

Zmluva

o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade s § 13 ods. 1, ods. 5, ods.6, písm. c) a ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Správca: Odborné učilište internátne Viliama Gaňu
Moskovská č. 17
974 04 Banská Bystrica 4

Zastúpený: Mgr. Janou Malatovou, riaditeľkou (tel.:
/ďalej len „prenajímateľ“/

IČO: 00493767
DIČ: 2021554183

Nájomca: TJ VATRA
Lazovná 17
975 90 Banská Bystrica

Zastúpený: Máriou Gatyalovou, podpredsedníčkou TJ (tel.:
/ďalej len „nájomca“/

IČO: 00630021

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu - telocvične Odborného učilišťa internátneho Viliama Gaňu (ďalej len „telocvične“) do krátkodobého nájmu.
- 2) Telocvična sa prenecháva do krátkodobého nájmu (príloha č. 1 - rozvrh týždennej športovej činnosti nepresahujúcej 10 dní v kalendárnom mesiaci) za účelom vykonávania aktivít uvedených v čl. 2 ods.4) podľa zásad, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Podmienky

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že telocvičňu prenecháva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tento majetok preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
- 3) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor.
- 4) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi **priestory telocvične výhradne pre účely jogy ktoré bude realizovať cvičiteľka p. Mária Legišnová** (tel. kontakt:
- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov v zmysle všeobecných právnych predpisov a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli na majetku prenajímateľa. Vzniknutú škodu odstráni nájomca na svoje náklady.

Čl. 3

Výška nájomného

- 1) **Nájomné** za prenájom telocvične je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **7,00 €/1 hod.** V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s prenájomom telocvične (el. energia, teplo, upratovanie a ostatné služby s tým spojené).
- 2) Výška nájomného je stanovená pre maximálny počet 25 cvičiacich/1 hod. Za cvičiaceho navyše (nad 25) uhradiť 0,30 € za každého k celkovej platbe za telocvičňu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí nájomné do pokladne školy vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa priloženého výkazu** (evidencia počtu dní a hodín športovej činnosti v danom mesiaci).
- 4) V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platbu uvedenú v ods. 1) čl. 3, pokiaľ nebudú pokrývať úhradu za dohodnuté služby v dôsledku zmien cenových predpisov, podľa ktorých bola úhrada dohodnutá.
- 6) Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy podľa čl. 4, ods. 3 tejto zmluvy, nájomca uhradí nájomné do pokladne bezodkladne.

Čl. 4

Doba nájmu

- 1) **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. 10. 2013 do 31. 8. 2014.**
- 2) Po skončení doby nájmu je možné nájom upraviť formou dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- 5) V prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu a pri neplnení si platobných povinností, môže byť zmluva vypovedaná okamžite.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tieto priestory preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním týchto priestorov.
- 3) Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do prenajatých priestorov - telocvične.
- 4) Nájomca nemôže vykonať žiadne zásahy a zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu – telocvičňu v stave zodpovedajúcom účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6
Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zákon č. 546/2010 Z. z.).
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a túto uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu prevezme prenajímateľ a jednu nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa 27. 9. 2013.

Za prenajímateľa:

Odborné učň.
Vila
Moskovská
874 01 Bansk.
átna

Za nájomcu:

Číslo účtu
BANSKÁ BYSTRICA
1072

Príloha: č. 1 Rozvrh týždennej športovej činnosti
č. 2 Zásady používania telocvične

Rozvrh športových aktivít v telocvični OUI V. Gaňu v školskom roku 2013/2014																							
	07.05	08.00	12.30	12.45	13.45	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	
pondelok																							
utorok																							
streda																							
štvrtok																							
piatok													JOGA (M.Legíňová)*										
sobota																							
nedeľa																							

* týždenne 1 hod., maximálne 10 dní v mesiaci

Zásady používania telocvične OUI V. Gaňu pre účastníkov športových aktivít, ktoré sú zmluvne dohodnuté

1. Cvičiaci vstupujú do priestorov telocvične len za prítomnosti cvičiteľa, ktorý zodpovedá za celý priebeh športovej aktivity, ako aj za poučenie cvičiacich o spôsobe používania telocvične, šatne a hygienických zariadení.
2. Cvičiaci sú povinní rešpektovať pokyny vrátnika a strpieť vykonanie kontroly športovej obuvi. Musí byť jednoznačné, že športová obuv je prinesená a musí byť s bielou podrážkou a používaná len v telocvični. Ak vrátnik zistí nedodržanie uvedeného, nepovolí cvičiacemu vstup do telocvične (v prípade, že cvičiaci používa špeciálnu halovú obuv alebo značkovú obuv s tmavou podrážkou, ktorá pri kontrole preukáže, že nezanecháva tmavé čiary na parketách, môže ju cvičiaci používať). **Prezúvky (návleky) musia mať aj osoby, ktoré necvičia, ale sa s vedomím cvičiteľa v telocvični nachádzajú.**
3. Do šatne je prístup povolený len po príchode cvičiteľa, ktorý zodpovedá za vstup do telocvične. Každý cvičiaci, ktorý odchádza zo šatne posledný, šatňu uzamkne a kľúč odovzdá vrátnikovi, aby sa mohol prezliecť ďalší, kto príde následne. **Cvičiacich, ktorí prídu už po začatí športovej činnosti ostatných cvičiacich, vrátnik vpustí len na pokyn cvičiteľa (aby sa predišlo krádežiam osôb, ktoré by chceli za týmto účelom do budovy školy vstúpiť).**

UPOZORNENIE: za cenné veci a peniaze odložené v šatni, škola nezodpovedá. O úschovu je možné požiadať vrátnika, prípadne si ich cvičiaci môže zobrať do telocvične so sebou.

4. Do priestorov telocvične je zakázané prinášať rôzne nápoje a jedlá. Povolená je len čistá voda alebo minerálka.
5. Cvičiacim sú k dispozícii len umývadlá na zabezpečenie najnutnejšej osobnej hygieny po cvičení a toalety (v šatni alebo na hlavnej chodbe). Používanie sprch nie je cudzím návštevníkom povolené (povolenie vydáva len riaditeľka školy).
6. Zistenie akéhokoľvek poškodenia športového materiálu alebo iných súčastí telocvične je potrebné oznámiť vrátnikovi, aby sa mohla zabezpečiť oprava. Chránite tým seba a ostatných cvičiacich.
7. Na futbal v telocvični OUI V. Gaňu je možné používať len tzv. lenivú futbalovú loptu (upozornenie len pre určené skupiny).
8. Vstup do posilňovne účastníkom športových aktivít uvedených v rozvrhu, nie je povolený (zariadenie je určené len žiakom a zamestnancom školy a internátu).
9. Nájomca sa zaväzuje, že tieto zásady budú v priestoroch OUI V. Gaňu dodržiavané.

Odborné učilište interné

Vilains GAŇU

Moskovská 17, 080 00, IS

974 04 64000000

Mgr. Jana Malatová
riaditeľka