slobodne, vážne, vlastnoručne a bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Belej, dňa: 12.09.2013

V Spišskej Belej, dňa: 12.09.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Špeciálna základná škola
Zimná 21
SPIŠSKÁ BELÁ
-1-



.....
PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ školy



KERAMICKÉ STRECHY s.r.o.
Letná č. 23, 071 01 Michalovce
IČO: 46 091 777
IČ DPH: SK2023224797

.....
Mgr. Lucia Chocholáčková
konateľ spoločnosti